



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.05.2023

№ 1092

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 07.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района»

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 04.04.2023, заключение от 06.04.2023), материалы доработки в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2023 № 802, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района, от 05.05.2023 № 10, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района 07.02.2022 № 203 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района»:

1.1. Изложить в новой редакции основную часть проекта межевания территории поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- чертежа межевания территории (приложение 1);
- текстовой части (приложение 2).

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.05.2023 № 1092

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:11326, 76:00:000000:281
2П	4 921	
3П	335	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:12983
4П	335	
5П	335	
6П	4213	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1260
7П	4511	
8П	72	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:194, 76:17:107101:2554
9П	9542	
10П	342	
11П	4823	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:15718, 76:17:107101:15719
12П	7627	
13П	1352	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:1016, 76:17:107101:4992, 76:17:107101:7799
14П	4721	
15П	738	
16П	3349	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:9699
17П	9 759	
18П	240	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:9698 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	7 216	
20П	278	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:8684 и 76:17:107101:14946
21П	214	
22П	2882	
23П	3 771	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:13017, 76:17:107101:9696, 76:17:107101:1173, 76:17:107101:13016, 76:00:000000:23537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	2 947	
25П	6 045	
26П	445	
27П	524	
28П	8 971	
29П	7 119	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:858
30П	4 232	
31П	769	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:858
32П	1 139	

33П	2 562	76:17:107101:83
34П	6 581	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:15145, 76:17:107101:17084
35П	9 990	
36П	9288	
37П	4277	
38П	61	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:10668
39П	1 539	
40П	3 674	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:15731, 76:17:107101:849 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	32 332	
42П	1 536	
43П	5 444	
44П	5 407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	41 627	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:2611, 76:17:107101:5191, 76:17:107101:4379, 76:17:107101:4380, 76:17:107101:4381, 76:17:107101:4382, 76:17:107101:4384, 76:17:107101:4386, 76:17:107101:4387, 76:17:107101:4389, 76:17:107101:4385, 76:17:107101:4390, 76:17:107101:4388, 76:17:107101:4403, 76:17:107101:4340, 76:17:107101:4378, 76:17:107101:4341, 76:17:107101:4383, 76:17:107101:4331, 76:17:107101:4339, 76:17:107101:15720, 76:17:107101:16935, 76:17:107101:11320, 76:17:107101:15730, 76:17:107101:8500, 76:17:107101:8499, 76:17:107101:16978, 76:17:107101:17089, 76:17:107101:8186, 76:17:107101:8187, 76:17:107101:8197, 76:17:107101:8198, 76:17:107101:8199, 76:17:107101:8200, 76:17:107101:8201, 76:17:107101:8202, 76:17:107101:8205, 76:17:107101:16836, 76:17:107101:17937, 76:17:107101:8206, 76:17:107101:8207, 76:17:107101:8208, 76:17:107101:8209, 76:17:107101:8210, 76:17:107101:8211, 76:17:107101:14998, 76:17:107101:14999, 76:17:107101:17085, 76:17:107101:17086, 76:17:107101:76:17:101101:43, 76:17:107101:6486, 76:17:107101:1435, 76:17:107101:17087, 76:17:107101:17088, 76:17:107101:17030, 76:17:107101:293, 76:17:107101:317, 76:17:107101:17938, 76:17:107101:17940, 76:17:107101:266, 76:17:107101:267 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
46П	2 373	
47П	20 981	
48П	38 988	
49П	3 874	
50П	3 250	
51П	1 000	
52П	19 071	
53П	9 999	
54П	2 946	
55П	91 760	
56П	751	
57П	911	
58П	4 135	
59П	12 060	
60П	13 796	
61П	16 704	
62П	6 936	
63П	8 108	
64П	4 334	
65П	8 698	
66П	6 630	
67П	7 788	
68П	5 807	
69П	9 996	
70П	8 636	
71П	5 589	
72П	5 243	
73П	5 542	
74П	3 634	
75П	6 353	
76П	6 039	
77П	10 233	
78П	10 217	
79П	350	
80П	3 458	

81П	1 763	
82П	6 779	
83П	2 511	
84П	5 712	
85П	9 248	
86П	2 767	
87П	34 537	
88П	22 727	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
89П	17 990	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ1. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ1. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
90П	4 176	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
91П	1 695	
92П	15 718	
93П	1 216	
94П	52 908	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ2. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ2. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
95П	3 826	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ3. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ3. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
96П	26 635	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
97П	2 521	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ4. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ4. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
98П	4 379	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
99П	1 011	
100П	8 823	
101П	10 312	
102П	6 769	
103П	8 536	
104П	6 051	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ5. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ5. и земель, государственная собственность на которые не разграничена

105П	6 606	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
106П	6 324	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ6. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ6. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
107П	9 929	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ7. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ7. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
108П	4 708	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
109П	5 516	
110П	5 313	
111П	6 563	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ8. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ8. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
112П	6 506	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ9. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ9. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
113П	5 533	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
114П	8 012	
115П	7 064	
116П	6 175	
117П	10 327	
118П	21 815	
119П	6 320	
120П	6 511	
121П	5390	
122П	5 247	
123П	5 913	
124П	1 110	
125П	3 719	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:2611, 76:17:107101:5191, 76:17:107101:4379, 76:17:107101:4380, 76:17:107101:4381, 76:17:107101:4382, 76:17:107101:4384, 76:17:107101:4386, 76:17:107101:4387, 76:17:107101:4389, 76:17:107101:4385, 76:17:107101:4390, 76:17:107101:4388, 76:17:107101:4403, 76:17:107101:4340, 76:17:107101:4378, 76:17:107101:4341, 76:17:107101:4383, 76:17:107101:4331, 76:17:107101:4339, 76:17:107101:15720, 76:17:107101:16935, 76:17:107101:11320, 76:17:107101:15730, 76:17:107101:8500,
126П	3 842	

	76:17:107101:8499, 76:17:107101:16978, 76:17:107101:17089, 76:17:107101:8186, 76:17:107101:8187, 76:17:107101:8197, 76:17:107101:8198, 76:17:107101:8199, 76:17:107101:8200, 76:17:107101:8201, 76:17:107101:8202, 76:17:107101:8205, 76:17:107101:16836, 76:17:107101:17937, 76:17:107101:8206, 76:17:107101:8207, 76:17:107101:8208, 76:17:107101:8209, 76:17:107101:8210, 76:17:107101:8211, 76:17:107101:14998, 76:17:107101:14999, 76:17:107101:17085, 76:17:107101:17086, 76:17:107101:76:17:101101:43, 76:17:107101:6486, 76:17:107101:1435, 76:17:107101:17087, 76:17:107101:17088, 76:17:107101:17030, 76:17:107101:293, 76:17:107101:317, 76:17:107101:17938, 76:17:107101:17940, 76:17:107101:266, 76:17:107101:267 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	---

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1П	217	Земельные участки (территории) общего пользования
6П	4213	
8П	72	
11П	4823	
13П	1352	
15П	738	
18П	240	
20П	278	
21П	214	
24П	2 947	
31П	769	
32П	1 139	
34П	6 581	
39П	1 539	
40П	3 674	
42П	1 536	
45П	41 627	
54П	2 946	
58П	4 135	
62П	6 936	
80П	3 458	
81П	1 786	
86П	2 767	

89П	17 990	
91П	1 695	
93П	1 216	
95П	3 826	
96П	26 635	
97П	2 521	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1П	Земельные участки (территории) общего пользования
2П	Земельные участки (территории) общего пользования
3П	Земельные участки (территории) общего пользования
4П	Земельные участки (территории) общего пользования
5П	Земельные участки (территории) общего пользования
6П	Земельные участки (территории) общего пользования
7П	Среднеэтажная жилая застройка
8П	Земельные участки (территории) общего пользования
9П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10П	Земельные участки (территории) общего пользования
11П	Земельные участки (территории) общего пользования
12П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13П	Земельные участки (территории) общего пользования
14П	Среднеэтажная жилая застройка
15П	Земельные участки (территории) общего пользования
16П	Среднеэтажная жилая застройка
17П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18П	Земельные участки (территории) общего пользования
19П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20П	Земельные участки (территории) общего пользования
21П	Земельные участки (территории) общего пользования
22П	Магазины
23П	Магазины
24П	Земельные участки (территории) общего пользования
25П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
26П	Земельные участки (территории) общего пользования
27П	Земельные участки (территории) общего пользования
28П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29П	Среднеэтажная жилая застройка
30П	Среднеэтажная жилая застройка
31П	Земельные участки (территории) общего пользования
32П	Резервирование земельных участков с целью строительства объектов местного значения
33П	Заправка транспортных средств
34П	Земельные участки (территории) общего пользования
35П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

36П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
37П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
38П	Благоустройство территории
39П	Земельные участки (территории) общего пользования
40П	Земельные участки (территории) общего пользования
41П	Земельные участки (территории) общего пользования
42П	Земельные участки (территории) общего пользования
43П	Земельные участки (территории) общего пользования
44П	Образование и просвещение
45П	Земельные участки (территории) общего пользования
46П	Земельные участки (территории) общего пользования
47П	Культурное развитие
48П	Образование и просвещение
49П	Общественное управление
50П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
51П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
52П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
53П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
54П	Земельные участки (территории) общего пользования
55П	Земельные участки (территории) общего пользования
56П	Для индивидуального жилищного строительства
57П	Для индивидуального жилищного строительства
58П	Земельные участки (территории) общего пользования
59П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
60П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
61П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
62П	Земельные участки (территории) общего пользования
63П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
64П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
65П	Среднеэтажная жилая застройка
66П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
67П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
68П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
69П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
70П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
71П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
72П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
73П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
74П	Земельные участки (территории) общего пользования
75П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
76П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
77П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
78П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
79П	Коммунальное обслуживание
80П	Земельные участки (территории) общего пользования
81П	Земельные участки (территории) общего пользования
82П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

83П	Среднеэтажная жилая застройка
84П	Хранение автотранспорта
85П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
86П	Земельные участки (территории) общего пользования
87П	Образование и просвещение
88П	Благоустройство территории
89П	Земельные участки (территории) общего пользования
90П	Земельные участки (территории) общего пользования
91П	Земельные участки (территории) общего пользования
92П	Благоустройство территории
93П	Земельные участки (территории) общего пользования
94П	Благоустройство территории
95П	Земельные участки (территории) общего пользования
96П	Земельные участки (территории) общего пользования
97П	Земельные участки (территории) общего пользования
98П	Благоустройство территории
99П	Земельные участки (территории) общего пользования
100П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
101П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
102П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
103П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
104П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
105П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
106П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
107П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
108П	Среднеэтажная жилая застройка
109П	Среднеэтажная жилая застройка
110П	Среднеэтажная жилая застройка
111П	Среднеэтажная жилая застройка
112П	Среднеэтажная жилая застройка
113П	Среднеэтажная жилая застройка
114П	Среднеэтажная жилая застройка
115П	Среднеэтажная жилая застройка
116П	Среднеэтажная жилая застройка
117П	Образование и просвещение
118П	Образование и просвещение
119П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
120П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
121П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
122П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
123П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
124П	Магазины
125П	Среднеэтажная жилая застройка
126П	Среднеэтажная жилая застройка

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек границ территории в системе координат МСК-76	
X	Y
377895,22	1334145,81
377779,99	1334221,78
377685,46	1334298,22
377615,44	1334344,68
377602,90	1334352,97
377627,34	1334269,76
377548,87	1334363,81
377562,05	1334383,52
377549,69	1334392,09
377234,38	1334610,72
377054,66	1334738,32
377054,11	1334747,55
377056,16	1334774,49
377059,73	1334790,11
377098,35	1334884,59
377127,61	1334912,32
377209,24	1334978,10
377306,89	1335065,93
377365,51	1335126,25
377437,52	1335180,90
377466,87	1335206,80
377478,19	1335216,87
377568,97	1335294,90
377552,82	1335309,47
377543,54	1335307,66
377528,48	1335315,53
377511,44	1335326,65
377523,99	1335346,38
377526,11	1335351,80
377535,02	1335368,70
377537,02	1335367,46
377547,27	1335382,14
377543,42	1335384,97
377542,55	1335385,62
377561,56	1335417,37
377564,79	1335415,00
377616,19	1335378,92
377629,44	1335370,64
377682,55	1335460,57
377699,16	1335477,60
377783,52	1335597,94
377808,20	1335633,39

377907,13	1335797,27
378016,97	1335944,50
378066,92	1335990,26
378137,07	1336038,49
378157,41	1336050,24
378179,43	1336060,51
378231,01	1336090,00
378254,91	1336092,19
378318,03	1336113,14
378394,92	1336136,39
378418,51	1336143,52
378441,94	1336150,61
378560,68	1336162,28
378558,33	1336159,01
378498,67	1336075,79
378489,12	1336062,60
378441,32	1335996,66
378424,10	1335760,58
378419,79	1335764,46
378415,32	1335766,21
378401,06	1335748,32
378395,91	1335739,41
378390,57	1335731,11
378378,52	1335641,78
378377,86	1335636,88
378376,36	1335626,93
378369,71	1335582,94
378363,12	1335541,52
378360,09	1335512,21
378355,58	1335468,66
378352,54	1335446,11
378350,86	1335451,58
378355,98	1335434,84
378397,83	1335361,76
378405,94	1335320,81
378395,36	1335307,86
378373,31	1335280,88
378366,78	1335272,90
378392,51	1335260,79
378407,67	1335253,65
378410,73	1335252,21
378424,67	1335245,65
378437,51	1335239,60
378471,07	1335223,80
378480,38	1335219,42
378526,02	1335197,93
378532,16	1335195,04
378530,41	1335186,53
378544,36	1335153,56
378546,84	1335131,17

378548,16	1335119,24
378549,04	1335111,31
378614,06	1335065,67
378588,51	1335028,72
378588,54	1335024,76
378585,11	1335019,44
378476,75	1334850,45
378471,53	1334842,32
378479,42	1334837,87
378607,66	1334765,52
378846,32	1334619,38
378852,34	1334629,65
378898,73	1334603,40
378901,39	1334601,69
378958,24	1334567,56
378959,55	1334564,59
378938,69	1334529,66
378965,19	1334513,52
378982,11	1334479,61
378969,89	1334471,12
378965,20	1334474,98
378959,16	1334479,95
378953,40	1334484,68
378917,45	1334516,77
378889,66	1334509,63
378794,27	1334564,46
378825,07	1334614,73
378653,61	1334719,78
378470,94	1334822,84
378442,64	1334782,38
378433,05	1334788,23
378428,38	1334781,60
378403,67	1334746,50
378380,70	1334713,89
378368,73	1334722,35
378325,50	1334751,13
378312,99	1334759,25
378202,34	1334616,31
378197,64	1334610,23
378193,58	1334604,12
378141,48	1334525,66
378105,39	1334470,19
377994,59	1334298,40
377939,85	1334214,34
377931,66	1334201,77