



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.03.2023

№ 576

Об утверждении документации по планировке территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения ЯМР

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 02.02.2023, заключение от 09.02.2023), материалы доработки в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 22.02.2023 № 413, на основании протокола заседания комиссии Ярославского муниципального района от 03.03.2023 № 5, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть «Проекта планировки территории ориентировочной площадью 28,7 га по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Пестрецовский сельский округ, Заволжское сельское поселение, деревня Ермолово» в составе:

- чертежа планировки территории с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- текстовой части (приложение 4).

2. Утвердить основную часть «Проекта межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га по адресу: Ярославская область,

Ярославский муниципальный район, Пестрецовский сельский округ, Заволжское сельское поселение, деревня Ермолово» в составе:

- чертежа межевания территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры, границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков (приложение 5);

- текстовой части (приложение 6).

3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР обеспечить размещение документации по планировке территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения ЯМР в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

4. ООО «ГрандСити» обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

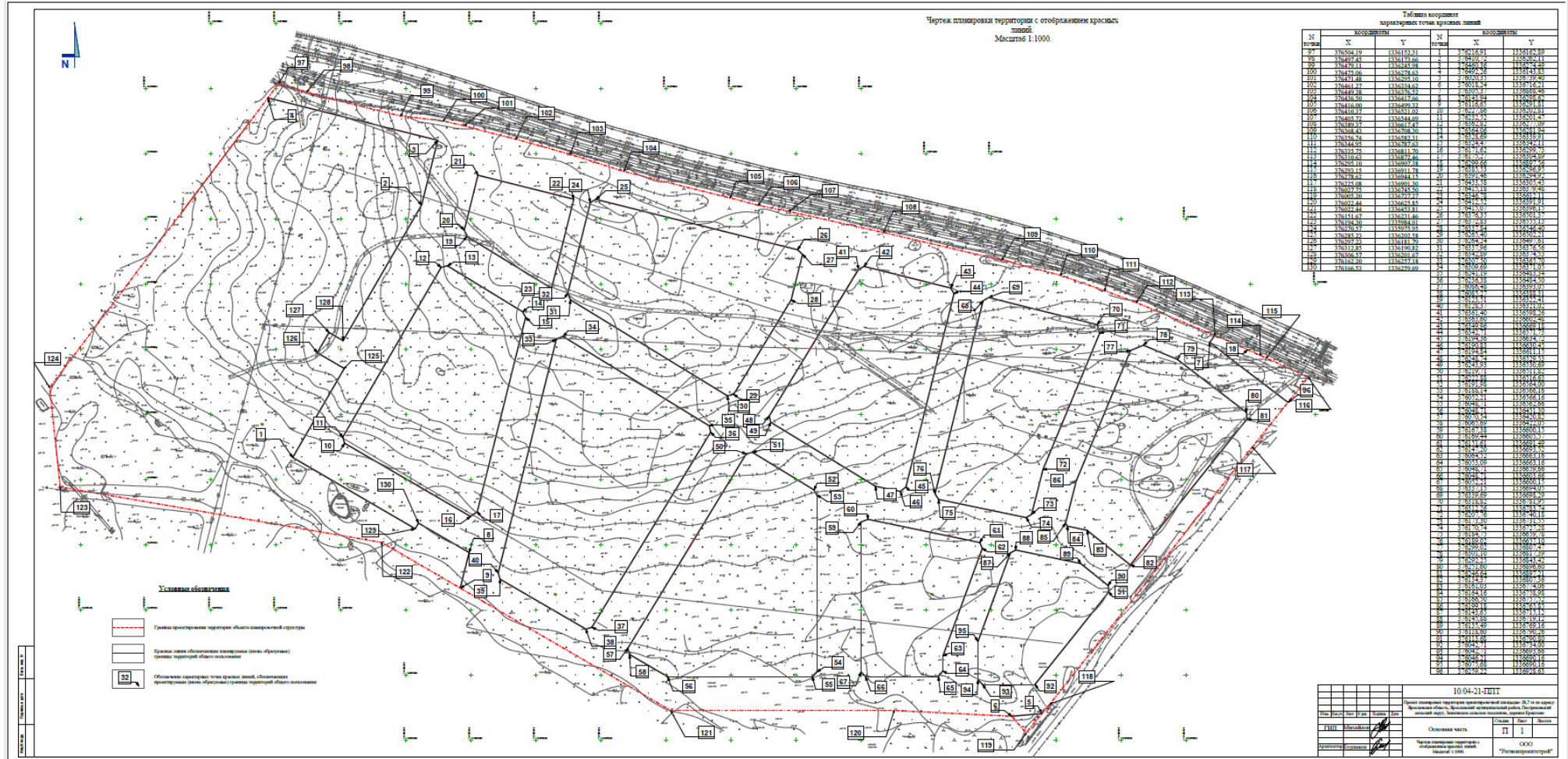
7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

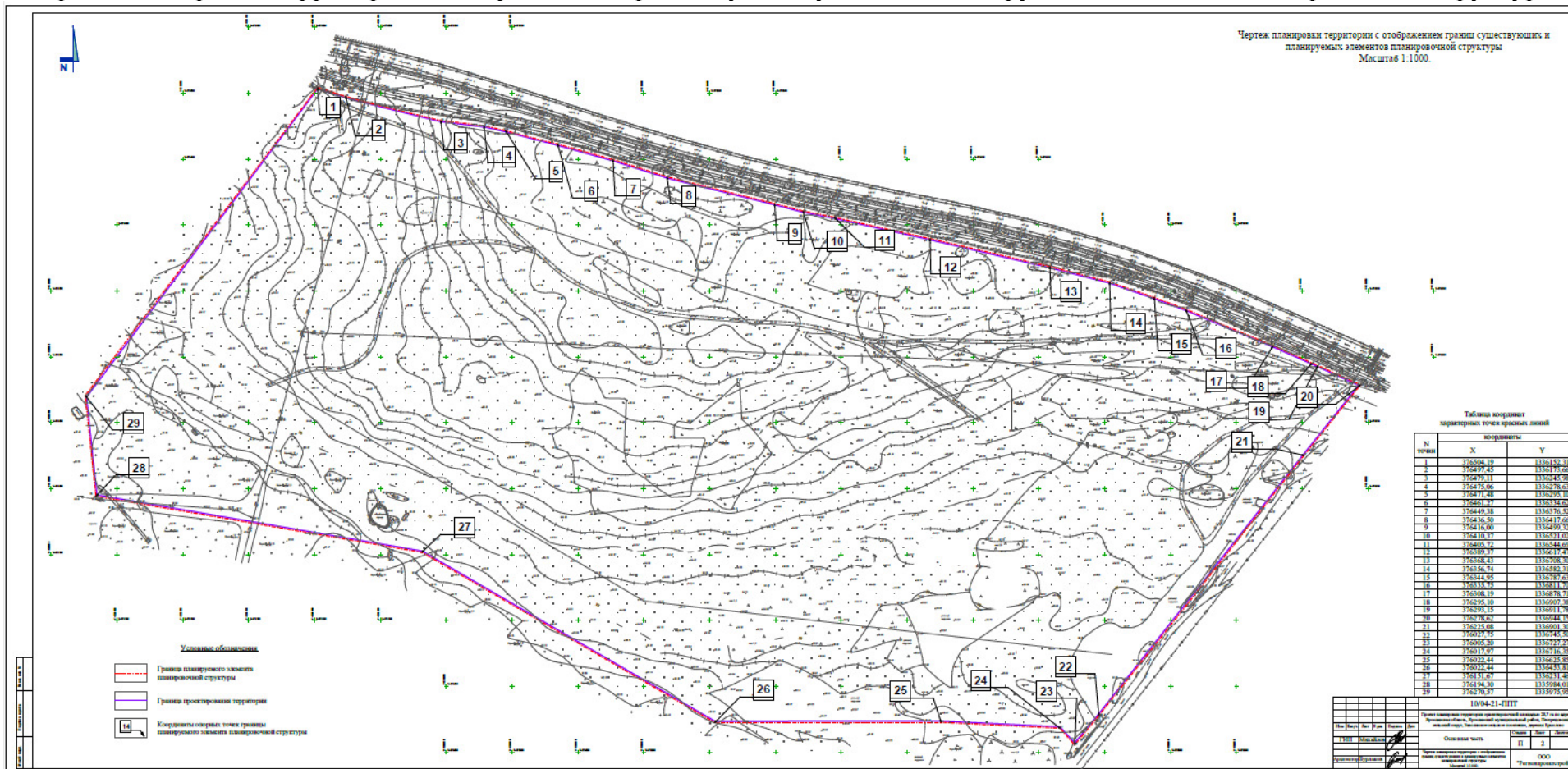
Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 21.03.2023 № 576

Чертеж планировки территории с отображением красных линий

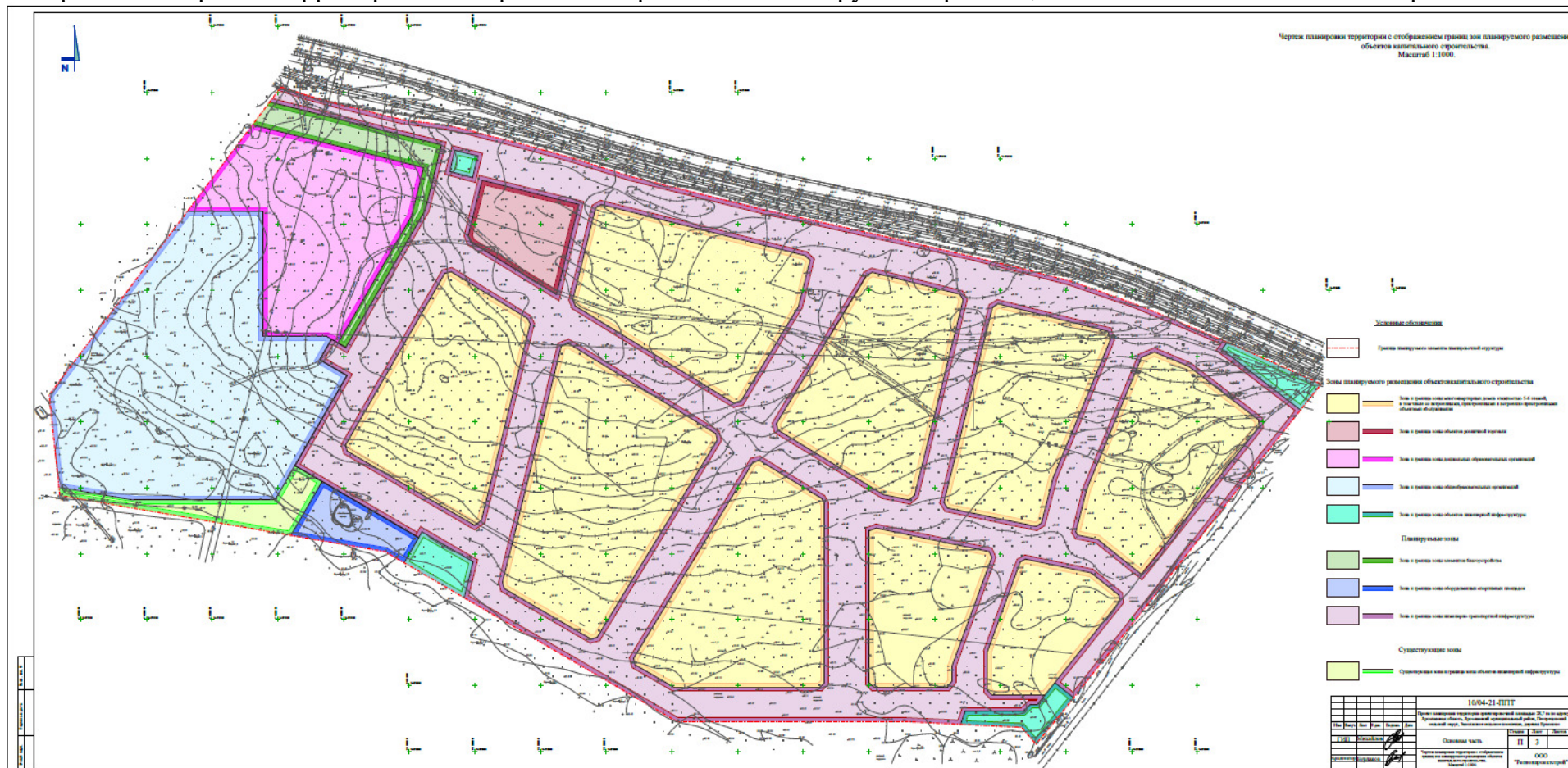


Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к постановлению
 Администрации ЯМР
 от 21.03.2023 № 576

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения о характеристиках планируемого развития территории
и об очередности планируемого развития территории

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории
1. Плотность, параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	28,6878
2	Территория в границах элемента планировочной структуры	га	28,6878
3	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:		
3.1	Зона многоквартирных домов этажностью 5-6 этажей, в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами обслуживания	га	12,4759
3.2	Зона дошкольной образовательной организации	га	1,6291
3.3	Зона образовательной организации	га	3,2657
3.4	Зона объектов торговли	га	0,4449
3.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,4176
4	Планируемые зоны:		
4.1	Зона оборудованных площадок для занятий спортом	га	0,2721
4.2	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, территории общего пользования	га	9,4910
4.3	Зона элементов благоустройства	га	0,3840
5	Существующие зоны:		
5.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,3075
6	Параметры застройки территории в границах элемента планировочной структуры:		
6.1	Коэффициент застройки	%	0,16
6.2	Коэффициент плотности застройки		0,53
6.3	Планируемая площадь жилищного фонда	м ²	136800
6.4	Планируемая численность населения	чел.	4560
6.5	Планируемая плотность населения	чел/га	159
6.6	Общая площадь объектов капитального строительства	м ²	151300
6.7	Общая площадь застройки объектов капитального строительства	м ²	44631
6.8	Площадь озелененных территорий жилой застройки*	м ²	91842
6.9	Процент озелененных территорий жилой застройки*	%	39

*Примечание: без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах элемента планировочной структуры		28,6878
1.1	Количество размещаемых объектов строительства	объект	35
2	Объекты жилого назначения:		
2.1	Коэффициент застройки	%	28
2.2	Коэффициент плотности застройки		1,10
2.3	Планируемая площадь застройки объектов жилого назначения	м ²	34442
2.4	Планируемая площадь жилищного фонда	м ²	136800
2.5	Количество размещаемых объектов строительства жилого назначения	объект	32

2.2. Характеристики объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.2.1. Характеристики объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Дошкольные образовательные организации	мест	230
2	Общеобразовательные организации	мест	593
3	Помещение участкового пункта полиции	объект	1
4	Объекты розничной торговли	м ²	4300
5	Объекты бытового обслуживания	м ²	1300
6	Аптеки	объект	1
7	Открытые спортивные площадки	м ²	920
8	Стоянки для временного хранения автомобилей	машино-мест	1547

Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации планируются к размещению в границах элемента планировочной структуры – детский сад на 350 мест и средняя школа на 1100 мест.

Требуемое количество мест в общеобразовательных организациях обеспечивается наличием мест в планируемой общеобразовательной организации.

Требуемое количество мест в дошкольных образовательных организациях обеспечивается наличием мест в планируемой дошкольной образовательной организации.

На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещение придомовых детских садов на 1^х этажах жилых зданий, местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района такая возможность предусмотрена.

В границах элемента планировочной структуры предусмотрено 1547 машино-мест.

2.2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

Проектом представлена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей автодорогой IV категории, соединяющей ЖК «Зеленый бор» и д. Мостец с выходом на пр. Машиностроителей г. Ярославля.

Предусмотрено устройство проездов, обеспечивающих подъезд непосредственно к жилой и общественной застройке, объекта инженерной инфраструктуры.

Предусмотрено устройство тротуаров, парковок для объектов жилого и объектов общественного назначения. Схема организации движения транспорта, пешеходов принята с разделением потоков и организацией единой системы транспортных и пешеходных связей. На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения легковых автомобилей. Стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта расположены в пределах минимально допустимого уровня территориальной доступности.

Обеспечение общественным транспортом осуществляется движением маршрутных такси и автобусов по автодороге д. Мостец - ЖК «Зеленый Бор» (фактически по северной границе земельного участка) и к проспекту Машиностроителей г. Ярославля, находящемуся на расстоянии 0,5 км от проектируемой территории.

Предусмотрен проезд общественного транспорта и пешеходная связь с жилой зоной к образовательным организациям.

Среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается как оптимизация поперечника пр. Машиностроителей г. Ярославля, так и создание нового участка дороги по существующей дамбе мимо ЖК «Зеленый Бор» и до пр. Машиностроителей г. Ярославля в створе ул. Университетская, в соответствии с имеющимся Генпланом Заволжского сельского поселения ЯМР, который может рассматриваться как планируемый подъезд к 3-му автомобильному мосту в г. Ярославле.

2.2.3. Характеристики объектов коммунальной и инженерной инфраструктур.

- система электроснабжения территории – централизованная, через сети МРСК-Ярэнерго;

- системы водоснабжения и водоотведения – централизованные, через подключение к проходящим в непосредственной близости инженерным сетям ООО «Ярославские коммунальные сети», присоединенным к соответствующим сетям АО «Ярославльводоканал»;

- система водоотведения ливневых сточных вод - планируется выполнить в дождеприемники с последующим водоотводом через систему очистки стоков;

- система газоснабжения территории - централизованная, через подключение к проходящим в непосредственной близости инженерным сетям ООО «Ярославские коммунальные сети», присоединенным к соответствующим сетям АО «Газпром Газораспределение Ярославль»;
- система теплоснабжения – сети газораспределительные с устройством автономных газовых теплогенераторов, пообъектных и поквартирных.

Показатели инженерного обеспечения территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Теплоснабжение, газоснабжение	нм ³ /час	3440
2	Электроснабжение	кВт	2906
3	Водоснабжение	м ³ /сут	603
4	Водоотведение	м ³ /сут	603

2.2.4. Информация об объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.2.4.1. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017–2030 годы» утверждена решением муниципального совета Ярославского муниципального района шестого созыва № 48 от 27.06.2017 и в последующие годы уточнялась также соответствующими решениями муниципального совета Ярославского муниципального района.

В комплексную программу включён ряд мероприятий, опосредованно влияющих на развитие элемента планировочной структуры, в рамках которого выполняется документация по планировке территории, конкретных мероприятий не имеется. Поставленные цели и задачи по реализации программы направлены как на развитие транспортной инфраструктуры поселения в целом, так и на улучшение и дальнейшее развитие ситуации в районах массовой многоквартирной застройки.

В проекте планировки учтено размещение объектов транспортной инфраструктуры, не входящих в программные мероприятия и планируемых к строительству за счет частных инвестиций.

2.2.4.2. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района на 2017–2027 годы» утверждена решением муниципального совета Ярославского муниципального района шестого созыва № 67 от 03.10.2017 г. и в последующие годы уточнялась также соответствующими решениями муниципального совета Ярославского муниципального района.

В комплексной программе обозначены общие проблемы по всем направлениям развития инженерной инфраструктуры. Программой рамочно обозначена общепоселенческая необходимость обеспечения массовой перспективной застройки новыми трубопроводами водоснабжения и канализационными коллекторами, системой ливневой канализации, с началом организации процесса в 2021 году, что, в частности, в данном проекте и намечено.

В проекте планировки учтено потенциальное размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры, не входящих в конкретные программные мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры района и планируемых к строительству за счет частных инвестиций.

2.2.4.3. Программа «Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района на 2018–2030 годы» утверждена решением муниципального совета Ярославского муниципального района шестого созыва № 99 от 25.12.2017.

Программа подготовлена в целях обеспечения сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры Ярославского муниципального района в соответствии с потребностями в проектировании, строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Удовлетворение потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселений является одной из задач территориального планирования.

В программе обозначается необходимость осуществления строительства в посёлке Красный Бор общеобразовательной школы (рассматривается вопрос о привязке школы на 1100 мест) за счёт средств областного и муниципального бюджетов. Планируется строительство ряда многофункциональных спортивных площадок.

Представляемой документацией по планировке территории обеспечиваются следующие мероприятия: дошкольная образовательная организация и общеобразовательная организация планируются к размещению в границах элемента планировочной структуры – детский сад на 350 мест и средняя школа на 1100 мест.

Документацией по планировке территории учтено потенциальное размещение ряда объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, как не входящих в конкретные программные мероприятия, так и обозначенных в программах (социальная инфраструктура), но, безусловно, способствующих развитию территории, в том числе за счёт частных инвестиций.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

На территории элемента планировочной структуры размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Размещение объектов местного значения регламентируется утверждёнными в установленном порядке местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района в актуальной редакции. Установлен перечень видов объектов местного значения муниципального уровня:

- объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- общеобразовательные организации;
- детские дошкольные учреждения;
- объекты оптовой и розничной торговли;
- помещение для работы участкового;
- проезды, парковочные места, в т.ч. для объектов соцкультбыта;
- объекты общепита;
- объекты благоустройства, озеленения, сбор твёрдых коммунальных отходов;
- спортивные площадки;

– помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности.

Объекты местного значения размещаются как в отдельно выделенных для них зонах (зона дошкольной образовательной организации, зона образовательной организации, зона объектов торговли, зона оборудованных площадок для занятий спортом), так и в общих для ряда объектов зонах (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), в жилой и общественных зонах (благоустройство, парковочные места, отдельные инженерные сети и сооружения). Ряд объектов располагается на первых этажах зданий, используются комплексные функции (помещение для участкового, объекты общепита и т.д.). Выделение отдельных зон под ряд объектов местного значения в данном случае не представляется возможным, не целесообразно, не требуется.

Плотность и параметры застройки при размещении объектов местного значения не превышают предельные значения, установленные нормативами градостроительного проектирования.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Негативного влияния на показатели программ комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур настоящий проект планировки не оказывает, требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для территории в целом, соответственно, повышается.

Подготовка документации по планировке территории для выделенного элемента планировочной структуры улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории,

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Очередность размещения и строительства объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов обусловлена особенностями развития инженерно-технического обеспечения территории, необходимостью последовательного строительства инженерных сетей, целесообразностью и возможностью привлечения прямых инвестиций, в основном частных.

Первый этап – строительство первой очереди многоквартирных жилых домов в северо-восточной части территории. Строительство поликлиники на 500 посещений в смену в п. Красный Бор с широким кругом специалистов.

Второй этап – строительство дошкольной образовательной организации, объекта розничной торговли.

Третий этап – строительство многоквартирных жилых домов в центральной и южной части территории, строительство образовательной организации, оборудованных площадок для занятий спортом.

Четвертый этап – завершение строительства многоквартирных жилых домов на всей территории элемента планировочной структуры.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенными в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Первый этап – строительство инженерных сетей и сооружений в северной части территории. Подготовка комплексной схемы организации дорожного движения с целью обеспечения эффективности дорожного движения в части строительства автодорог:

- 1) ЖК Зеленый Бор до автодороги Ярославль – п. Красный Бор;
- 2) от проспекта Машиностроителей (район завода Машприбор) до автодороги д. Мостец – ЖК Зеленый Бор, обеспечивающих устойчивую связь с дорожной сетью г. Ярославля и Ярославской области.

Второй этап – развитие инженерных коммуникаций в южной части территории, строительство проездов в центральной и южной части территории, строительство меридиональных проездов.

Третий этап – завершение строительства инженерных коммуникаций, проездов на всей территории элемента планировочной структуры.

В границах элемента планировочной структуры, объекты, включённые в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, инфраструктуры отсутствуют. Строительство программных объектов социальной инфраструктуры – детский сад, школа, спортивная площадка – соответствующими этапами проектирования и строительства предусмотрено.

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	16291	Этап 1: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950 Этап 2: перераспределение образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	34936	Этап 1: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950 Этап 2: перераспределение образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	1072	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
4П	4450	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
5П	3161	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
6П	3890	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
7П	3891	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950

8П	4267	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
9П	2356	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
10П	4303	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
11П	4293	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
12П	5228	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
13П	2545	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
14П	4040	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
15П	4611	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
16П	5942	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
17П	3222	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
18П	2555	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
19П	4552	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950

20П	3251	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
21П	4870	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
22П	4425	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
23П	6820	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
24П	3526	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
25П	4309	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
26П	2556	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
27П	2377	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
28П	3777	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
29П	3985	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
30П	4221	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
31П	4855	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950

32П	2275	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
33П	2422	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
34П	2083	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
35П	4587	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
36П	4632	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
37П	3292	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950
38П	138042	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:17947, 76:17:107101:17948, 76:17:107101:17949, 76:17:107101:17950

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
38П	138042	земельные участки (территории) общего пользования

3. Виды разрешённого использования образуемых земельных участков.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1П	дошкольное, начальное и среднее общее образование
2П	дошкольное, начальное и среднее общее образование
3П	земельные участки (территории) общего пользования
4П	магазины
5П	среднеэтажная жилая застройка
6П	среднеэтажная жилая застройка
7П	среднеэтажная жилая застройка
8П	среднеэтажная жилая застройка
9П	спорт
10П	среднеэтажная жилая застройка
11П	среднеэтажная жилая застройка
12П	среднеэтажная жилая застройка
13П	среднеэтажная жилая застройка
14П	среднеэтажная жилая застройка
15П	среднеэтажная жилая застройка
16П	среднеэтажная жилая застройка
17П	среднеэтажная жилая застройка
18П	среднеэтажная жилая застройка
19П	среднеэтажная жилая застройка
20П	среднеэтажная жилая застройка
21П	среднеэтажная жилая застройка
22П	среднеэтажная жилая застройка
23П	среднеэтажная жилая застройка
24П	среднеэтажная жилая застройка
25П	среднеэтажная жилая застройка
26П	среднеэтажная жилая застройка
27П	среднеэтажная жилая застройка

28П	среднеэтажная жилая застройка
29П	среднеэтажная жилая застройка
30П	среднеэтажная жилая застройка
31П	среднеэтажная жилая застройка
32П	среднеэтажная жилая застройка
33П	среднеэтажная жилая застройка
34П	среднеэтажная жилая застройка
35П	среднеэтажная жилая застройка
36П	среднеэтажная жилая застройка
37П	среднеэтажная жилая застройка
38П	земельные участки (территории) общего пользования

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ территории в системе МСК-76	
X	Y
376504.19	1336152.31
376497.45	1336173.66
376490.74	1336198.21
376479.11	1336245.98
376475.33	1336278.49
376471.88	1336293.29
376471.48	1336295.10
376467.47	1336309.71
376461.27	1336334.62
376449.58	1336376.52
376436.50	1336417.66
376417.66	1336493.18
376416.27	1336499.18
376410.54	1336520.94

376405.77	1336544.69
376389.64	1336617.33
376368.43	1336708.30
376356.74	1336753.77
376344.95	1336787.63
376336.02	1336811.56
376308.46	1336877.67
376295.37	1336907.24
376293.42	1336911.64
376278.62	1336944.15
376225.08	1336901.30
376113.50	1336813.66
376027.75	1336745.50
376005.47	1336727.13
376018.24	1336716.21
376022.71	1336625.71
376022.71	1336453.67
376151.67	1336231.46
376194.30	1335984.01
376270.57	1335975.95