



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.11.2024

№ 2601

**О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д.49**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также протоколом о признании претендентов участниками от 05.11.2024, согласно которому аукцион в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д. 49 (извещение № 22000149210000001335, лот №1) признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое здание площадью 411,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:010101:1901, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с. Красное, д. 49 и являющееся выявленным объектом культурного наследия конца XIX в. - начала XX в., представляющее собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская Школа» (постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329), требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Земельный участок площадью 3215,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:114801:109; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с. Красное, д. 49.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 1 932 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 72 000 рублей 00 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 966 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 36 000 рублей 00 копеек (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 193 200 рублей 00 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 96 600 рублей 00 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 193 200 рублей 00 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1736 «О способе и условиях приватизации нежилого здания с земельным участком,

расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д.49».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербак.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР



А.О. Щербак