



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2024

№ 1302

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 32155 квадратных метров, земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:2138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9, с разрешенным использованием: склады, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления; расположен в охранной зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54» - на площади 800 кв.м; расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в охранной зоне сетей канализации - на площади 1372 кв.м;

расположен в охранной зоне газопровода высокого давления - на площади 153 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы снижением на 30 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы и определенного по результатам рыночной оценки, указанного в пункте 1 постановления, в размере – 3 267 600 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки

2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;

2.3. Шаг аукциона в размере 98 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 1 633 800 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.04.2024 № 814 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников