



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.11.2023

№ 2519

**Об утверждении проекта
межевания территории
в дер. Сергеево Карабихского
сельского поселения ЯМР**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 05.10.2023, заключение от 12.10.2023), на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 06.10.2023 № 23, Администрация района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в дер. Сергеево Карабихского сельского поселения ЯМР в составе:

- текстовой части (приложение 1);
- чертежа межевания территории (приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта межевания территории в дер. Сергеево Карабихского сельского поселения ЯМР в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

Текстовая часть

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется с целью формирования земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель в кадастровом квартале 76:17:132501, расположенных: обл. Ярославская, р-н Ярославский, д. Сергеево.

Основанием для разработки проекта межевания территории в д. Сергеево Карабихского сельского поселения ЯМР является:

- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.08.2023 № 1747 «О подготовке проекта межевания территории дер. Сергеево Карабихского сельского поселения ЯМР»;

- договор на разработку проекта межевания территории от 06.07.2023г. № П-89/2023.

Целью разработки настоящего проекта межевания является перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:132501:235, 76:17:132501:234, 76:17:132501:118, 76:17:132501:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления границ участка (территории) общего пользования. Данный земельный участок необходим для размещения автомобильной дороги, служащей для проезда (прохода) к земельным участкам граждан, предоставленным для индивидуального жилищного строительства.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Земельные участки сформированы с учетом и нормами, указанными в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в системе координат ведения кадастра – МСК-76. Установка красных линий данным проектом межевания не предусмотрена.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:132501 и попадает в территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Виды разрешенного использования образуемых земельных участков выбраны на основании правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Выбранные виды разрешенного использования:

Код 2.1 - Для индивидуального жилищного строительства. Разрешенный вид использования предполагает Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено. Земельные участки, образуемые в соответствии с данным проектом будут поставлены на государственный кадастровый учет после утверждения настоящего Проекта межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков и сведения о них
Способ образования земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1П	1281	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:235 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2П	1997	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:234 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3П	2177	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4П	1213	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:235, 76:17:132501:234, 76:17:132501:118, 76:17:132501:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5П	1666	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
1П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
2П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
3П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов
4П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов
5П	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в таблице 2а.

Таблица 2а

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.
4П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земли населенных пунктов	1213

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	361531,94	1332750,71
2	361532,99	1332757,07
3	361537,88	1332770,43
4	361541,50	1332790,22
5	361541,97	1332801,50
6	361542,30	1332802,96
7	361543,75	1332809,45
8	361544,57	1332815,79
9	361518,29	1332815,91
10	361518,27	1332838,36
11	361510,94	1332838,30
12	361506,64	1332919,22
13	361503,49	1332940,78
14	361498,09	1332939,81
15	361502,39	1332912,96
16	361504,48	1332838,24
17	361472,04	1332837,96
18	361471,71	1332812,86

19	361453,48	1332812,96
20	361442,63	1332813,42
21	361430,88	1332816,17
22	361431,21	1332811,13
23	361431,64	1332808,05
24	361430,99	1332758,06
25	361430,64	1332729,34
26	361470,36	1332714,67
27	361470,90	1332751,51

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.11.2023 № 2519

Чертеж межевания территории

