



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2023

№ 38

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2022 № 111 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положением о программно-целевом планировании в Ярославском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 20.09.2021 № 2054, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А.Н. Кошлаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР

**Муниципальная программа
Ярославского муниципального района
«Развитие градостроительной деятельности в Ярославском
муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР				
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам				
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы				
Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности				
Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, млн.руб.	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
ИТОГО	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0	
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объёмы финансирования подпрограмм	Подпрограмма «Обеспечение устойчивого развития территорий Ярославского муниципального района на 2023– 2025 годы»				Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2024	2024	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0	
ИТОГО	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0	
Конечные результаты муниципальной программы	Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии				

	социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству - 100 % к 2025 году
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2021.php

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30 июня 2014 г. № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», с 01 января 2015 года утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Разработка и реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит упорядочить в соответствии с градостроительным законодательством деятельность, связанную с градостроительными и земельно-имущественными вопросами.

В целом реализация мероприятий в рамках муниципальной программы позволит проводить последовательную политику в области градостроительного планирования развития территории, в частности:

- обеспечить устойчивое развитие территории Ярославского муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечить сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечить осуществление строительства жилого фонда, образовательных учреждений, объектов здравоохранения на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- улучшить качество транспортного обслуживания;
- обеспечить осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, с обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечить передачу сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости;
- создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Приоритетами государственной политики в сфере реализации муниципальной программы являются системная увязка стратегического и территориального планирования, обеспечение координации строительства жилой и коммерческой недвижимости с социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, объединение нормативно-правового, научно-методического и информационного обеспечения в единый комплекс.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы сформированы исходя из положений:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Ярославского муниципального района;

Закона Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Постановления Правительства Ярославской области от 21 февраля 2020 года № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

В результате реализации муниципальной программы в 2023-2025 годах предполагается получить следующие результаты:

- наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района и действующему законодательству 100%;

- повышение уровня обеспеченности населения района социальными объектами путем определения мест планируемого размещения указанных объектов на основании нормативов градостроительного проектирования.

Муниципальная программа рассчитана на период реализации с 2023 по 2025 годы и не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации муниципальной программы.

III. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

Предлагаемые муниципальной программой мероприятия основаны на нормативных правовых актах Ярославской области и Ярославского муниципального района в сфере регулирования градостроительной деятельности.

В рамках муниципальной программы предполагается работа по следующим направлениям:

- разработка и утверждение документов территориального планирования,
- разработка и утверждение документов градостроительного зонирования,
- разработка документации по планировке территорий;
- актуализация нормативов градостроительного проектирования;
- систематизация мер градостроительного регулирования на территории поселений муниципального района;
- содействие развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального района.

Меры правового регулирования включают в себя разработку и принятие правовых актов, направленных на создание необходимых условий и механизмов реализации градостроительной деятельности на территории поселений муниципального района.

Организационные меры включают комплекс последовательных и взаимосвязанных действий, направленных на координацию всех вовлеченных в реализацию программы субъектов: органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее - ОМСУ), организаций, граждан.

Финансовые меры предполагается осуществлять путем финансирования мероприятий программы и подпрограммы.

IV. Механизм реализации муниципальной программы

Управление муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет первый заместитель Главы Администрации ЯМР, который несет ответственность за эффективность и результативность муниципальной программы.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР осуществляет координацию и контроль работ по выполнению мероприятий муниципальной программы, вносит в установленном порядке предложения по их уточнению с учетом складывающейся социально-экономической ситуации, обеспечивает контроль за целевым расходованием средств, представляет в установленные сроки отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, целевом расходовании средств.

Вносит на рассмотрение предложения по повышению эффективности реализации и корректировке муниципальной программы.

Муниципальная программа подлежит постоянному контролю со стороны уполномоченных органов.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию муниципальной программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

V. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

1. Цель муниципальной программы

Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности

2. Задача муниципальной программы

1) Обеспечение наличия актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района, документации по планировке территории.

3. Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
			плановое	плановое	плановое
Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»					

Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству	%	60	65	75	100
<i>подпрограмма «Обеспечение устойчивого развития территорий Ярославского муниципального района на 2023– 2025 годы»</i>					
Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения	%	40	50	60	70
Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	Ед. в год	2	2	2	2
Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	Ед. в год	2	2	2	2
Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	%	10	20	40	60
Доля территориальных зон, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости	%	9	20	30	40

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 г	2024 г	2025 г
<i>Подпрограмма «Обеспечение устойчивого развития территорий Ярославского муниципального района на 2023– 2025 годы»</i>				
Всего по подпрограмме	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
- районный бюджет	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Итого по муниципальной программе	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
- районный бюджет	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной
программе

Подпрограмма
Обеспечение устойчивого развития территорий Ярославского
муниципального района на 2023– 2025 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение устойчивого развития территорий Ярославского муниципального района на 2023– 2025 годы»				
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР				
Куратор подпрограммы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР				
Сроки реализации	2023-2025 годы				
Исполнители мероприятий подпрограммы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР				
Участники мероприятий подпрограммы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР МКУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»				
Цель (цели) подпрограммы	обеспечение наличия актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района, документации по планировке территории				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источник и финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2020	2021	2022
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
	ИТОГО	3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0

Конечные результаты реализации подпрограммы	- Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения - 70% в 2022 году; - Количество внесенных изменений в документы территориального планирования - 2 ед. ежегодно; - Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования - 2 ед. ежегодно; - Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости - 60% в 2022 году; - Доля территориальных зон, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости - 40% в 2022 году.
Электронный адрес размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2021.php

1. Цель и целевые показатели подпрограммы

Цель:

Обеспечение наличия актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района, документации по планировке территории.

Целевые показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6
Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения	%	60	70	80	90
Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	Ед. в год	3	2	2	2
Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	Ед. в год	3	2	2	2
Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	%	50	60	70	80

Доля территориальных зон, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости	%	28	40	50	60
---	---	----	----	----	----

2. Задачи и мероприятия подпрограммы:

1) Разработка и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района.

2) Разработка документации по планировке территории

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
					Всего	2023г	2024г	2025г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: Обеспечение наличия актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района, документации по планировке территории								
<i>Задача 1. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского муниципального района, подготовка документации по планировке территории</i>								
1.1	Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, в том числе: - в схему территориального планирования ЯМР - в генеральные планы сельских поселений ЯМР	2023-2025	УГИЗО,	МБ	1500,0	500,0	500,0	500,0
1.2	Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений ЯМР	2023-2025	УГИЗО	МБ	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Разработка нормативов градостроительного проектирования	2023	УГИЗО	МБ	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Задача 2. Разработка документации по планировке территории</i>								
2.1	Подготовка документации по планировке территорий	2023-2025	УГИЗО	МБ	1500,0	500,0	500,00	500,00
Итого по задаче 1:								
Итого:					3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
МБ					3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
ОБ					0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО					3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
ВСЕГО по Программе								
МБ					3 000,0	1000,0	1 000,0	1 000,0
ОБ					0,00	0,00	0,00	0,00