



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2023 № 838

**Об утверждении положения и состава рабочей комиссии по реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020-2025 годы в новой редакции**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 03.03.2020 № 179-п Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение о рабочей комиссии по реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020-2025 годы (приложение 1) и её состав (приложение 2).

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2016 № 1391 «Об утверждении положения и состава рабочей комиссии по реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

3. Разместить постановление на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В.Мартышкину.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Главы Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

## **Положение**

о рабочей комиссии по реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020-2025 годы»

### **1. Общие положения**

1.1. Рабочая комиссия по реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020-2025 годы» (далее - Программа) является совещательным органом при рассмотрении вопросов по реализации Программы.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областными законами, правовыми актами Правительства Ярославской области, решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района, постановлениями Администрации Ярославского муниципального района, а также настоящим Положением.

### **2. Основные задачи, функции и права Комиссии**

2.1 Основными задачами Комиссии являются:

- прием и рассмотрение заявлений и документов от граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, признанных нуждающимися в жилых помещениях органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий, или не имеющих жилья в Ярославском муниципальном районе, для участия в Программе.

- осуществление координации деятельности исполнителей в ходе реализации Программы.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявления установленного образца и документы от граждан, проживающих в Ярославском муниципальном районе, проживающих и работающих в Ярославском муниципальном районе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в Ярославский муниципальный район и работать там;

- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляет их в департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, возвращает их

заявителю с указанием причин возврата.

- до 01 сентября предшествующего планируемому году, в хронологической последовательности согласно подаче заявления, формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и направляет их в департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области.

- социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

### **3. Организационная структура Комиссии**

3.1. В состав Комиссии входят председатель комиссии, секретарь и члены Комиссии, в количестве 5 человек.

3.2. Председатель комиссии ведет заседание Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией:

- представляет Комиссию в органах исполнительной власти области;
- организует работу Комиссии, распределяет обязанности между ее членами;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии проводится обязательно в 1 квартале текущего года, а далее по мере необходимости.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

### **4. Порядок предоставления социальных выплат гражданам**

4.1. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) - гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

б) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению

жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат,

в) имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

д) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом: осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

е) переехавший из другого муниципального района, городского поселения, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

и) проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), в который

гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

К) зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

л) не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

4.2. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

- В случае несоблюдения гражданином данного условия департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области (далее - департамент) вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

- В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства, в сельской местности.

- При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

4.3. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

- граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В случае если даты подачи заявлений об участии в реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Ярославской области, в рамках реализации государственной программы Ярославской области "Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области" на 2020 - 2025 годы (далее - заявления) совпадают, в сводный список участники мероприятий включаются в алфавитном порядке.

4.4. В каждой из групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 20 Правил с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

- гражданам, имеющим трех и более детей;

- гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области», утвержденной постановлением Правительства области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 - 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

- гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 5 Правил.

4.3.1. В случае если граждане меняют способ улучшения жилищных условий или место работы (переход из социальной сферы в сферу АПК и обратно), очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления. 4.5. К членам семьи гражданина применительно к Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

4.6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

- на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в абзацах втором - пятом пункта 5 Правил) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

- на приобретение готового жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства))

4.7. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- пригодным для постоянного проживания;

- обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

- не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

4.8. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в абзацах втором и третьем пункта 11 Правил, устанавливается комиссией, образованной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4.9. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату

первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления (районом).

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

4.10. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется департаментом агропромышленного комплекса и потребительского рынка (далее - департамент).

4.11. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации, утвержденной департаментом на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья.

4.12. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной департаментом, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.



4.13. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

4.14. Определение размера социальной выплаты производится департаментом.

4.15. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 4.10. настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

4.16. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 5 Правил, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, подает в орган местного самоуправления заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам. В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (подтверждение наличия собственных и (или) заемных средств в установленном Правилами размере осуществляется путем представления гражданином договора займа, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, указанием цели, срока и суммы займа, платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ, актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающих затраты на строительство жилья, кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья, выписки из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией, отчета об оценке объекта незавершенного строительства - жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", документов, подтверждающих оплату строительных материалов или оборудования на строительство жилья, расписки продавца о получении от гражданина средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства), извещения кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства) и документа,

подтверждающего право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала);

- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным абзацами шестым - двенадцатым пункта 5 Правил (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

- копия трудовой книжки (копия трудового договора), или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

- копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья (уведомление о планируемом строительстве жилья или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления, копия правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае строительства индивидуального жилого дома либо пристроенного к имеющемуся жилому дому жилого помещения), разрешение на строительство многоквартирного жилого дома (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома), план жилого помещения с указанием общей площади;

- копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

- копии документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях (уведомление о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации, уведомление о присвоении кодов статистики);

- разрешительные документы на строительство жилья (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, копия разрешения на строительство жилого дома), копия проектно-сметной документации;

- согласие на обработку персональных данных заявителя, а также членов его семьи.

4.17. Копии документов, указанных в пункте 20 Правил, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.18. Органы местного самоуправления осуществляют прием заявления и прилагаемых к нему документов, формируют дела заявителей, проверяют правильность оформления заявления и прилагаемых к нему документов,

достоверность содержащихся в них сведений, а также соответствие требованиям Правил.

При выявлении недостоверной и (или) не соответствующей требованиям Правил информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 20 Правил, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 5 календарных дней с момента выявления недостоверной информации.

4.19. Списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Ярославской области, сформированные органами местного самоуправления с учетом очередности предоставления социальных выплат, а также сводная информация о гражданах, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Ярославской области, в срок до 01 сентября текущего финансового года направляются в департамент для утверждения сводного списка на очередной финансовый год и формирования сводного списка на плановый период.

4.20. Получатель социальной выплаты, использует социальную выплату в соответствии с указанными в пункте 4.5. Положения способами улучшения жилищных условий.

4.21. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган департамент (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Департамент вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

5. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом,

который подписывают председатель и члены Комиссии.

5.1. Особое мнение членов Комиссии, голосовавших против принятого решения, излагается в письменном виде и приобщается к решению Комиссии.

## **6. Контроль за исполнением решений Комиссии**

Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим на сельских  
территориях  
Ярославской области  
Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления  
\_\_\_\_\_ муниципального образования области)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об участии в реализации мероприятий по строительству**  
**(приобретению) жилья гражданам, проживающим на сельских**  
**территориях Ярославской области, в рамках реализации государственной**  
**программы Ярославской области**  
**«Комплексное развитие сельских территорий**  
**в Ярославской области» на 2020 – 2025 годы**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Ярославской области, в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020 – 2025 годы.

Жилищные условия планирую улучшить путем строительства индивидуального жилого дома, приобретения жилого помещения, участия в долевом строительстве многоквартирного дома (нужное подчеркнуть) в

\_\_\_\_\_ (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

- жена (муж) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

(проживает по адресу: \_\_\_\_\_);

- дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

(проживает по адресу: \_\_\_\_\_),  
(Ф.И.О., дата рождения)

(проживает по адресу: \_\_\_\_\_).  
(Ф.И.О., дата рождения)

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства, дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования области,

\_\_\_\_\_ наименование и реквизиты нормативно-правового акта)

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья гражданам, проживающим на сельской территории Ярославской области, в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2020 – 2025 годы ознакомлен и обязуюсь их выполнять.



**Состав**  
**рабочей комиссии по реализации федеральной целевой программы**  
**«Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области»**  
**на 2020-2025»**

Мартышкина Елена Валентиновна - председатель комиссии, заместитель Главы по социальной политике Администрации ЯМР;  
Коричева Анна Александровна - секретарь комиссии, главный специалист МКУ ЯМР «Агентство по управлению недвижимым имуществом».

**Члены комиссии:**

Иванов Николай Владимирович - начальник управления агропромышленного комплекса и экологии Администрации ЯМР.

Килипченко Олег Юрьевич - начальник правового управления Администрации ЯМР;

Кулик Екатерина Михайловна - директор МКУ ЯМР «Агентство по управлению недвижимым имуществом»;

Павлушин Максим Николаевич - начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР;