



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2023

№ 2429

**О внесении изменений
в постановление Администрации
ЯМР от 30.11.2022 № 2633
«Об утверждении комплексного
плана развития территории
Ярославского муниципального
района на 2023 – 2027 годы»**

Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внеся комплексный план развития территории Ярославского муниципального района на 2023-2027 годы, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 30.11.2022 № 2633 «Об утверждении комплексного плана развития территории Ярославского муниципального района на 2023-2027 годы», изменение, изложив пункт 2 раздела VI согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 27.10.2023 № 2429

Изменения в комплексный план развития территории Ярославского муниципального района на 2023-2027 годы

2. Инвестиционные площадки

№ п/п	Название	Расположение	Площадь, га	Категория земель	Подъездные пути	Инженерные коммуникации
1.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:238	Ярославский район, Точищенский с/о, д.Залужье	89,3	Земли сельскохозяйственного назначения	А/д государственной собственности ЯО «Толбухино-Уткино-Спас-Виталий» 1,8км, а/д общего пользования местного значения «Толбухино-Уткино-с.Спас-Виталий – Нечуково -Залужье - д.Ладыгино» на границе ЗУ	Водоснабжение: централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200 мм, 1,5 км от границы ЗУ Водоотведение: централизованное водоотведение в с.Спас-Виталий, 1,5 км от границы ЗУ Электроснабжение: в непосредственной близости от ЗУ Газ: газопровод высокого давления, точка подключения удаленность 1,5 км в районе с.Спас-Виталий
2.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2441	Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п.Щедрино	3,6	Земли сельскохозяйственного назначения	а/д государственной собственности ЯО «Москва-Архангельск»-Щедрино» - удаленность 2 км, внутри п. Щедрино подъезд к ЗУ с ул. Центральная 0,4 км	Водоснабжение: водопровод d=150 мм, проходящий мимо домов № 9, 10 по ул. Парково п. Щедрино Водоотведение: поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал» Электроснабжение: в непосредственной близости Газ: удаленность от точки подключения -1600-2000 м
3.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2440	Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п.Щедрино	1,3	Земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод в зону промышленности)	А/д государственной собственности ЯО «Москва-Архангельск»-Щедрино», - удаленность 2 км, внутри п. Щедрино подъезд к ЗУ с ул.Центральная 0,4км	Водоснабжение: водопровод d=150 мм, проходящий мимо домов № 9, 10 по ул. Парково п. Щедрино Водоотведение: поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал» Электроснабжение: в непосредственной близости Газ: удаленность от точки подключения -1600-

№ п/п	Название	Расположение	Площадь, га	Категория земель	Подъездные пути	Инженерные коммуникации
						2000 м
4.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:241	Ярославский район, с/о Точищенский, д.Ладыгино	158,0	Земли сельскохозяйственного назначения	а/д государственной собственности ЯО «Толбухино-Уткино-Спас-Виталий» удаленность 1,8км, а/д общего пользования местного значения «Толбухино – Уткино - с.Спас-Виталий – Нечуково - Залужье - д. Ладыгино» 0,2 км от границы ЗУ	Водоснабжение: централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200 мм, 1,5 км от границы ЗУ Водоотведение: централизованное водоотведение в с. Спас-Виталий, 1,0 км от границы ЗУ Электроснабжение: возможно от близлежащих населенных пунктов с. Спас-Виталий, д. Ладыгино, д. Залужье Газ: удаленность от точки подключения – 2000 м
5.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:239	Ярославский район, с/о Точищенский, с. Спас-Виталий	80,0	Земли сельскохозяйственного назначения	а/д государственной собственности ЯО «Толбухино-Уткино-Спас-Виталий» удаленность 1,8 км, а/д общего пользования местного значения «Толбухино-Уткино-с.Спас-Виталий- Нечуково-Залужье-д.Ладыгино» на границе	Водоснабжение: Централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200мм Водоотведение: Централизованное водоотведение в с.Спас-Виталий Электроснабжение: возможно от близлежащего населенного пункта с.Спас-Виталий Газ: удаленность от точки подключения - 1000-2000 м
6.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:242	Ярославский район, с/о Точищенский, д. Максурь	11,4	Земли сельскохозяйственного назначения	а/д общего пользования местного значения «Ярославль-Любим» – д. Максурь 0,6км	Водоснабжение: отсутствует Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: возможность подключения от точки подключения 0,2 км в д. Мансурь Газ: удаленность от точки подключения 1000-2000 м
7.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:000000:952	Ярославский район, в районе юго-западной окружной дороги, «База Нечерноземья»	80,6	земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)	в районе Юго-Западной окружной дороги 0,4 км	Водоснабжение: на участке отсутствуют сети водоснабжения, ближайший водопровод находится на расстоянии 500 метров от площадки Водоотведение: на участке отсутствуют сети водоотведения, ближайший канализационный коллектор находится на расстоянии 500 метров от площадки Электроснабжение: сети электроснабжения находятся на расстоянии 200 метров от

№ п/п	Название	Расположение	Площадь, га	Категория земель	Подъездные пути	Инженерные коммуникации
						площадки Газ: газораспределительные сети находятся на расстоянии 200 метров от площадки
8.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:1045	Ярославский район, Кузнечихинский с/о, в районе д. Юрятино	43,6	Земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО	Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: в непосредственной близости ЛЭП Газ: удаленность от точки подключения - 250 м
9.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:107101:16491	Ярославский район, с/п Заволжское, в районе д. Ермолово	75,2	Земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО	Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: в непосредственной близости ЛЭП Газ: удаленность от точки подключения - 250 м
10.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061401:57	Ярославская область, р-н Ярославский, Кузнечихинское с/п, Кузнечихинский с/о	2,4	Земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)	подъезд к данному участку осуществляется по стихийно накатанной дороге. Возможность (коридор) для устройства дороги, обеспечивающей беспрепятственный проезд к земельному участку имеется	Водоснабжение: сети водоснабжения находятся примерно на расстоянии 1 м Водоотведение: сети канализации (частная сеть) находятся примерно на расстоянии 1 км Электроснабжение: электрические сети находятся в непосредственной близости от земельного участка Газ: газовые сети в д. Ермолово, ведется работа по получению технических условий на газоснабжение
11.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:726	Ярославский район, с/о Кузнечихинский, дер. Кузнечиха	10,0	Земли населенных пунктов	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО	Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: отсутствует
12.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:363	Ярославский район, с/о Кузнечихинский	10,0	Земли населенных пунктов	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО	Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой Водоотведение: проходит по границе ЗУ Электроснабжение: удаленность ЛЭП от участка - 200м Газ: удаленность от точки подключения - 600 м
13.	Инвестиционная площадка с кадастровым	Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д.Кузнечиха	2,0	Земли населенных пунктов	в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д	Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой

№ п/п	Название	Расположение	Площадь, га	Категория земель	Подъездные пути	Инженерные коммуникации
	номером 76:17:061701:722				государственной собственности ЯО	Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: удаленность ЛЭП от участка - 300м Газ: удаленность от точки подключения - 200 м
14.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:115201:4475	Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Туношна	0,5	Земли населенных пунктов	Федеральная автодорога «Подъезд к г. Кострома от М-8 «Холмогоры»	Водоснабжение: отсутствует Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: газопровод высокого давления «с.Туношна - д. Воробино» удаленность 10
15.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:881	Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета	1,1	Земли промышленности	заезд к ЗУ возможен от границы г.Ярославля - ул.Калинина по проезду Ушакова, удаленность 150 м	Водоснабжение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: техническая возможность имеется
16.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:909	Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета	1,0	Земли промышленности	заезд к ЗУ возможен от границы г. Ярославля – ул. Калинина по проезду Ушакова, удаленность 250 м	Водоснабжение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: техническая возможность имеется
17.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:888	Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета	2,5	Земли промышленности	заезд к ЗУ возможен с проезда Ушакова г. Ярославль, удаленность 350 м, возможен съезд с дороги ул. Ивановская (от ул. Калинина до границы г. Ярославль (ЗУ 76:00:000000:23556)	Водоснабжение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: техническая возможность имеется
18.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2934	Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе д. Телегино	1,4	Земли промышленности	заезд к ЗУ возможен с проезда Ушакова г.Ярославль, удаленность 550 м возможен съезд с дороги ул. Ивановская (от ул. Калинина до границы г. Ярославль (ЗУ 76:00:000000:23556)	Водоснабжение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал» Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: техническая возможность имеется

№ п/п	Название	Расположение	Площадь, га	Категория земель	Подъездные пути	Инженерные коммуникации
19.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:4394	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, в районе д. Телегино	18,3	Земли промышленности	от а/д государственной собственности ЯО «0 км «Подъезд к г. Кострома» - Ярославль», д.Телегино ул. Дорожная удаленность до ЗУ - 100м	Водоснабжение: сети АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: техническая возможность имеется
20.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2518	Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ	0,8	Земли запаса	федеральная автомагистраль М8- «Холмогоры» удаленность 30 м	Водоснабжение: в непосредственной близости водопровод d = 500 АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: отсутствует
21.	Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:3013	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский	1,2	Земли запаса	федеральная автомагистраль М8 - «Холмогоры» удаленность 700м	Водоснабжение: в непосредственной близости водопровод d = 500 АО «Ярославльводоканал» Водоотведение: отсутствует Электроснабжение: техническая возможность имеется Газ: отсутствует