



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2024

№ 748

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:15710, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Заволжское с/п, п Красный Бор, проезд Сосновый , уч. 12

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 29.12.2023 № 01, заключение от 29.12.2023 № 01), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 19.01.2024 № 01), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – с западной и южной границы – 0 метров, с северной границы – 2,5 м, с восточной границы – от 2,4 м до 3м; в части максимального процента застройки в границах земельного участка - 68%, в части изменения предельно минимального размера земельного участка (площади) 305 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:15710, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/п Заволжское, п. Красный Бор, проезд Сосновый , уч. 12.

2. При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:15710 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного

законодательства Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 06.02.2024 № 200 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:15710, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Заволжское с/п, п Красный Бор, проезд Сосновый , уч. 12».

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников