



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.11.2024

№ 2607

О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также протоколом об итогах (результатах рассмотрения заявок претендентов (недопущенных претендентах)) от 05.11.2024 № 1, согласно которому аукцион в электронной форме по продаже нежилого административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а (извещение № 22000149210000001343, лот № 1) признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящиеся

в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а;

1.2. Земельный участок для размещения нежилого административного здания площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 3 613 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 452 167 рублей 00 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 1 806 500 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 226 083 рубля 50 копеек (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 361 300 рублей 00 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 180 650 рублей 00 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 361 300 рублей 00 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1738 «О способе и условиях приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д.2а».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербак.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



А.О. Щербак