

УТВЕРЖДЕН
Решением Муниципального совета ЯМР
от _____ № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2021 г.

**1. Сведения о планируемых для размещения
на территории поселения объектах местного значения поселения**

Планируемые для размещения на территории Ивняковского сельского поселения объекты местного значения представлены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Сведения о планируемых для размещения на территории Ивняковского сельского поселения объектах местного значения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о планируемых для размещения на территории Ивняковского сельского поселения объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	Объекты улично-дорожной сети (реконструкция, ремонт)	определяются при проектировании	автомобильные дороги местного значения поселения	обеспечения транспортной доступности	территория населенных пунктов сельского поселения	не устанавливается	-
2	Модернизация и реконструкция существующего электросетевого оборудования *	определяются при проектировании	линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 0,4 до 20 кВ включительно	обеспечение уличного освещения	территория населенных пунктов сельского поселения	охранная зона	-
3	Строительство многофункциональных спортивных площадок	определяются при проектировании	плоскостные спортивные сооружения, оборудованные спортивные площадки, тренировочные поля, открытые стадионы для занятий спортом и проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, находящиеся в муниципальной собственности;	оказание услуг в области физической культуры и спорта	территория населенных пунктов сельского поселения	не устанавливается	Жилая зона

* объекты не отображаются на карте объектов местного значения ввиду отсутствия условных обозначения в приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10

2. Параметры функциональных зон

В целях определения назначения территорий Ивняковского сельского поселения Генеральным планом предусматриваются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) производственная зона;
- 3) зона инженерной инфраструктуры
- 4) зона транспортной инфраструктуры;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 7) зона лесов;
- 8) зона отдыха;
- 9) зона кладбищ;
- 10) зона режимных территорий;
- 11) зона складирования и захоронения отходов;
- 12) зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- 13) зона озелененных территорий специального назначения;
- 14) зона акваторий;
- 15) иные зоны.

Жилыми зонами признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. В жилых зонах допускается размещать жилые здания, объекты культурно-бытового, образовательного, социального, коммунального назначения и иные предназначенные для общественного использования объекты, административные здания, сооружения, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. Допускается размещение в жилых зонах производственных объектов V класса опасности по санитарной классификации и не требующих разработки проектов санитарно-защитных зон.

Производственной зоной признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. В производственной зоне допускается размещение объектов общественного питания, объектов торговли.

Зоной инженерной инфраструктуры признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Зоной транспортной инфраструктуры признаются территории, используемые или предназначенные для размещения объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.

Зоной сельскохозяйственного использования признаются территории, используемые или предназначенные для нужд сельского хозяйства.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предусматривает территории, используемые или предназначенные для строительства объектов сельскохозяйственного производства.

Зоной лесов признаются территории, занятые лесами.

Зоной отдыха признаются территории, в которых размещаются парки, скверы, бульвары, иные территории, предназначенные для отдыха граждан и туризма.

Зона кладбищ предназначена для размещения объектов ритуального назначения.

Зона режимных территорий предусматривает размещение объектов по обеспечению обороны и безопасности.

Зона складирования и захоронения отходов предусматривает размещение, хранение, захоронение, утилизацию, накопление, обработку, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предусматривает размещение на территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ садовых и жилых домов (жилых домов при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего размещение жилых домов), территорий общего назначения и объектов общего пользования.

Зона озелененных территорий специального назначения признаются территории, используемые для особо охраняемых природных территорий. Режим особой охраны государственного природного заказника и памятников природы регионального значения, расположенных в границах Ивняковского сельского поселения, утвержден индивидуальными положениями и постановлением Правительства области от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области».

Вышеуказанными режимами особой охраны запрещаются любые виды деятельности, рекреационного и иного природопользования, влекущие за собой нарушение сохранности ООПТ, а также противоречащие целям создания ООПТ.

Постановлением Правительства области от 31.07.2020 № 633-п «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации области и Правительства области» для расположенных в границах ООПТ регионального значения

земельных участков из состава земель любых категорий, а также земель, не прошедших государственный кадастровый учет, либо земель, категория которых не установлена, определяются следующие:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокошение;
- пчеловодство (без размещения капитальных строений и сооружений);
- природно-познавательный туризм (без размещения капитальных строений и сооружений);
- охота и рыбалка (без размещения капитальных строений и сооружений).

Зона акваторий включает в себя водные объекты, расположенные на территории сельского поселения..

Иные зоны предусматривают размещение территорий, покрытых лесом, не относящихся к лесному фонду. В границах указанных зон не предусматривается строительство капитальных объектов.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах, предусмотренных субъектами естественных монополий, представлены в таблицах 2-5.

Таблица 2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	Заход ВЛ 220 кВ Ярославская - Тутаев на Ярославскую ТЭС (образование ВЛ 220 кВ Ярославская ТЭС - Ярославская 1 цепь) повышение надежности электроснабжения потребителей Ярославской области	ВЛ 220 кВ	линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ и выше	повышение надёжности электроснабжения	Ярославский район, Ивняковское сельское поселение	охранная зона объектов электросетевого хозяйства	-
2	Реконструкция магистрального газопровода "Горький - Череповец" на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск-1	проектный объем транспортировки газа - 11 млрд. куб. метров в год, протяженность - 150 км, диаметр труб - 720 мм, рабочее давление - 5,4 МПа	магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции	транспортировка газа	Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение	охранная зона магистрального газопровода, зона минимально-допустимых расстояний 200 м	-
3	Головная перекачивающая станция «Ярославль».	этажность 1	магистральные трубопроводы для транспортировки	транспортировка нефтепродуктов	Ярославский муниципальный район,	охранная зона	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	Реконструкция испытательной лаборатории нефтепродуктов,		жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции		Ивняковское сельское поселение		
4	Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово - Ярославль - Кириши - Приморск». Реконструкция на участке 227 км,	пропускная способность до 8,4 млн. тонн в год; диаметр 530 мм; протяженность менее 1 км	магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции	транспортировка нефтепродуктов	Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение	охранная зона магистрального нефтепродуктопровода, зона минимально-допустимых расстояний 200 м	-
5	Строительство новых железнодорожных линий. Обход Ярославского железнодорожного узла, строительство новой однопутной электрифицированной	протяженность 27 км	железнодорожные линии	перевозка грузов и пассажиров колёсными транспортными средствами по рельсовым путям	территория Ивняковского СП	устанавливается санитарная зона от железной дороги	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	линии						
6	Организация скоростного движения на участках железных дорог. Москва - Ярославль, реконструкция железнодорожных путей общего пользования	протяженность 282 км	железнодорожные линии	перевозка грузов и пассажиров колёсными транспортными средствами по рельсовым путям	территория Ивняковского СП	санитарная зона железной дороги	-
7	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках. Мга - Сонково - Ярославль, вторые железнодорожные пути общего пользования	протяженность 649 км	железнодорожные линии	перевозка грузов и пассажиров колёсными транспортными средствами по рельсовым путям	территория Ивняковского СП	санитарная зона от железной дороги	-
8	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей	протяженность 167 км	железнодорожные линии	перевозка грузов и пассажиров колёсными транспортными средствами по	территория Ивняковского СП	санитарная зона от железной дороги	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	инфраструктуры на участках. Александров - Ярославль, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования			рельсовым путям			
9	Электрификация участков. Будогощь - Ярославль	протяженность 567 км	железнодорожные линии	перевозка грузов и пассажиров колёсными транспортными средствами по рельсовым путям	территория Ивняковского СП	охранная зона электрических сетей	-

Таблица 3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристик и объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	Артезианская скважина	2,1 куб. м/ч; 1,9 куб. м/ч; 3,5 куб. м/ч;	водозаборные сооружения поверхностных вод	обеспечение бесперебойного водоснабжения	Ярославский район, Ивняковское сельское поселение:	соблюдение границы первого пояса	Жилая зона

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристик и объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
		3,8 куб. м/ч; 1,8 куб. м/ч	технической воды		дер. Богослов, дер. Дорожаево, дер. Медведково, дер. Чурилково, дер. Ивановский Перевоз	ЗСО - не менее 30 м во все стороны от сооружения	
2	Водопроводные очистные сооружения,	2,1 куб. м/ч; 1,9 куб. м/ч; 3,5 куб. м/ч; 3,8 куб. м/ч; 1,8 куб. м/ч; 19,4 куб. м/ч; 4,8 куб. м/ч	станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения)	обеспечение качества воды	Ярославский район, Ивняковское сельское поселение: дер. Богослов, дер. Дорожаево, дер. Медведково, дер. Чурилково, дер. Ивановский Перевоз, с. Сарафоново, пос. Спасское	соблюдение границы первого пояса ЗСО - не менее 15 м во все стороны от сооружения	Жилая зона
3	Очистные сооружения (ОСК)	93,1 куб. м/сут.	объекты в области водоотведения	уменьшение загрязнения окружающей среды	Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Сабельницы	санитарно-защитная зона	Жилая зона
4	Строительство самотечных сетей канализации		объекты в области водоотведения	уменьшение загрязнения окружающей среды	Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Сабельницы	санитарно-защитная зона	Жилая зона
5	ГУЗ ЯО	обслуживаемо	объекты, в которых	оказание	Ярославский	-	Жилая

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристик и объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	Ярославская центральная районная больница, Дорожаевский фельдшерско-акушерский пункт,	е население 630 человек, модульное здание общей площадью 110 кв. м	размещаются государственные медицинские организации Ярославской области	доврачебной первичной медико-санитарной помощи населению в сельской местности	муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, дер. Дорожаево, д. 14		зона
6	Газопровод межпоселковый ГРС Чебаково – дер. Большое Домнино – дер. Бузаркино – дер. Дорожаево – с. Спасское – пос. Смена Ярославского района	протяженность – 9,1 км	межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более одного муниципального района	обеспечение природным газом потребителей	Тутаевский муниципальный район, Чебаковское сельское поселение; Ярославский муниципальный район,	охранная зона сетей газоснабжения	-
7	Реконструкция участка юго-западной окружной дороги г. Ярославля	протяженность 6,0 км	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	автотранспортное обслуживание территории области	территория Ивняковского СП	придорожная полоса	-
8	Строительство юго-западного обхода	протяженность 36,1 км	автомобильные дороги	автотранспортное обслуживание	территория Ивняковского СП	придорожная полоса	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики и объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	г. Ярославля с выходом на автомобильную дорогу Ярославль – Рыбинск «Р-151»,		регионального или межмуниципального значения	территории области			

Таблица 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	Строительство детского сада в пос. Карачиха	вместимость 220 мест	объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации	оказание образовательных услуг населению	Ярославский р-н, п. Карачиха	-	Жилая зона
2	Строительство общеобразовательной организации в пос. Карачиха	вместимость до 300 мест	объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные	оказание образовательных услуг населению	Ярославский р-н, п. Карачиха	-	Жилая зона

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
			организации				
3	Строительство пристройки в МОУ Ивняковская СШ	вместимость до 300 мест	объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации	оказание образовательных услуг населению	Ярославский р-н, п. Ивняки	-	Жилая зона
4	Реконструкция ФОК «Созвездие»	определяются при проектировании	объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий муниципального района Ярославской области, находящиеся в муниципальной собственности	оказание услуг в области физической культуры и спорта, проведение соревнований	Ярославский р-н, п. Ивняки	-	Жилая зона
5	Реконструкция участков тепловых сетей	перекладка тепловых сетей от котельной до ТК 8 с увеличением	Объекты теплоснабжения населения	оказание услуг в сфере теплоснабжения населения	Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Карачиха	санитарно-защитная зона котельной	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
		диаметров для подключения ДОУ 220 мест и Школы					
6	Прокладка тепловых сетей	определяются при проектировании	Объекты теплоснабжения населения	оказание услуг в сфере теплоснабжения населения	Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Карачиха, п. Ивняки	санитарно-защитная зона объекта	-
7	Строительство распределительного газопровода	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, с. Богослов, д. Осовые	охранная зона сетей газоснабжения	-
8	Строительство распределительного газопровода от планируемого газопровода высокого давления к с. Богослов	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Юркино	охранная зона сетей газоснабжения	-
9	Строительство распределительного газопровода от	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское	охранная зона сетей газоснабжения	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	газопровода высокого давления, проложенного рядом с п. Садовый			потребителей	сельское поселение, п. Садовый	я	
10	Строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного к с. Сарафоново	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Зяблицы, д. Бардуково	охранная зона сетей газоснабжения	-
11	Строительство распределительных газопроводов	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Б. Домнино, д. Бузаркино, д. Дорожаево, с. Спасское, п. Смена, д. Молозиново	охранная зона сетей газоснабжения	-
12	Строительство распределительного газопровода от газопровода	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское	охранная зона сетей газоснабжения	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	высокого давления, проложенного к базе «Металлоторг»				поселение, д. Скоково, д. Губцево ст. Тенино д. Бекренево д. Залесье д. Гридино д. Терехово, д. Давыдовское д. Ченцы		
13	Строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного от ГРС-4	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, п. Суринский	охранная зона сетей газоснабжения	-
14	Строительство распределительного газопровода от газопровода высокого давления, проложенного в районе д. Ломки	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Суринское, д. Ломки	охранная зона сетей газоснабжения	-
15	Строительство распределительного	до 1,2 Мпа	Объекты газоснабжения	обеспечение природным	Ярославская обл., Ярославский р-н,	охранная зона сетей	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	о газопровода от газопровода высокого давления, проложенного к д. Сабельницы		населения	газом потребителей	Ивняковское сельское поселение, д. Бойтово, д. Ременицы, д. Воробьево, д. Горбуново, д. Никульское, д. Сабельницы	газоснабжения	

Таблица 5. Объекты капитального строительства, предусмотренные в рамках программ субъектов естественных монополий

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Вид объекта	Назначение	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	Реконструкция ПС 35 кВ Дорожаево Замена трансформаторов	определяются при проектировании	линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения	технологическое присоединение дополнительной мощности	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение	охранная зона объектов электросетевого хозяйства	-

			которых составляет 35 кВ;				
2	Строительство газопровода межпоселкового д. Медведково – с. Богослов – д. Аристово – д. Лаптево – с. Ширинье с отводом к д. Мордвиново и д. Афоново Ярославского района Ярославской области	определяются при проектировании	Объекты газоснабжения населения	обеспечение природным газом потребителей	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение	охранная зона сетей газоснабжения	-