



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

РЕШЕНИЕ

28.04.2022

№ 35

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«28» апреля 2022 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района от 15.09.2009 № 43 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», изменения согласно приложению.

2. Отменить постановление Администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района от 31.01.2012 № 21 «Об устранении технической ошибки и внесении изменений в схему градостроительного зонирования д. Софино Кузнечихинского сельского поселения».

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Н.В. Золотников
« ____ » _____ 2022 г.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Е.В. Шibaев
« ____ » _____ 2022 г.

**Изменения в Правила землепользования и застройки
Кузнецихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района**

1. Статью 40 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования

1. Жилые зоны (Ж) предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон (Ж) могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, на первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями, установленными СНиП 31-01-2003.

В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Разрешенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.

Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

2. **Жилые зоны (Ж)** имеют следующие разновидности зон:

- 1) многоэтажная жилая застройка (Ж 1*);
- 2) среднеэтажная жилая застройка (Ж 1);
- 3) малоэтажная жилая застройка (Ж 2);
- 4) индивидуальная жилая застройка (Ж 3).

3. **Многоэтажная жилая застройка (Ж 1*)** предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные разрешенные виды использования:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - общежития;
 - гостиничное обслуживание;
 - бытовое обслуживание;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
 - общественное питание;
 - ритуальная деятельность;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - рынки;
 - оказание услуг связи;
 - ремонт автомобилей;

- объекты дорожного сервиса;
 - обслуживание перевозок пассажиров;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
 - развлекательные мероприятия;
 - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
 - объекты административного назначения для оказания услуг населению;
 - государственное управление;
 - банковская и страховая деятельность;
 - хранение автотранспорта;
 - заправка транспортных средств;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - коммунальное обслуживание;
 - благоустройство территории;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
- 2) условно разрешенные виды использования:
- обеспечение обороны и безопасности.

4. **Среднеэтажная жилая застройка (Ж 1)** предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные разрешенные виды использования земельных участков:
- среднеэтажная жилая застройка;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - развлекательные мероприятия;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - площадки для занятий спортом;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - бытовое обслуживание;
 - оказание услуг связи;
 - магазины;
 - общественное питание;
 - деловое управление;
 - ритуальная деятельность;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - коммунальное обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;

- отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них);

- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- благоустройство территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

2) условно разрешенный вид использования:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- рынки;
- заправка транспортных средств.

5. Малоэтажная жилая застройка (Ж 2) предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- развлекательные мероприятия;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- магазины;
- площадки для занятий спортом;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

2) условно разрешенные виды использования:

- дома социального обслуживания;
- общественное питание;
- заправка транспортных средств;

6. Индивидуальная жилая застройка (Ж 3) предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - развлекательные мероприятия;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - площадки для занятий спортом;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - оказание услуг связи;
 - ритуальная деятельность;
 - магазины;
 - ведение огородничества;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - коммунальное обслуживание;
 - благоустройство территории;
- 2) условно разрешенные виды использования:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - бытовое обслуживание;
 - магазины;
 - водозаборы;

7. **Общественно-деловые зоны (ОД)** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

8. **Общественно-деловые зоны (ОД)** имеют следующие разновидности зон:

- 1) зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1);
- 2) зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД 2).

9. **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)** предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные разрешенные виды использования:
 - государственное управление;
 - банковская и страховая деятельность;
 - деловое управление;
 - для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;
 - малоэтажное жилищное строительство;
 - гостиничное обслуживание;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 - рынки;
 - общественное питание;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - общественное питание;
 - ритуальная деятельность;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - развлекательные мероприятия;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях;
 - бытовое обслуживание;
 - оказание услуг связи;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - обеспечение обороны и безопасности;
 - заправка транспортных средств;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - обслуживание перевозок пассажиров;
 - коммунальное обслуживание;
 - благоустройство территории;
- 2) условно разрешенные виды использования
- дома социального обслуживания;
 - ремонт автомобилей;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - автомобильные мойки;
 - Заправка транспортных средств.

10. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД 2) предусматривает размещение учреждений науки и образования, а также иных объектов, обеспечивающих предоставление социальных и коммунально-бытовых услуг, проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные сооружения и т.д.) с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные разрешенные виды использования:
- среднее и высшее профессиональное образование;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;

- проведение научных исследований;
- предоставление коммунальных услуг;
- магазины;
- оказание услуг связи;
- общественное питание;

2) вспомогательные виды использования:

- социальное обслуживание;

3) условно разрешенные виды использования:

- связь.

11. Рекреационные зоны (Р) имеют следующие разновидности зон:

1) территории, занятые лесами (Р 1);

2) территории, занятые скверами, парками, городскими садами (Р 2);

3) территории, занятые пляжами (Р 4);

4) территории для отдыха, туризма (Р 5).

12. Территории, занятые лесами (Р 1) предусматривают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования:

– отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них);

- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2) вспомогательные виды разрешенного использования:

- благоустройство территории;

3) условные виды использования:

- гостиничное обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- санаторная деятельность;
- охота и рыбалка;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- благоустройство территории.

13. Территории, занятые скверами, парками, городскими садами (Р 2) предназначены для размещений в черте населенных пунктов благоустроенных природных территорий и предусматривают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования:

- отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них);

- предоставление коммунальных услуг;

- благоустройство территории;

- коммунальное обслуживание;

2) условно разрешенные виды использования:

- природно-познавательный туризм;

- туристическое обслуживание;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- благоустройство территории.

14. Территории, занятые пляжами (Р 4) предусматривают следующие основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- физкультурно-оздоровительные сооружения; лодочные станции;

- отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.);

- предоставление коммунальных услуг;

- благоустройство территории;

- коммунальное обслуживание;

- площадки для занятия спортом.

15. Территории для отдыха, туризма (Р 5) предназначены для размещения в черте населенных пунктов санаторно-туристических учреждений и предусматривают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования:

- санаторная деятельность;

- охота и рыбалка;

- природно-познавательный туризм;

- туристическое обслуживание;

- гостиничное обслуживание;

- дома социального обслуживания;

- ритуальная деятельность;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- развлекательные мероприятия;

- предоставление коммунальных услуг;

- коммунальное обслуживание;

- благоустройство территории;

2) условно разрешенные виды использования:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- магазины;
- стационарное медицинское обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

16. Для зоны, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности, связанным с установленным генеральным планом Кузнечихинского сельского поселения статусом территории достопримечательного места, (N*) действуют основные регламенты по функциональному признаку, введенные для аналогичных зон без звездочки, в том числе разрешенные и условно разрешенные виды использования.

В то же время настоящими Правилами для указанных зон внутри границы территории достопримечательного места (зоны отмеченные звездочкой *) вводятся следующие ограничения использования земель и градостроительной деятельности:

- сохранение в неизменном виде застроечных линий (линии застройки, ширина улиц и проездов, озелененные территории вдоль улиц и проездов);

- сохранение исторической парцеляции земельных участков (запрет на изменение сложившихся на 01.01.2008 границ земельных участков, запрет на размежевание и разделение земельного участка в пределах сложившегося землевладения, запрет на объединение нескольких земельных участков, имеющих общую границу в единый участок.). Изменения исторической парцеляции земельных участков возможно исключительно на основе специально разрабатываемого проекта межевания, согласованного специально уполномоченными государственными органами, действующими в сфере охраны историко-культурного наследия;

- сохранение традиционных для зоны, квартала исторической застройки, масштабов и параметров нового строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих объектов. Осуществление нового строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих объектов на основе проектной документации, разработанной на основании специальных требований и согласованной специально уполномоченными государственными органами, действующими в сфере охраны историко-культурного наследия;

- запрет строительства любых объектов в зонах P*, кроме необходимых в целях сохранения и инженерного обустройства рекреационных зон;

- запрет на применение нетрадиционных для исторической застройки строительных отделочных материалов для наружной отделки зданий – силикатного кирпича, алюминиевого или пластикового «сайдинга», искусственного камня, керамического гранита, а также кровельных материалов – металлочерепицы, мягкой резинобитумной черепицы. Возможность применения указанных материалов в исключительных случаях – на основе проектной документации, разработанной на основании

специальных требований и согласованной специально уполномоченными государственными органами, действующими в сфере охраны историко-культурного наследия;

– ограничение предельной высоты строений:

1) до конька кровли – не более (не выше) 8 метров от уровня дневной поверхности земли;

2) до карниза здания со скатной кровлей – не более 6 метров от уровня дневной поверхности земли;

3) до карниза здания со плоской кровлей – не более 6,5 метров от уровня дневной поверхности земли;

– сохранение ландшафтных элементов застройки – прудов, групп декоративных деревьев и кустарников, традиционных элементов малых архитектурных форм.

17. Производственные зоны (П) предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах (П) размещаются животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

18. **Производственные зоны (П)** имеют следующие разновидности зон:

1) территории размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П 1);

2) территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли (П 2);

3) территории размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (П 3).

19. **На территориях размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П 1)** осуществляются производственная деятельность и коммунальное инженерно-техническое обеспечение:

– нефтехимическая промышленность;

– тяжелая промышленность;

– строительная промышленность;

– целлюлозно-бумажная промышленность;

- легкая промышленность;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- пищевая промышленность;
- предоставление коммунальных услуг;
- сельскохозяйственное использование.

Территории размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П 1) предусматривают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования земельных участков:

– отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них);

- развлекательные мероприятия;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- площадки для занятий спортом;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- оказание услуг связи;
- общественное питание;
- деловое управление;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- ритуальная деятельность;
- хранение автотранспорта;
- размещение автомобильных дорог;
- ремонт автомобилей;
- обслуживание железнодорожных перевозок;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2) условно разрешенные виды использования:

- общежития;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- стационарное медицинское обслуживание;
- ветеринарное обслуживание;
- магазины;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- водный транспорт;
- заправка транспортных средств;
- ритуальная деятельность;

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- обеспечение вооруженных сил.

На земельные участки в категорией земель «земли промышленности и иного специального назначения», не отображённые на схемах градостроительного зонирования и находящиеся за границами населённых пунктов, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны «Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду» (П 1).

20. Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли (П 2) предусматривают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования:

- общественное питание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- оказание услуг связи;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение вооруженных сил;
- благоустройство территории;
- деловое управление;
- производственная деятельность;
- склады;
- хранение автотранспорта;
- служебные гаражи;
- ремонт автомобилей;
- заправка транспортных средств;
- размещение автомобильных дорог;
- предоставление коммунальных услуг;
- связь;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2) условно разрешенные виды использования:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- магазины;
- ритуальная деятельность;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- ветеринарное обслуживание;

21. Территории размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (П 3) предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры и предусматривают следующие

основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- склады,
- служебные гаражи,
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

22. Территориальная зона «Водоснабжение и очистка, энергообеспечение» (И 1) предусматривает следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;
- служебные гаражи;

23. Зоны резервного фонда (Ф) предназначены для перспективного развития Кузнечихинского сельского поселения и освоения его территории в соответствии с генеральным планом Кузнечихинского сельского поселения и другой утвержденной градостроительной документацией, а так же для размещения объектов недвижимости в соответствии с градостроительными планами земельных участков и инвестиционной документацией (зоны перспективного освоения (Ф 1)).

В состав зон резервного фонда (Ф) включаются также территории с неустановленным функциональным назначением их использования (зоны резервных территорий (Ф 2)).

Территории зон резервного фонда (Ф) могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения Администрации Кузнечихинского сельского поселения до принятия решения об их освоении и переводе в иную территориальную зону.

24. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом, выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

В состав зон сельскохозяйственного использования (СХ) включаются:

1) зоны сельскохозяйственных угодий (СХ 1): пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны сельскохозяйственного производства (СХ 2);

3) зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих объединений (СХ 3).

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территорий населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского

хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

25. Для **зоны сельскохозяйственных угодий (СХ 1)** в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительный регламент не устанавливается.

26. **Зона сельскохозяйственного производства (СХ 2)** предусматривает следующие разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

- животноводство;
- птицеводство;
- звероводство;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2) условно разрешенные виды использования:

- склады.

27. **Зона размещения садоводческих и огороднических некоммерческих объединений (СХ 3)** предусматривают следующие основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведение садоводства;
- ведение огородничества;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

28. В состав зон специального назначения (СН) включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

29. **Зоны ритуального назначения (СН 1)** предусматривают следующие разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования:

- ритуальная деятельность;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2) условно разрешенные виды использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка;

30. Зоны складирования и захоронения отходов (СН 2) предусматривают следующие основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- специальная деятельность;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

31. Зоны транспортной инфраструктуры (Т) включают зоны внешнего транспорта, местного и индивидуального транспорта (Т 1), которые предусматривают следующие разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта;
- ремонт автомобилей;
- заправка транспортных средств;
- автомобильный транспорт;
- предоставление коммунальных услуг;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2) виды основного разрешенного использования территорий в полосе отвода железной дороги:

- железнодорожные пути,
- обслуживание железнодорожных перевозок.

3) условно разрешенные виды использования в полосе отвода железной дороги:

- предоставление коммунальных услуг;
- трубопроводный транспорт;

32. Зоны акваторий (А) включают в себя земли, занятые водными объектами и прибрежными территориями.

В зонах акваторий выделяются территориальные зоны «Речная акватория» (А 1), предусматривающие следующие основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- предоставление коммунальных услуг;
- растениеводство;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории.».

2. Карту градостроительного зонирования д. Кузнечиха, с. Пономарево и прилегающих территорий изложить в следующей редакции:

«Карта градостроительного зонирования
д. Кузнечиха, с. Пономарево и прилегающих территорий»



