



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2023

№ 807

**Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе**

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22 февраля 2018 года № 9 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1) форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе без проведения конкурсных процедур согласно приложению 1;

2) форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе по результатам конкурсных процедур согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Ярославского муниципального района:

- от 12.04.2018 № 940 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе»;

- от 27.12.2018 № 2908 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.04.2018 № 940 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе»;

- от 12.12.2019 № 2368 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.04.2018 № 940 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе»;

- от 06.04.2021 № 783 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.04.2018 № 940 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе»;

- от 21.12.2021 № 2848 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.04.2018 № 940 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе»;

- от 27.04.2022 № 818 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе»;

- от 18.05.2022 № 975 «Об утверждении формы договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников



ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР № \_\_\_\_\_

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (далее – УГИЗО Администрации ЯМР) в лице начальника УГИЗО Администрации ЯМР, действующего на основании положения об Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 94, распоряжения Администрации ЯМР ЯО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. УГИЗО Администрации ЯМР предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора, (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Схема), а «Владелец НТО» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Ярославского муниципального района.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

тип Объекта: \_\_\_\_\_;  
(киоск, павильон и т.д.)

площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_ кв. м;

срок функционирования Объекта: \_\_\_\_\_,

специализация Объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта определена в соответствии с Методикой определения цены договора на

размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной решением Муниципального Совета ЯМР от 22.02.2018 № 9 «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района», и на дату подписания составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта подлежит ежегодному изменению на размер сводного индекса потребительских цен по Ярославской области в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. УГИЗО Администрации ЯМР обязано:

3.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи (Приложение 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

3.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением Администрации \_\_\_ поселения ЯМР в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

3.1.3. Требовать от «Владельца нестационарного торгового объекта» соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

3.1.4. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи (приложение 2 к договору) после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 3.3.10 пункта 3.3 Договора.

3.2. УГИЗО Администрации ЯМР вправе:

3.2.1. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 6 Договора.

3.2.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 7 Договора.

3.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить цену за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором (приложения 3, 4 к Договору).

3.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора, согласно Приложению №5 к Договору; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

3.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пункте 1.2. Договора, в течение срока действия Договора.

3.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.2. Договора, в течение срока действия Договора.

3.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, установленным в Договоре, Правилах благоустройства, Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района; обеспечить соблюдение

требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленных в Договоре, Правилах благоустройства; осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

3.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить УГИЗО Администрации ЯМР о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

3.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта:

для киосков:

- не менее 2 м от лицевого фасада
- не менее 0,8 м от боковых (торцевых) фасадов
- не менее 0,5 м от заднего фасада

для павильонов:

- не менее 3 м от лицевого фасада
- не менее 1 м от боковых (торцевых) фасадов
- не менее 0,8 м от заднего фасада

3.3.8. Заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Предоставить в УГИЗО Администрации ЯМР:

- в течение 20 рабочих дней со дня заключения настоящего договора копию заявки на заключение договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, либо копию предложения регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- в течение 60 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора копию договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.3.9. В случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций освободить место размещения объекта не позднее чем в течение 5 рабочих дней.

3.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его УГИЗО Администрации ЯМР по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

3.3.11. Привести внешний вид существующего нестационарного торгового объекта в соответствие с Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ поселения в течение двух месяцев со дня заключения Договора.

В случае размещения нового нестационарного торгового объекта установить нестационарный торговый объект в соответствии с Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ поселения.

3.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего

законодательства.

3.3.13. Обеспечить УГИЗО Администрации ЯМР и иным уполномоченным лицам свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

3.3.14. В течение 15 рабочих дней переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 8.1 Договора.

3.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

3.4.1. Требовать от УГИЗО Администрации ЯМР предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

3.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

3.5. Передача «Владельцем нестационарного торгового объекта» прав и обязанностей по Договору, а также прав на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, размещенном на основании Договора, другому лицу не допускается.

#### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

4.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитан в соответствии с методикой определения цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной решением Муниципального Совета ЯМР от 22.02.2018 № 9, и исчисляется по следующей формуле:

$$П = С * S * К_{мд} * К_{вд}, \text{ где:}$$

**П** - начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без НДС (в рублях);

**С** - базовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 м<sup>2</sup> составляет 500 рублей.

**S** – площадь нестационарного торгового объекта (в кв. метрах);

**К<sub>мд</sub>** - коэффициент, учитывающий особенности места осуществления предпринимательской деятельности, устанавливается в следующем размере:

**К<sub>вд</sub>** - коэффициент, учитывающий вид предпринимательской деятельности.

4.2. Оплата осуществляется ежеквартально не позднее 5-го числа первого месяца расчетного периода:

- путем перечисления денежных средств

- в доход Ярославского муниципального района согласно графику платежей (Приложение 3 к Договору):

Получатель: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН /КПП 7627001045/760601001

Расчетный счет № 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской  
 области г.Ярославль  
 БИК 017888102  
 ОКТМО 78650000  
 КБК 80211705050050002180

Назначение платежа: Плата за размещение НТО по договору  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

- в доход \_\_\_\_\_ поселения ЯМР, согласно графику  
 платежей (Приложение 4 Договора):

Получатель: УФК по Ярославской области ( \_\_\_\_\_ поселение ЯМР)  
ИНН /КПП

Расчетный счет №

Банк получателя:

БИК

ОКТМО

КБК

Основание платежа: Плата за размещение НТО по договору от  
 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

4.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом  
 «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение  
 нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_  
 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3  
 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения  
 объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких  
 обязательств.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»

6.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность  
 за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего  
 характеристикам пункта 1.2. Договора, в месте размещения объекта, указанном в  
 пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового  
 объекта, а также за его надлежащее содержание.

6.2. В случае нарушения «Владельцем нестационарного торгового  
 объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.6, 3.3.10 пункта 3.3  
 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает  
 неустойку (штраф) в размере 1% за каждый день просрочки, от годовой платы  
 по Договору.

6.3. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном  
 размере «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязан уплатить  
 пени в размере 1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает «Владельца  
 нестационарного торгового объекта» от выполнения обязательств, возложенных  
 на него данным Договором. Штраф и пени вносятся «Владельцем  
 нестационарного торгового объекта» на счета, указанные в пункте 4.2 Договора.



6.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит расторжению УГИЗО Администрации ЯМР досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) неосуществления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, деятельности в соответствующем нестационарном торговом объекте в соответствии с его специализацией в течение 3 месяцев;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Ярославского муниципального района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) невнесения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с даты платежа, установленной договором на право размещения нестационарного торгового объекта;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2 - 3.3.10 пункта 3.3 Договора;

7) самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%;

8) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий, предусмотренных пунктом 3.5 Договора.

7.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 10 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового

объекта». В случае, если почтовое уведомление вернулось с истечением срока хранения, оно считается доставленным в соответствии с положениями, установленными ст. 165.1 ГК РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в УГИЗО Администрации ЯМР по адресу, указанному в разделе 10 Договора. На основании данного предложения УГИЗО Администрации ЯМР подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

При отсутствии подписи в течение 10 дней с даты заключения Соглашения, УГИЗО Администрации ЯМР направляет «Владельцу НТО» два экземпляра проекта соглашения о расторжении с актом приема-сдачи, которые должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения предпринимателем проекта указанных соглашения и акта приема-сдачи. В случае отсутствия подписанного соглашения о расторжении в указанный срок, Договор считается расторгнутым.

7.4. При расторжении Договора сумма, уплаченная за размещение нестационарного торгового объекта в случае заключения Договора, не возвращается.

7.5. Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора. В случае отсутствия подписанного Проекта договора в указанный срок, Договор считается незаключенным.

7.6. В случае прекращения действия Договора место размещения нестационарного торгового объекта должно быть освобождено силами и за счет собственных средств индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, в течение 10 дней со дня прекращения действия Договора.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Ярославского муниципального района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) УГИЗО Администрации ЯМР в установленном порядке обязано предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта место для размещения объекта из числа свободных мест в соответствующей Схеме.

8.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление УГИЗО Администрации ЯМР действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). При неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 3.3.10 пункта 3.3 Договора самозащита осуществляется путем освобождения УГИЗО Администрации ЯМР собственными силами или привлеченными им лицами

места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта» в следующем порядке:

1) в случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора УГИЗО Администрации ЯМР ЯО вручает под роспись либо направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 10 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта, с указанием десятидневного срока для его выполнения, который исчисляется со дня (доставки) требования об освобождении места размещения объекта «Владельцу нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения данного требования в установленный срок, УГИЗО Администрации ЯМР ЯО принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные УГИЗО Администрации ЯМР ЯО в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта», которые он должен возместить в течение 3 месяцев с момента произведения этих расходов.

8.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные в Правилах благоустройства, ему известны и понятны.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения УГИЗО Администрации ЯМР.

9.2. Вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 3-х экземплярах:

1-ый экземпляр – Владелец нестационарного торгового объекта;

2-ой экземпляр – УГИЗО Администрации ЯМР ЯО;

3-ий экземпляр – Администрации \_\_\_\_\_ поселения ЯМР.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УГИЗО  
Администрации ЯМР ЯО:

Владелец  
нестационарного торгового объекта:

ИНН /КПП

7627001045/760601001

ОГРН 1027601595812

Юридический адрес: д.10 а,  
ул. Зои Космодемьянской,  
г. Ярославль, 150003.

Почтовый адрес:

д.11/12,Московский проспект,  
г. Ярославль, 150001

10.1. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором, доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 10 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник УГИЗО  
Администрации ЯМР

Владелец  
нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

**АКТ**  
**приема-передачи места размещения объекта**

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (далее - УГИЗО Администрации ЯМР) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 94, распоряжения Администрации ЯМР ЯО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице \_\_\_\_\_ принял место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ЯМР
1		

В пользование для размещения объекта:

тип: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

1. Предоставляемое в пользование место размещения объекта находится в состоянии, пригодном (непригодном) для установки согласно договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

Начальник УГИЗО  
Администрации ЯМР

Владелец нестационарного торгового  
объекта

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Акт  
приема-сдачи места размещения объекта**

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице \_\_\_\_\_ передал, а управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (далее - УГИЗО Администрации ЯМР) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 94, распоряжения Администрации ЯМР ЯО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, приняло место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ЯМР
1		

В пользование для места размещения объекта:

тип:

площадь:

1. Принятое место размещения объекта находится в пригодном (непригодном) состоянии.
2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).
3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).
4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

Начальник УГИЗО  
Администрации ЯМР

Владелец нестационарного  
торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**График платежей в доход Ярославского муниципального района**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в УГИЗО (руб.)	Срок оплаты

Начальник УГИЗО  
Администрации ЯМР

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 4  
к договору размещения  
нестационарного торгового  
объекта

**График платежей в доход \_\_\_\_\_ поселения ЯМР**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в _____ поселение (руб.)	Срок оплаты

Начальник УГИЗО  
Администрации ЯМР

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.



Карта-схема  
расположения нестационарного торгового объекта  
на территории Ярославского муниципального района

УГИЗО Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР № \_\_\_\_\_

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (далее – УГИЗО Администрации ЯМР) в лице начальника УГИЗО Администрации ЯМР, действующего на основании Положения об управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 94, распоряжения Администрации ЯМР ЯО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. УГИЗО Администрации ЯМР предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора, (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), \_\_\_\_\_ и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Ярославского муниципального района.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

тип Объекта: \_\_\_\_\_;

(киоск, павильон и т.д.)

площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_ кв. м;

срок функционирования Объекта: \_\_\_\_\_,

специализация Объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. УГИЗО Администрации ЯМР обязано:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект

с привлечением Администрации \_\_\_\_\_ поселения ЯМР в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Требовать от «Владельца нестационарного торгового объекта» соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи (приложение 5 к договору) после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.2. УГИЗО Администрации ЯМР вправе:

2.2.1. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором (приложения 2, 3 к Договору).

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора, согласно Приложению №4 к Договору; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пункте 1.2. Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.2. Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, установленным в Договоре, Правилах благоустройства, Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района; обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленных в Договоре, Правилах благоустройства; осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить УГИЗО Администрации ЯМР о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта:

для киосков:

- не менее 2 м от лицевого фасада
- не менее 0,8 м от боковых (торцевых) фасадов
- не менее 0,5 м от заднего фасада

для павильонов:

- не менее 3 м от лицевого фасада
- не менее 1 м от боковых (торцевых) фасадов
- не менее 0,8 м от заднего фасада.

2.3.8. Заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Предоставить в УГИЗО Администрации ЯМР:

- в течение 20 рабочих дней со дня заключения настоящего договора копию заявки на заключение договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, либо копию предложения регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- в течение 60 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора копию договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3.9. В случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций освободить место размещения объекта не позднее чем в течение 5 рабочих дней.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его УГИЗО Администрации ЯМР по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Привести внешний вид существующего нестационарного торгового объекта в соответствие с Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ поселения в течение двух месяцев со дня заключения Договора.

В случае размещения нового нестационарного торгового объекта установить нестационарный торговый объект в соответствии с Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ поселения.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить УГИЗО Администрации ЯМР и иным уполномоченным лицам свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. В течение 15 рабочих дней переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от УГИЗО Администрации ЯМР предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Передача «Владельцем нестационарного торгового объекта» прав и

обязанностей по Договору, а также прав на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, размещенном на основании Договора, другому лицу не допускается.

### 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ руб.

На дату подписания Договора «Владельцем нестационарного торгового объекта» уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата суммы в размере \_\_\_\_\_ руб. осуществляется в соответствии с приложениями 2 и 3 Договора.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пункта 1.2 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.6, 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку (штраф) в размере 1% за каждый день просрочки, от годовой платы по Договору.

5.3. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязан уплатить пени в размере 1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает «Владельца нестационарного торгового объекта» от выполнения обязательств, возложенных на него данным Договором. Штраф и пени вносятся «Владельцем нестационарного торгового объекта» на счета, указанные в пункте 3.2 Договора.

5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и

функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению УГИЗО Администрации ЯМР досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) неосуществления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, деятельности в соответствующем нестационарном торговом объекте в соответствии с его специализацией в течение 3 месяцев;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Ярославского муниципального района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) невнесения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с даты платежа, установленной договором на право размещения нестационарного торгового объекта;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.10 пункта 2.3 Договора;

7) самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%.

8) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий, предусмотренных пунктом 1.3, 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 10 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта». В случае, если почтовое уведомление вернулось с истечением срока хранения, оно считается доставленным в соответствии с положениями, установленными ст. 165.1. ГК РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе

при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в УГИЗО Администрации ЯМР по адресу, указанному в разделе 10 Договора. На основании данного предложения УГИЗО Администрации ЯМР подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

При отсутствии подписи в течение 10 дней с даты заключения Соглашения, УГИЗО Администрации ЯМР направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» два экземпляра проекта соглашения о расторжении с актом приема-сдачи, которые должны быть им подписан и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения предпринимателем проекта указанных соглашения и акта приема-сдачи. В случае отсутствия подписанного соглашения о расторжении в указанный срок, Договор считается расторгнутым.

6.4. При расторжении Договора сумма, уплаченная за размещение нестационарного торгового объекта в случае заключения Договора, не возвращается.

6.5. Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора. В случае отсутствия подписанного Проекта договора в указанный срок, Договор считается незаключенным.

6.6. В случае прекращения действия Договора место размещения нестационарного торгового объекта должно быть освобождено силами и за счет собственных средств индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, в течение 10 дней со дня прекращения действия Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Ярославского муниципального района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) УГИЗО Администрации ЯМР в установленном порядке обязано предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта место для размещения объекта из числа свободных мест в соответствующей Схеме.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление УГИЗО Администрации ЯМР действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). При неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора самозащита осуществляется путем освобождения УГИЗО Администрации ЯМР собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта» в следующем порядке:

1) в случае невыполнения «Владельцем НТО» обязанности по

освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения «Владельцем НТО» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора УГИЗО Администрации ЯМР ЯО вручает под роспись либо направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требования об освобождении места размещения объекта, с указанием десятидневного срока для его выполнения, который исчисляется со дня (доставки) требования об освобождении места размещения объекта «Владельцу нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения данного требования в установленный срок, УГИЗО Администрации ЯМР ЯО принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные УГИЗО Администрации ЯМР ЯО в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта», которые он должен возместить в течение 3 месяцев с момента произведения этих расходов.

7.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные в Правилах благоустройства, ему известны и понятны.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения УГИЗО Администрации ЯМР.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 3-х экземплярах:

1-ый экземпляр – Владелец нестационарного торгового объекта;

2-ой экземпляр – УГИЗО Администрации ЯМР ЯО;

3-ий экземпляр – Администрации \_\_\_\_\_ поселения ЯМР.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УГИЗО

Администрации ЯМР ЯО:  
ИНН /КПП 7627001045/760601001

Владелец

нестационарного торгового объекта:



ОГРН 1027601595812

Юридический адрес: д.10 а,  
ул. Зои Космодемьянской,  
г. Ярославль, 150003.

Почтовый адрес:

д.11/12,Московский проспект,  
г. Ярославль, 150001

9.1. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договорами доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 10 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

УГИЗО Администрации ЯМР

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи места размещения объекта**

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений  
Администрации Ярославского муниципального района (далее - УГИЗО Администрации  
ЯМР) в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения об управлении градостроительства, имущественных и  
земельных отношений, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского  
муниципального района от 22.12.2022 № 94, распоряжения Администрации ЯМР ЯО от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице  
\_\_\_\_\_ принял место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ЯМР
1		

В пользование для размещения объекта:

тип: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

1. Предоставляемое в пользование место размещения объекта находится в состоянии,  
пригодном (непригодном) для установки согласно договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их  
обнаружения при осмотре)

\_\_\_\_\_  
Начальник УГИЗО  
Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_  
Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**График платежей в доход Ярославского муниципального района**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в УГИЗО (руб.)	Срок оплаты

УГИЗО Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**График платежей в доход \_\_\_\_\_ поселения ЯМР**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в _____ поселение (руб.)	Срок оплаты

УГИЗО Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Карта-схема  
расположения нестационарного торгового объекта  
на территории Ярославского муниципального района

УГИЗО Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Акт  
приема-сдачи места размещения объекта**

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице  
\_\_\_\_\_ передал, а управление градостроительства,  
имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального  
района (далее - УГИЗО Администрации ЯМР) в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании Положения об управлении градостроительства, имущественных и земельных  
отношений, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального  
района от 22.12.2022 № 94, распоряжения Администрации ЯМР ЯО от \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_, приняло место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ЯМР
1		

В пользование для размещения объекта:

тип:

площадь:

1. Принятое место размещения объекта находится в пригодном (непригодном) состоянии.
2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).
3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).
4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

\_\_\_\_\_  
УГИЗО Администрации ЯМР

М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Владелец нестационарного торгового  
объекта

М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.