



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.09.2023

№ 2162

**Об утверждении документации
по планировке территории
площадью 19,40 га в п. Щедрино
и с. Лучинское Карабихского
сельского поселения ЯМР**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 08.06.2023, заключение от 15.06.2023), материалы доработки в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 19.06.2023 № 1367, на основании протокола заседания комиссии Ярославского муниципального района от 21.07.2023 № 19, Администрация района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить основную часть «Проекта планировки территории площадью 19,40 га в п. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» в составе:

- чертежа планировки территории с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории (приложение 4).

2. Утвердить основную часть «Проекта межевания территории площадью 19,40 га в п. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения ЯМР» в составе:

поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» в составе:

- чертежа межевания территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры, границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков (приложение 5);

- текстовой части (приложение 6).

3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР обеспечить размещение документации по планировке территории площадью 19,40 га в п. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

4. ООО СЗ «Строй Профит» обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

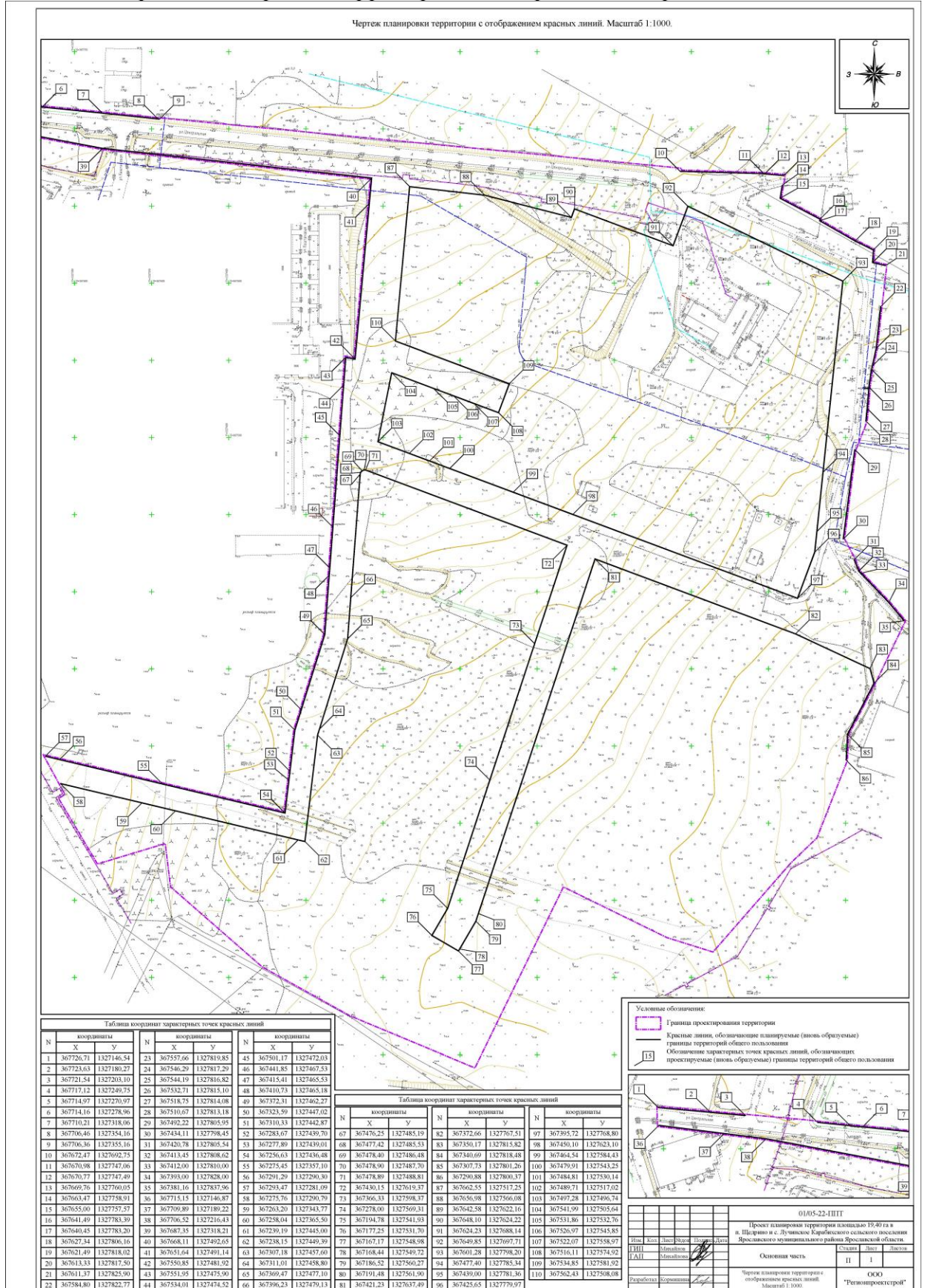
7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

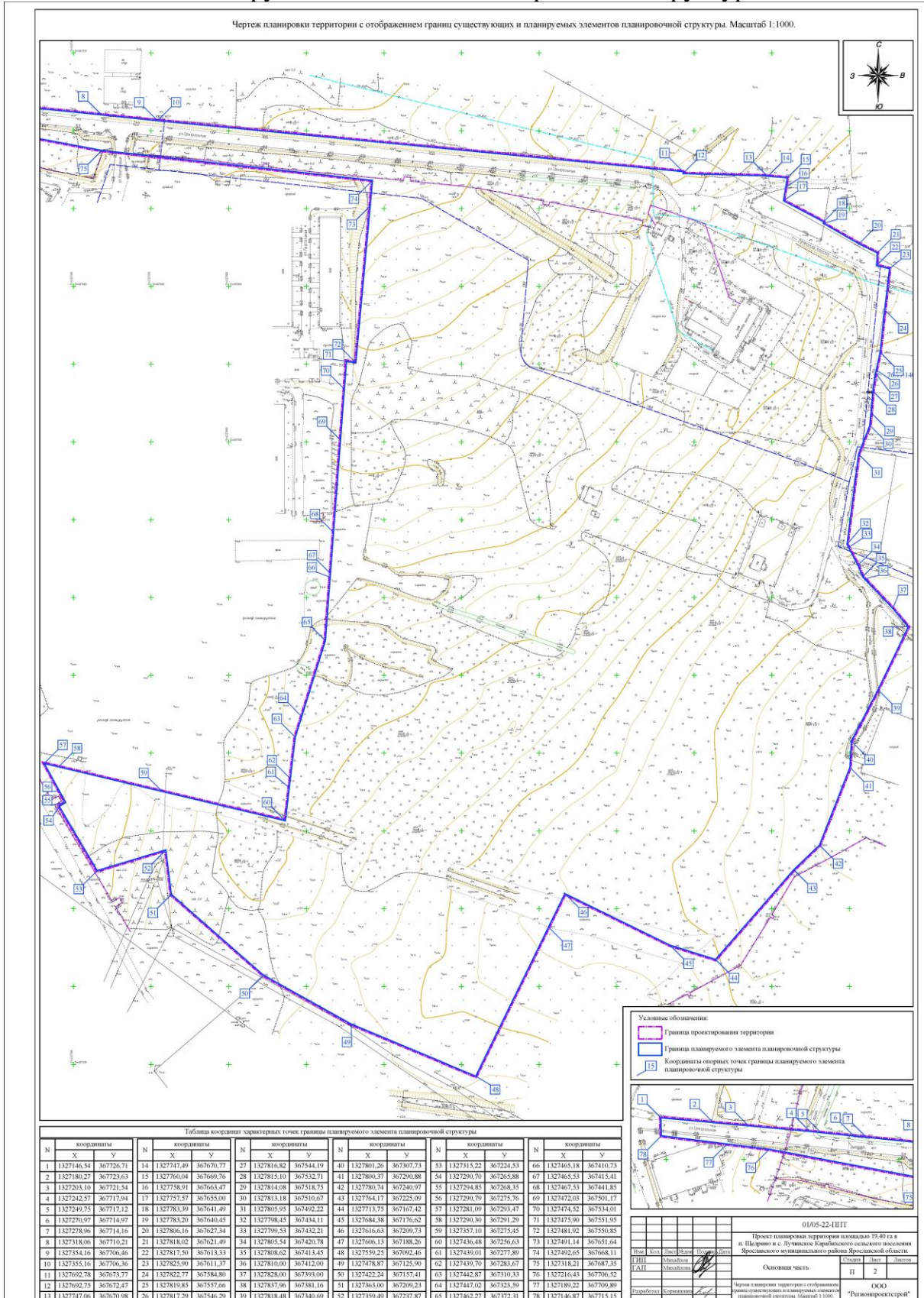
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 18.09.2023 № 2162

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



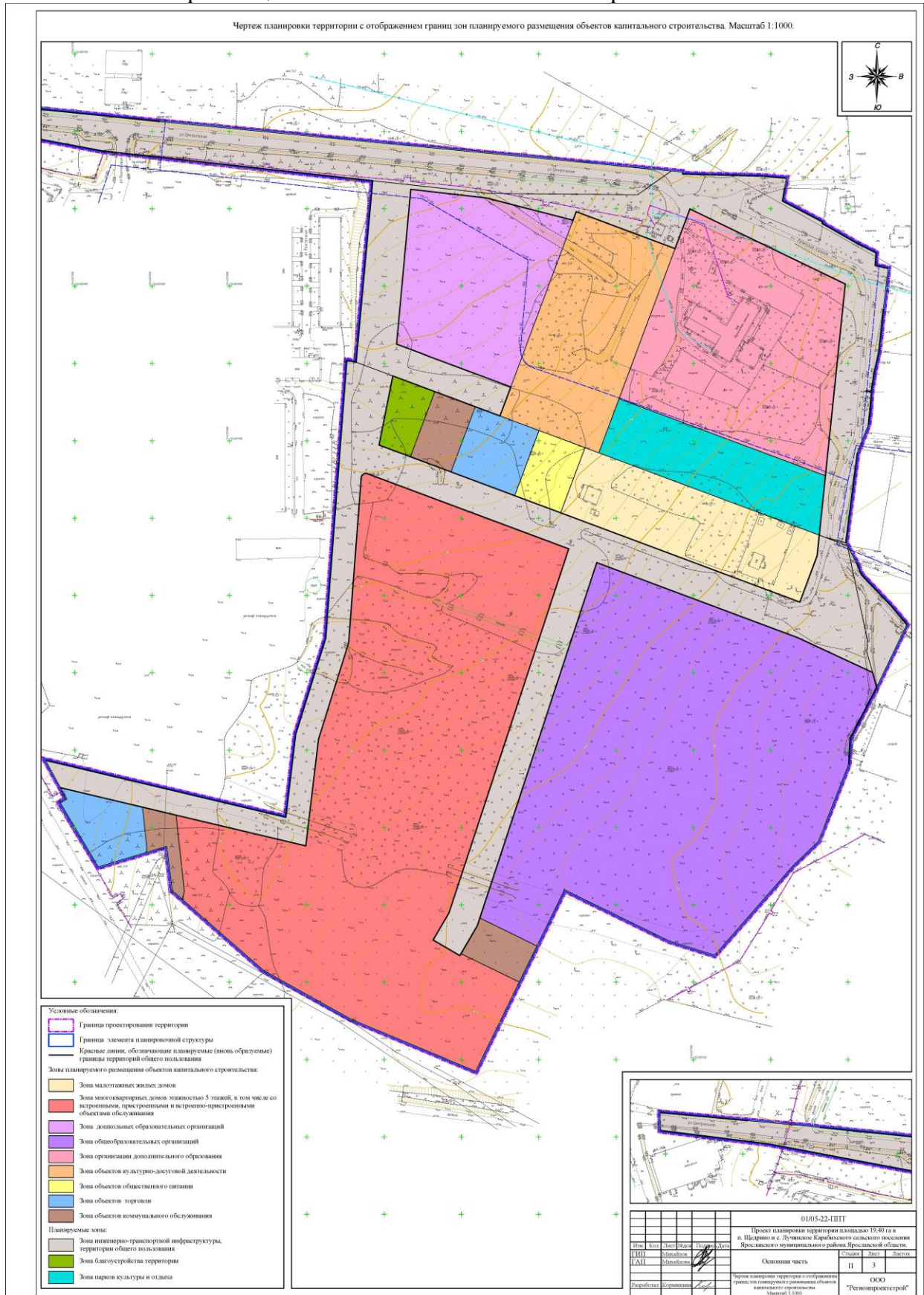
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
 Администрации ЯМР
 от 18.09.2023 № 2162

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих
 и планируемых элементов планировочной структуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
 Администрации ЯМР
 от 18.09.2023 № 2162

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности
планируемого развития территории

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории:

1. Плотность, параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах проектирования	га	19,3577
2.	Территория в границах элемента планировочной структуры	га	19,3577
3.	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:		
3.1.	Зона малоэтажных жилых домов	га	0,7400
3.2.	Зона многоквартирных домов этажностью 5 этажей, в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами обслуживания	га	4,6443
3.3.	Зона дошкольных образовательных организаций	га	1,0071
3.4.	Зона общеобразовательных организаций	га	4,0034
3.5.	Зона организации дополнительного образования	га	1,5858
3.6.	Зона объектов культурно - досуговой деятельности	га	0,9613
3.7.	Зона объектов общественного питания	га	0,1427
3.8.	Зона объектов торговли	га	0,3760
3.9.	Зона объектов коммунального обслуживания	га	0,2329
4.	Планируемые зоны:		
4.1.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, территории общего пользования	га	5,0001
4.2.	Зона благоустройства территории	га	0,1138
4.3.	Зона парков культуры и отдыха	га	0,5503

5.	Параметры застройки территории в границах элемента планировочной структуры:		
5.1.	Коэффициент застройки	%	0,09
5.2.	Коэффициент плотности застройки		0,2
5.3.	Планируемая площадь жилищного фонда	м ²	28090
5.4.	Планируемая численность населения	чел.	936
5.5.	Планируемая плотность населения	чел/га	49
5.6.	Общая площадь застройки объектов капитального строительства	м ²	17433
5.7.	Площадь озеленения	м ²	60623,19
5.8.	Процент озеленения	%	31

*Примечание: без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах элемента планировочной структуры		
1.1.	Количество размещаемых объектов строительства	объект	15
2.	Объекты жилого назначения		
2.1	Коэффициент застройки	%	0,1 – 0,2
2.2	Коэффициент плотности застройки		0,5 – 0,6
2.3.	Планируемая площадь застройки объектов жилого назначения	м ²	8502
2.4.	Планируемая площадь жилищного фонда	м ²	28090
2.5	Количество размещаемых объектов строительства жилого назначения	объект	9

2.2. Характеристики объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.2.1. Характеристики объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	мест	250
2.	Общеобразовательные организации	мест	640
3.	Организация дополнительного образования	мест	200
4.	Объекты общественного питания	м ²	350
5.	Объекты розничной торговли	м ²	1060
6.	Объекты бытового обслуживания	м ²	400
7.	Аптеки	объект	1
8.	Открытые спортивные площадки	м ²	650
9.	Стоянки для временного хранения автомобилей	машино-мест	665
10.	Кинозал	мест	100

Требуемое количество мест в общеобразовательных организациях обеспечивается наличием мест в планируемой общеобразовательной организации.

Требуемое количество мест в дошкольных образовательных организациях обеспечивается наличием мест в планируемой дошкольной образовательной организации.

На первых стадиях застройки территории жилыми домами возможно размещение придомовых детских садов на 1х этажах жилых зданий, местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района такая возможность предусмотрена.

В границах элемента планировочной структуры предусмотрено 665 машино-мест парковки легкового автотранспорта граждан.

2.2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

Проектом представлена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей автодорогой IV категории, соединяющей п. Щедрино - с. Лучинское с выходом на Московский проспект г. Ярославля.

Предусмотрено устройство проездов, обеспечивающих подъезд непосредственно к жилой и общественной застройке, объектам инженерной инфраструктуры.

Предусмотрено устройство тротуаров, парковок для объектов жилого и объектов общественного назначения. Схема организации движения транспорта, пешеходов принята с разделением потоков и организацией единой системы транспортных и пешеходных связей. На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения легковых автомобилей. Стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта расположены в пределах минимально допустимого уровня территориальной доступности.

Обеспечение общественным транспортом осуществляется движением маршрутных такси и автобусов по автодороге «п. Щедрино - с. Лучинское» (по северной границе элемента планировочной структуры) и к Московскому

проспекту г. Ярославля, находящемуся на расстоянии 3,5 км от проектируемой территории.

Предусмотрен проезд общественного транспорта и пешеходная связь с жилой зоной к образовательным организациям.

Среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается как оптимизация поперечника автодороги «п. Щедринское - с. Лучинское», так и создание нового участка дороги вдоль северной границы элемента планировочной структуры до индивидуальной жилой застройки с. Лучинское.

2.2.3. Характеристики объектов коммунальной и инженерной инфраструктур.

- система электроснабжения территории – централизованная, через сети МРСК-Ярэнерго;

- системы водоснабжения и водоотведения – централизованные, через подключение к проходящим в непосредственной близости в п. Щедринское инженерным сетям;

- система водоотведения ливневых сточных вод - планируется выполнить в дождеприемники с последующим водоотводом через систему очистки стоков;

- система газоснабжения территории - централизованная, через подключение к существующему газопроводу высокого давления в северной части элемента планировочной структуры. Для размещения дошкольной образовательной организации на 90 мест проектом предлагается перекладка части газопровода высокого давления в обход территории образовательной организации.

- система теплоснабжения – сети газораспределительные с устройством автономных газовых теплогенераторов, пообъектных и поквартирных, сети теплоснабжения п. Щедринское от действующей котельной.

Показатели инженерного обеспечения территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Теплоснабжение, газоснабжение	нм ³ /час	1368
2.	Электроснабжение	кВт	1267
3.	Водоснабжение	м ³ /сут	164
4.	Водоотведение	м ³ /сут	164
5.	Теплоснабжение	Гкал/час	1,5

2.2.4. Информация об объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.2.4.1. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017–2030 годы» утверждена решением муниципального совета Ярославского муниципального района шестого созыва № 48 от 27.06.2017 и в последующие годы уточнялась также соответствующими решениями муниципального совета Ярославского муниципального района.

В комплексную программу включён ряд мероприятий, опосредованно влияющих на развитие элемента планировочной структуры, в рамках которого выполняется документация по планировке территории, конкретных мероприятий не имеется. Поставленные цели и задачи по реализации Программы направлены как на развитие транспортной инфраструктуры поселения в целом, так и на улучшение и дальнейшее развитие ситуации в районах массовой многоквартирной застройки.

В проекте планировки учтено размещение объектов транспортной инфраструктуры, не входящих в конкретные программные мероприятия и планируемых к строительству в том числе за счет частных инвестиций.

2.2.4.2. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района на 2017–2027 годы» утверждена решением муниципального совета Ярославского муниципального района шестого созыва № 67 от 03.10.2017 г. и в последующие годы уточнялась также соответствующими решениями муниципального совета Ярославского муниципального района.

В комплексной программе обозначены общие проблемы района и входящих в него поселений по всем направлениям развития инженерной инфраструктуры, при этом, как и в ряде других поселений, в Карабихском сельском поселении в последние годы отмечено расширение жилой застройки.

В проекте планировки учтено размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры, не входящих в конкретные программные мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры района и планируемых к строительству в том числе за счет частных инвестиций.

2.2.4.3. Программа «Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района на 2018–2030 годы» утверждена решением муниципального совета Ярославского муниципального района шестого созыва № 99 от 25.12.2017.

Программа подготовлена в целях обеспечения сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры Ярославского муниципального района в соответствии с потребностями в проектировании, строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Удовлетворение потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселений является одной из задач территориального планирования.

В программе обозначается необходимость осуществления строительства в посёлке Щедрино детского сада на 140 мест. Планируется строительство ряда многофункциональных спортивных площадок.

Представляемой документацией по планировке территории обеспечивается строительство ряда социальных объектов, в том числе как обозначенных в Программе детского сада, плоскостной спортивной площадки, так и ряда непрограммных объектов в соответствии с п. 2.2.1 настоящих Положений.

Программой также оговорено, что непосредственная близость и удобная транспортная доступность до центра области и района – города Ярославля, позволяют прогнозировать, что, как в настоящее время, так и в перспективе, жители

будут пользоваться объектами эпизодического и, частично, периодического спроса – учебными заведениями, учреждениями культуры, медицинскими, спортивными центрами, расположенными в городе.

Таким образом, документацией по планировке территории учтено потенциальное размещение ряда объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, как не входящих в конкретные программные мероприятия, так и обозначенных в программах (детский сад, спортивная площадка), но, безусловно, способствующих развитию территории, причём в том числе за счёт частных инвестиций.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

На территории элемента планировочной структуры размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Размещение объектов местного значения регламентируется утверждёнными в установленном порядке местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района в актуальной редакции. При этом установлен перечень видов объектов местного значения муниципального уровня. В их число входят:

- объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- общеобразовательные организации;
- детские дошкольные учреждения;
- организации дополнительного образования;
- объекты оптовой и розничной торговли;
- помещение для работы участкового;
- проезды, парковочные места, в т.ч. для объектов соцкультбыта;
- объекты общепита;
- объекты благоустройства, озеленения, сбор твёрдых коммунальных отходов;
- спортивные площадки;
- помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения: общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация, организация дополнительного образования, объекты розничной торговли, объект общественного питания, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты бытового обслуживания, помещение для работы участкового, объекты физкультуры и спорта, объекты улично-дорожной сети: парковочные места, проезды, тротуары, элементы благоустройства, места сбора бытовых отходов, объекты инженерной инфраструктуры – сети и сооружения на них (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения).

Объекты местного значения размещаются как в отдельно выделенных для них зонах (общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация, организация дополнительного образования), так и в общих для ряда объектов зонах (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), в жилой и общественных зонах (благоустройство, элементы улично-дорожной сети, парковочные места, отдельные инженерные сети и сооружения). Кроме этого, ряд подобных объектов располагается на первых этажах зданий, где используются комплексные функции

(помещение для участкового, объекты обслуживания и т.п.). Выделение отдельных зон под ряд объектов местного значения в данном случае не представляется возможным и нецелесообразно.

Плотность и параметры застройки при размещении объектов местного значения не превышают предельные значения, установленные нормативами градостроительного проектирования.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Негативного влияния на показатели программ комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур настоящий проект планировки не оказывает, требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для территории в целом, соответственно, повышается.

Можно сделать общий вывод, что подготовка документации по планировке территории для выделенного элемента планировочной структуры улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории,

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Очередность размещения и строительства объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов и объектов социально-бытового назначения обусловлена необходимостью последовательного строительства соответствующих линейных объектов, целесообразностью и возможностью привлечения прямых инвестиций, в том числе частных. Кроме этого, строительство жилых домов не должно опережать строительство объектов социальной инфраструктуры, с учетом развития элемента планировочной структуры.

Первый этап – строительство инженерных сетей и сооружений в северной части территории, строительство первой очереди многоквартирных домов в центральной части территории на земельном участке к.н. 76:17:144401:3620, строительство парка культуры и отдыха.

Второй этап – строительство дошкольной общеобразовательной организации, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, продолжение развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Третий этап – строительство общеобразовательной организации, оборудованных площадок для занятий спортом, строительство многоквартирных жилых домов в южной части территории, строительство объекта культурно-досуговой деятельности, завершение строительства инженерной и транспортной инфраструктур на всей территории застройки.

Четвертый этап – переустройство общеобразовательной школы в с. Лучинское под организацию дополнительного образования, строительство объекта розничной торговли в юго-западной части территории элемента планировочной структуры.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенными в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Первый этап – строительство инженерных сетей и сооружений в северной части территории.

Второй этап – развитие инженерных коммуникаций в центральной и южной части территории, строительство проездов в центральной и южной части территории, строительство меридиональных проездов, продолжение участка автодороги «п. Щедрино - с. Лучинское», её реконструкция вдоль северной границы элемента планировочной структуры.

Третий этап – завершение строительства инженерных коммуникаций, проездов на всей территории элемента планировочной структуры.

В границах элемента планировочной структуры, объекты, включённые в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, инфраструктуры отсутствуют. Строительство программных и внепрограммных объектов социальной инфраструктуры – дошкольной общеобразовательной организации, общеобразовательной организации, объекта культурно-досуговой деятельности, организации дополнительного образования, парка культуры и отдыха, спортивной площадки – соответствующими этапами проектирования и строительства предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации ЯМР
от 18.09.2023 № 2162

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры, границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Текстовая часть проекта межевания территории площадью 19,4 га
в п. Щедрино и с. Лучинское Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	6994	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	2456	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	1650	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	15108	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:140501:183, 76:17:140501:184, 76:17:144401:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	10071	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:140501:183, 76:17:140501:184, 76:17:144401:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	9613	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:140501:183, 76:17:140501:184, 76:17:144401:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	15858	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:140501:183, 76:17:140501:184, 76:17:144401:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

8П	5503	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:140501:183, 76:17:140501:184, 76:17:144401:3147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	1138	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	885	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	221	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	154	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	1978	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	1427	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:192 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	1124	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:519 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	901	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:497 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	901	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	1348	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	1125	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:2800 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	1124	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:2799 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	877	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:140301:276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

22П	21845	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	1177	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	10511	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:3620
25П	40034	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	4815	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:3620
27П	4772	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:3620
28П	5042	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:3620
29П	4859	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:3620
30П	1782	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	760	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
32П	3996	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
33П	3837	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34П	4429	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
35П	4182	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	1069	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3621, 76:17:144401:2439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

37П	11	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-----	----	---

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1П	6994	автомобильный транспорт
2П	2456	земельные участки (территории) общего пользования
3П	1650	земельные участки (территории) общего пользования
4П	15108	земельные участки (территории) общего пользования
8П	5503	парки культуры и отдыха
9П	1138	земельные участки (территории) общего пользования
22П	21845	земельные участки (территории) общего пользования
23П	1177	земельные участки (территории) общего пользования
31П	760	земельные участки (территории) общего пользования
37П	11	земельные участки (территории) общего пользования

3. Виды разрешённого использования образуемых земельных участков.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1П	автомобильный транспорт
2П	земельные участки (территории) общего пользования
3П	земельные участки (территории) общего пользования
4П	земельные участки (территории) общего пользования
5П	дошкольное, начальное и среднее общее образование
6П	объекты культурно-досуговой деятельности
7П	образование и просвещение

8П	парки культуры и отдыха
9П	земельные участки (территории) общего пользования
10П	коммунальное обслуживание
11П	коммунальное обслуживание
12П	коммунальное обслуживание
13П	магазины
14П	общественное питание
15П	для индивидуального жилищного строительства
16П	для индивидуального жилищного строительства
17П	для индивидуального жилищного строительства
18П	для индивидуального жилищного строительства
19П	для индивидуального жилищного строительства
20П	для индивидуального жилищного строительства
21П	для индивидуального жилищного строительства
22П	земельные участки (территории) общего пользования
23П	земельные участки (территории) общего пользования
24П	среднеэтажная жилая застройка
25П	дошкольное, начальное и среднее общее образование
26П	среднеэтажная жилая застройка
27П	среднеэтажная жилая застройка
28П	среднеэтажная жилая застройка
29П	среднеэтажная жилая застройка
30П	магазины
31П	земельные участки (территории) общего пользования
32П	среднеэтажная жилая застройка
33П	среднеэтажная жилая застройка
34П	среднеэтажная жилая застройка
35П	среднеэтажная жилая застройка
36П	коммунальное обслуживание
37П	земельные участки (территории) общего пользования

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ территории в системе МСК-76	
X	Y
367726.71	1327146.54
367723.63	1327180.27
367721.54	1327203.10
367717.94	1327242.57
367717.12	1327249.75
367714.97	1327270.97
367714.16	1327278.96
367710.21	1327318.06
367706.46	1327354.16
367706.36	1327355.16
367673.77	1327692.78
367672.47	1327692.75
367670.98	1327747.06
367670.77	1327747.49
367669.76	1327760.04
367663.47	1327758.91
367655.00	1327757.57
367641.49	1327783.39
367640.45	1327783.20
367627.34	1327806.16
367621.49	1327818.02
367613.33	1327817.50
367611.37	1327825.90
367584.80	1327822.77
367557.66	1327819.85
367546.29	1327817.29
367544.19	1327816.82
367532.71	1327815.10

367518.75	1327814.08
367510.67	1327813.18
367492.22	1327805.95
367434.11	1327798.45
367432.21	1327799.53
367420.78	1327805.54
367413.45	1327808.62
367412.00	1327810.00
367393.00	1327828.00
367381.16	1327837.96
367340.69	1327818.48
367307.73	1327801.26
367290.88	1327800.37
367240.97	1327780.74
367225.09	1327764.17
367167.42	1327713.75
367176.62	1327684.38
367209.73	1327616.63
367188.26	1327606.13
367092.46	1327559.25
367125.90	1327478.87
367157.41	1327422.24
367209.23	1327363.00
367237.87	1327359.49
367224.53	1327315.22
367265.88	1327290.70
367268.35	1327294.85
367275.76	1327290.79
367293.47	1327281.09
367291.29	1327290.30
367275.45	1327357.10
367256.63	1327436.48
367277.89	1327439.01
367283.67	1327439.70
367310.33	1327442.87
367323.59	1327447.02

367372.31	1327462.27
367410.73	1327465.18
367415.41	1327465.53
367441.85	1327467.53
367501.17	1327472.03
367534.01	1327474.52
367551.95	1327475.90
367550.85	1327481.92
367651.64	1327491.14
367668.11	1327492.65
367687.35	1327318.21
367706.52	1327216.43
367709.89	1327189.22
367715.15	1327146.87