



**А ДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2024

№ 1738

**О способе и условиях приватизации  
административного здания  
с земельным участком,  
расположенных по адресу:  
Ярославская область, Ярославский  
район, пос. Нагорный,  
ул. Школьная, д. 2а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а;

1.2. Земельный участок для размещения нежилого административного здания площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 3 613 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 452 167 рублей 00 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 180 650 рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 361 300 рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников