



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.11.2023

№ 2706

## **Об отклонении предложения о подготовке документации по планировке территории в районе дер. Коробово Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района**

Руководствуясь ст. 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Виноградова В.Ю. от 21.08.2023 № 9849, протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района от 22.09.2023 № 21, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отклонить предложение Виноградова В.Ю. о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:083301:447, 76:17:083301:825; 76:17:083301:442 по причине того, что:

1.1. Категория земель земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:083301:447, 76:17:083301:825; 76:17:083301:442 – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Согласно п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (ч.1 ст. 41.1 ГрК РФ). Элементом планировочной структуры является часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы) (п. 35 ст. 1 ГрК РФ).

1.3. Принимая во внимание протокол заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района от 22.09.2023 № 21 подготовка

документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) целесообразна со смежными землепользователями с разработкой единой концепцией освоения территории.

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО главы Ярославского  
муниципального района

А.Н. Кошлаков