



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.05.2023

№ 1093

## **Об утверждении проекта межевания территории в пос. Туношна-городок 26 Туношенского сельского поселения ЯМР**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 25.04.2023, заключение от 27.04.2023), на основании протокола заседания комиссии Ярославского муниципального района от 05.05.2023 № 10, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в пос. Туношна-городок 26 Туношенского сельского поселения ЯМР в составе:

- чертежа межевания территории (приложение 1);
- текстовой части (приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта межевания территории в пос. Туношна-городок 26 Туношенского сельского поселения ЯМР в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

4. Барышкову Е.Ю. обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания территории за свой счет.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

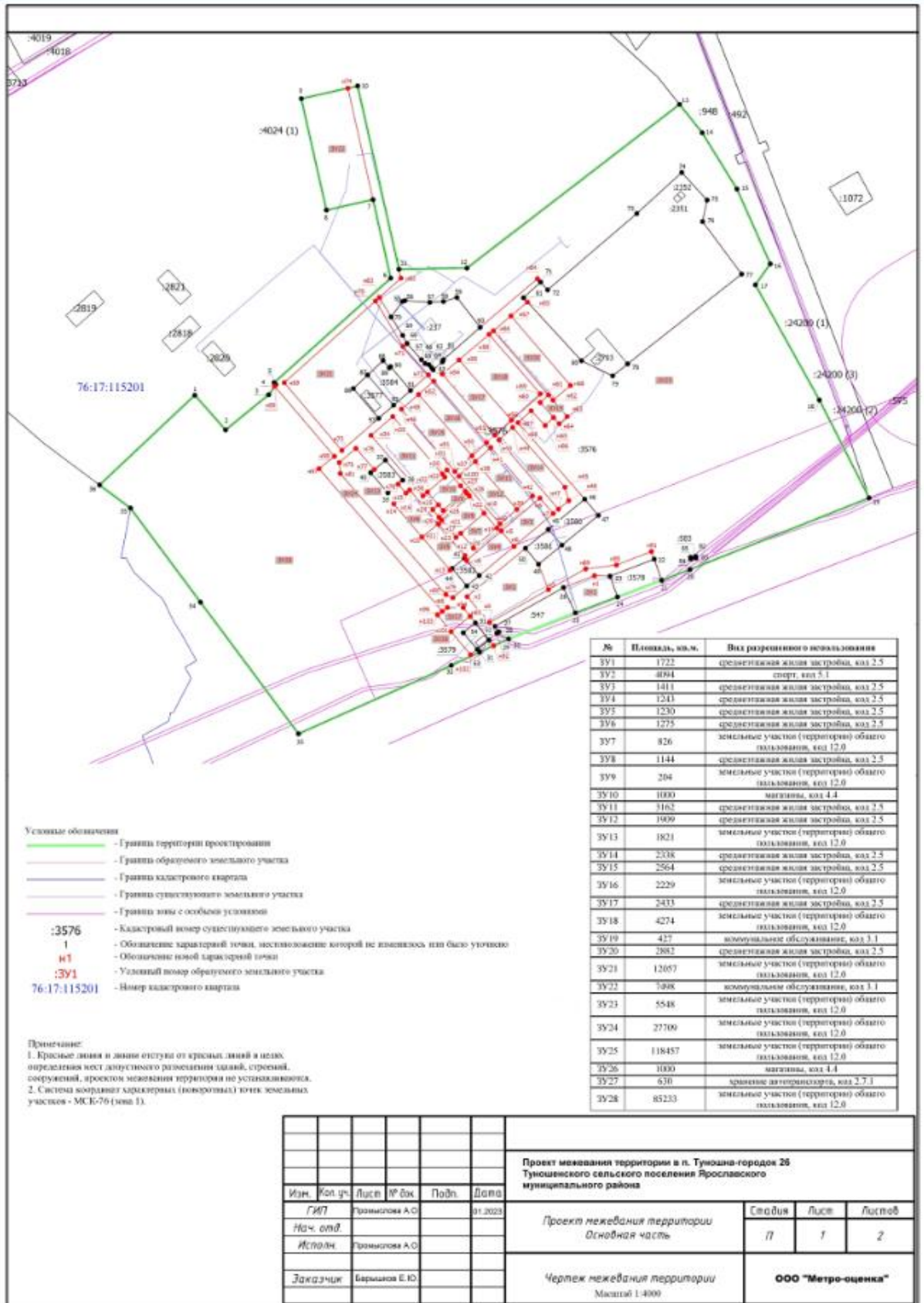
7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 16.05.2023 № 1093

Чертеж межевания территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 16.05.2023 № 1093

Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,  
в том числе возможные способы образования

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ1	1722	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ2	4094	спорт, код 5.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ3	1411	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ4	1243	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ5	1230	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ6	1275	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ7	826	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ8	1144	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ9	204	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ10	1000	магазины, код 4.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ11	3162	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ12	1909	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ13	1821	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ14	2338	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ15	2564	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ16	2229	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ17	2433	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ18	4274	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ19	427	коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ20	2882	среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ21	12057	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ22	7498	коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ23	5548	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ24	27709	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ25	118457	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ26	1000	магазины, код 4.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ27	630	хранение автотранспорта код 2.7.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ28	85233	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579

Образуемые земельные участки расположены в следующих территориальных зонах:

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны
ЗУ1	1722	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ2	4094	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ3	1411	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ4	1243	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ5	1230	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ6	1275	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ7	826	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ8	1144	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ9	204	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ10	1000	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ11	3162	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ12	1909	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ13	1821	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ14	2338	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ15	2564	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ16	2229	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ17	2433	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ18	4274	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ19	427	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ20	2882	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ21	12057	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ22	7498	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ23	5548	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ24	27709	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ25	118457	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)
ЗУ26	1000	«Зона делового и коммерческого назначения» (ОД-1)
ЗУ27	630	«Зона делового и коммерческого назначения» (ОД-1)
ЗУ28	85233	«Среднеэтажная жилая застройка» (Ж-1)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ7	826	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ9	204	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ13	1821	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ16	2229	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ18	4274	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ21	12057	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ23	5548	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ24	27709	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ25	118457	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579
ЗУ28	85233	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:115201:3576 и 76:17:115201:3579

Сведения о границах территорий, в отношении которых утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 76 (зона 1)

<b>Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координата, X	Координата, Y
1	367580,60	1346073,23
2	367539,91	1346109,32
3	367581,15	1346159,83
4	367593,06	1346168,20
5	367595,30	1346166,20
6	367717,71	1346302,91
7	367809,83	1346282,14
8	367797,52	1346227,52
9	367928,13	1346198,08
10	367943,01	1346264,13
11	367728,22	1346312,54
12	367729,55	1346392,26
13	367921,44	1346641,46
14	367888,17	1346668,03
15	367822,16	1346708,83
16	367734,55	1346747,84
17	367709,95	1346730,43
18	367574,94	1346805,44
19	367460,16	1346863,74
20	367376,24	1346653,76
21	367363,72	1346620,63
24	367344,10	1346568,73
25	367325,43	1346519,34
30	367295,02	1346441,18
31	367279,50	1346407,26
32	367263,79	1346373,87
33	367183,68	1346194,80
34	367337,94	1346079,94
35	367448,13	1345997,90
36	367475,30	1345961,57
1	367580,60	1346073,23

