



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.01.2024

№ 3

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:168701:2397, 76:17:160901:1029, 76:17:168701:2417, 76:17:000000:1210, расположенных по адресу: пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 08.12.2023, заключение от 11.12.2023), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:168701:2397, 76:17:160901:1029, 76:17:168701:2417, 76:17:000000:1210, расположенных по адресу: пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, а именно:

1.1. Изменения проекта планировки территории:

- чертежа планировки территории с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положения о характеристиках планируемого развития территории (приложение 4);

- положения об очередности планируемого развития территории (приложение 5).

1.2. Изменения проекта межевания территории (приложение 6).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 Постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

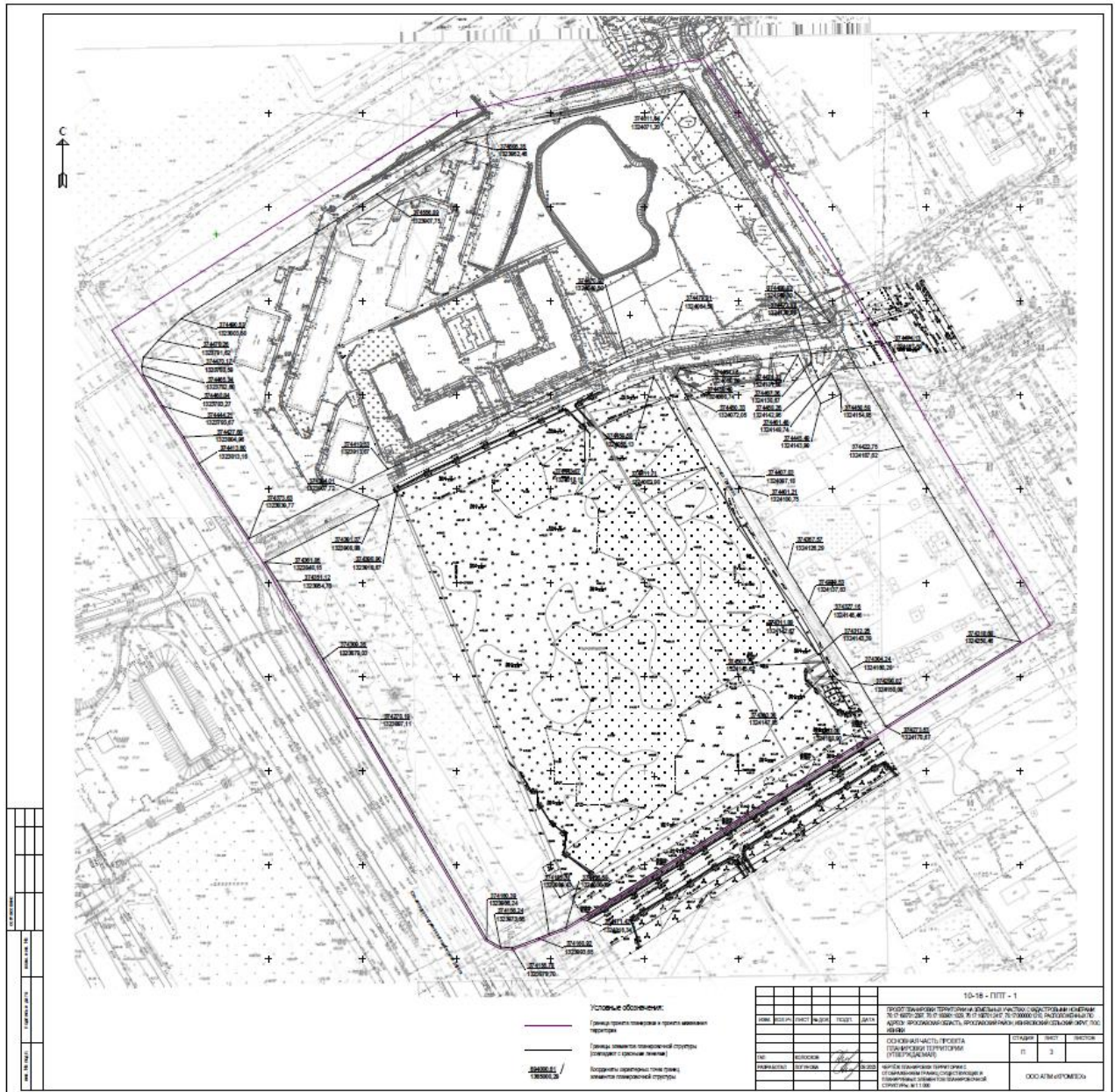
Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 09.01.2024 № 3

Чертеж планировки территории планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры







ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 09.01.2024 № 3

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Положение о плотности, параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории проекта планировки	га	13,3233
2	Площадь территории зоны автомобильного транспорта	га	1,8867
3	Площадь территории элементов планировочной структуры	га	11,4366
3.1	Площадь территории существующих сохраняемых объектов, в том числе:	га	6,3877
3.1.1	Площадь территории зоны существующих объектов среднеэтажной жилой застройки этажностью 4 этажа	га	2,4331
3.1.2	Площадь территории зоны существующих объектов коммунального обслуживания	га	0,5611
3.1.3	Площадь территории зоны существующих объектов индивидуальной жилой застройки	га	1,3378
3.1.4	Площадь территории существующей зоны придорожной полосы юго-западной окружной автодороги, территории объектов придорожного сервиса	га	2,0557
3.2	Площадь территории планируемых объектов, в том числе:	га	5,0489
3.2.1	Площадь территории зоны планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки этажностью 6	га	0,8332
3.2.2	Площадь территории зоны планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки этажностью 4 этажа	га	3,0285
3.2.3	Площадь территории зоны планируемого размещения магазина, объекта общественного питания, здания административного назначения	га	0,4460
3.2.4	Площадь территории планируемой зоны рекреационного назначения	га	0,7412
	Характеристика территории в границах проекта планировки		

4	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	м <sup>2</sup>	39519,9 8
4.1	Общая площадь существующего жилищного фонда	м <sup>2</sup>	14814,4 5
4.2	Общая площадь планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	24705,5 3
5	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	17188,0 0
5.1	Площадь застройки существующих зданий	м <sup>2</sup>	7028,00
5.2	Площадь застройки планируемых зданий	м <sup>2</sup>	10260,0 0
6	Коэффициент застройки территории		0,15 (15 %)
7	Коэффициент плотности застройки территории		0,60
8	Общая численность населения, в том числе:	чел.	2198
8.1	Численность населения в существующем жилищном фонде	чел.	824
8.2	Численность населения в планируемом жилищном фонде	чел.	1374
9	Плотность населения	чел./га	192
10	Этажность	этаж	1 – 6

1.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

#### 1.2.1. Характеристика инфраструктуры социального обслуживания.

В пределах нормативных радиусов обслуживания от территории проекта планировки в достаточном количестве присутствуют объекты социального обслуживания.

Характеристики системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Учреждение обслуживания	Единицы измерения	Количество		
		Существующее положение		По проекту
		В пределах нормативных радиусов обслуживания от территории проекта планировки	На территории проекта планировки	На территории проекта планировки

Дошкольные образовательные учреждения	объект	2 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 7-а; Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 11.	отсутствуют	не предусмотрены
Общеобразовательные школы	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Луговая, дом 1-а	отсутствуют	не предусмотрены
Спортивные залы общего пользования	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Светлая, дом 4	отсутствуют	не предусмотрены
Продовольственные магазины	объект	4 Пос. Ивняки: ул. Светлая, дом № 5; ул. Центральная, дома № 6-б, 7, 9.	отсутствуют	1 объект
Непродовольственные магазины	объект	4 Пос. Ивняки: ул. Светлая, дом № 5; ул. Центральная, дома № 6-б, 7, 9.	отсутствуют	не предусмотрены
Объекты общественного питания	объект	отсутствуют	отсутствуют	1 объект
Аптеки	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 10.	отсутствуют	не предусмотрены
Предприятия бытового и коммунального обслуживания	объект	2 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 10. Пос. Ивняки, ул. Светлая, дом 5.	отсутствуют	не предусмотрены
Отделение банка	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 7.	отсутствуют	не предусмотрены
Отделение связи	объект	1 Пос. Ивняки ул. Центральная, дом 7.	отсутствуют	не предусмотрены
Поликлиники и их филиалы, медицинские учреждения	объект	3 Ивняковская амбулатория, пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 4-а; Ивняковская станция скорой помощи, пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 4-а; Центральная клиническая больница, пос. Красные Ткачи, ул. Большая Октябрьская, дом 5.	отсутствуют	не предусмотрены



Пожарное депо	объект	1 Пожарная часть № 5. г. Ярославль, ул. Б. Фёдоровская, дом 119а	отсутствуют	не предусмотрены
Автостоянки постоянного хранения	объект	2 Пос. Ивняки: ул. Центральная, в районе дома № 9-а; ул. Новосёлов, в районе домов № 7 и № 8	1 Гаражный комплекс на перекрёстке ул. Центральная – ул. Прудовая;	Дополнительно не предусмотрены

С северной стороны от территории проекта планировки, в пределах нормативных радиусов доступности, имеется территория земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:168701:1178, 76:17:168701:1176, 76:17:168701:1177, свободная от застройки и хозяйственного использования. В рамках подготавливаемого к разработке проекта планировки для данной территории планируется предусмотреть на ней дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательную школу, амбулаторию.

Необходимое количество мест в дошкольном образовательном учреждении планируется обеспечить за счёт строительства дошкольного образовательного учреждения вместимостью 220 мест на земельном участке с кадастровым номером 76:17:168701:212, расположенном в посёлке Карачиха Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. Строительство предполагается при финансовом участии заказчика данного проекта планировки.

#### 1.2.2. Характеристика инфраструктуры транспортного обслуживания.

Территория проекта планировки граничит с существующей улицей Светлая - улицей в жилой застройке (основной); существующей улицей Центральная – улицей местного значения, улицей в жилой застройке, относящейся к г. Ярославлю; юго-западной окружной автодорогой – автомобильной дорогой регионального значения; планируемой улицей в жилой застройке (основной).

На территории проекта планировки находятся существующие улицы Прудовая и Новосёлов – улицы в жилой застройке (основные).

Въезды на территорию кварталов, расположенных в границах территории проекта планировки осуществляются с улиц Прудовой, Новосёлов, Светлой, с планируемой улицы в жилой застройке по планируемым и существующим внутриквартальным проездам. Подъезды транспорта к зданиям и другим объектам внутри кварталов осуществляются по планируемым и существующим внутриквартальным проездам. Автостоянки временного хранения для планируемых объектов капитального строительства жилого назначения предусматриваются на территориях образуемых земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов. Автостоянки для планируемых к размещению магазина и объекта общественного питания расположены на территории улицы Новосёлов.

Все существующие и планируемые объекты на территории проекта планировки расположены в радиусе 500 м. от существующего остановочного

пункта общественного транспорта, расположенного на перекрёстке улиц Центральная и Светлая.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания на территории проекта планировки, необходимой для развития территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Объекты транспортной инфраструктуры	Единицы изменения	Количество	
		Существующее положение	По проекту
Автостоянки временного хранения на территории проекта планировки	место	23	276

### 1.2.3. Характеристика инфраструктуры коммунального обслуживания.

Система коммунального обслуживания на территории квартала представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Водоснабжение – от существующих централизованных сетей. От существующего водопровода  $d=300$  мм, проходящего по ул. Светлая.

Водоотведение – в существующие централизованные сети. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов предусматривается в существующий колодец № 64, расположенный перед КНС-16.

Электроснабжение – от централизованных сетей, от воздушной линии электропередач, проходящей по ул. Центральная.

Отведение ливневых стоков – в существующие централизованные сети ливневой канализации. В существующий коллектор, проходящий по ул. Светлая.

Газоснабжение – от централизованных сетей. От газопровода высокого давления  $d=108$  мм, проходящего по ул. Центральная.

Проектом планировки предусмотрено размещение пункта редуцирования газа и трансформаторной подстанции.

Характеристики развития системы коммунального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту
1.	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сутки	423,0
2.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	423,0
3.	Электропотребление	кВт	625,0
4.	Расход газа	нм <sup>3</sup> /ч	1472,0
5.	Расход дождевых стоков	л/с м <sup>3</sup> /ч	114,0 15986,0

1.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

На территории проекта планировки отсутствуют существующие объекты федерального и регионального значения.

На территории проекта планировки не требуется и не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

На территории проекта планировки размещены следующие объекты местного значения:

- улица местного значения (ул. Светлая - существующая);
- улица местного значения (ул. Новосёлов - существующая);
- улица местного значения (ул. Прудовая - существующая);
- улица местного значения (планируемая);
- объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, кабельные подземные линии электропередач);
- объекты водоснабжения населения (сети водоснабжения);
- объекты водоотведения канализации (канализационные сети, сети ливневой канализации);
- объекты газоснабжения (подземные газопроводы).

Общий жилой фонд на территории проекта планировки – 39519,98 м<sup>2</sup>.

Общая численность населения на территории проекта планировки – 2198 чел.

Для инженерного обеспечения планируемых объектов капитального строительства на территории проекта планировки предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- объектов электроснабжения (трансформаторных подстанций, кабельных подземных линий электропередач);
- объектов водоснабжения населения (сетей водоснабжения);
- объектов водоотведения канализации (канализационных сетей, сетей ливневой канализации);
- объектов газоснабжения (подземных газопроводов, пункта редуцирования газа).

1.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.4.1. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

В целях обеспечения сохранения территории существующих объектов местного значения - улиц местного значения, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия: разработка в границах проекта планировки красных линий и поперечных профилей улиц Светлая, Новосёлов, Прудовая, планируемой улицы.

1.4.2 Фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.

Фактическая обеспеченность территории проекта планировки объектами социальной инфраструктуры определена с учётом радиусов доступности существующих объектов социальной инфраструктуры, находящихся за пределами территории проекта планировки. Фактические показатели обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведены в таблице 5.

Таблица 5

Учреждение обслуживания	Единицы измерения	Фактическая обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	объект	2 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 7-а; Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 11.
Общеобразовательные школы	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Луговая, дом 1-а
Спортивные залы общего пользования	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Светлая, дом 4
Продовольственные магазины	объект	4 Пос. Ивняки: ул. Светлая, дом № 5; ул. Центральная, дома № 6-б, 7, 9.
Непродовольственные магазины	объект	4 Пос. Ивняки: ул. Светлая, дом № 5; ул. Центральная, дома № 6-б, 7, 9.
Аптеки	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 10.
Предприятия бытового и коммунального обслуживания	объект	2 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 10. Пос. Ивняки, ул. Светлая, дом 5.
Отделение банка	объект	1 Пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 7.
Отделение связи	объект	1 Пос. Ивняки ул. Центральная, дом 7.
Поликлиники и их филиалы, медицинские учреждения	объект	3 Ивняковская амбулатория, пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 4-а. Ивняковская станция скорой помощи, пос. Ивняки, ул. Центральная, дом 4-а. Центральная клиническая больница, пос. Красные Ткачи, ул. Большая Октябрьская, дом 5.
Пожарное депо	объект	1 Пожарная часть № 5. г. Ярославль, ул. Б. Фёдоровская, дом 119а



Автостоянки постоянного хранения	объект	3 Пос. Ивняки: ул. Центральная, в районе дома № 9-а; на перекрёстке ул. Центральная – ул. Прудовая; ул. Новосёлов, в районе домов № 7 и № 8
----------------------------------	--------	--

1.4.3 Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Территория проекта планировки граничит с существующей улицей Светлая - улицей в жилой застройке (основной); существующей улицей Центральная – улицей местного значения, улицей в жилой застройке, относящейся к г. Ярославлю; юго-западной окружной автодорогой – автомобильной дорогой регионального значения.

На территории проекта планировки находятся существующие улицы Прудовая и Новосёлов – улицы в жилой застройке (основные).

Все существующие объекты на территории проекта планировки расположены в радиусе 500 м. от существующего остановочного пункта общественного транспорта, расположенного на перекрёстке улиц Центральная и Светлая.

Фактические показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объекты транспортной инфраструктуры	Единицы изменения	Фактическая обеспеченность
Автостоянки временного хранения на территории проекта планировки	место	23
Автостоянки постоянного хранения на территории проекта планировки	объект	1 Комплекс гаражей на перекрёстке ул. Центральная – ул. Прудовая;
Автостоянки постоянного хранения в радиусе обслуживания	объект	2 Комплекс гаражей на ул. Центральная, в районе дома № 9-а; Комплекс гаражей на ул. Новосёлов, в районе домов № 7 и № 8

1.4.4. Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

В непосредственной близости от территории проекта планировки проложены существующие сети коммунальной инфраструктуры.

Объекты газоснабжения – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Центральная.

Объекты водоснабжения – водопровод d=300 мм, проложенный по ул. Светлая; водопровод d=1000 мм, проложенный по ул. Светлая; водопровод d=900 мм, проложенный по ул. Центральная.

Объекты водоотведения – КНС-16; коллектор ливневой канализации d=500 мм, проложенный по ул. Светлая.

Объекты электроснабжения – подземные кабельные и воздушные линии электроснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 09.01.2024 № 3

1. Положение об очередности планируемого развития территории.

1.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусмотрено поэтапное проектирование и строительство объектов, планируемых к размещению:

1 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 5 (стр.)

2 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 8 (стр.)

3 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 11 (стр.)

4 этап – строительство административного здания № 13.3 (стр.)

5 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 10 (стр.)

6 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 7 (стр.)

7 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 6 (стр.)

8 этап – строительство 4-этажного многоквартирного жилого дома, № 4 (стр.)

9 этап – строительство 6-этажного многоквартирного жилого дома, № 9 (стр.)

10 этап – строительство 6-этажного многоквартирного жилого дома, № 3 (стр.)

11 этап – строительство 6-этажного многоквартирного жилого дома, № 12  
(стр.)

12 этап – строительство магазина и объекта общественного питания, № 13.1;  
13.2 (стр.)

1.2. Полная реализация запланированных объектов предусмотрена на конец 2027 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 09.01.2024 № 3

Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ Земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования земельного участка
1П	97	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части выделения части земель государственной собственности площадью 97 м <sup>2</sup>
2П	6419	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611- 76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 4928 м <sup>2</sup> , выделения части земель государственной собственности площадью 1491 м <sup>2</sup> .
3П	144	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611- 76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 144 м <sup>2</sup> .



4П	4896	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 4896 м <sup>2</sup> .
5П	12509	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 12509 м <sup>2</sup> .
6П	1187	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 1187 м <sup>2</sup> .
7П	1134	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 1134 м <sup>2</sup> .
8П	3061	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 3061 м <sup>2</sup> .

9П	2181	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 2181 м <sup>2</sup> .
10П	3151	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 3151 м <sup>2</sup> .
11П	5830	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 5830 м <sup>2</sup> .

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ Земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешённого использования	Возможные способы образования
----------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

6П	1187	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 1187 м <sup>2</sup> .
7П	1134	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 1134 м <sup>2</sup> .
8П	3061	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 3061 м <sup>2</sup> .

9П	2181	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 (Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611-76/023/2019-1 от 07.05.2019), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Путём выделения части земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2611 площадью 2181 м <sup>2</sup> .
----	------	----------------------------------	---

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка
1П	Благоустройство территории, код 12.0.2
2П	Размещение парков культуры и отдыха, код 3.6.2
3П	Благоустройство территории, код 12.0.2
4П	Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1
5П	Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1
6П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
7П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
8П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
9П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
10П	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
11П	Благоустройство территории, код 12.0.2

4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков приведены в таблице 4.



Таблица 4

№ Изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup> .	Форма собственности
1И	76:17:168701:2611	39019	Частная собственность. Свидетельство о регистрации № 76:17:168701:2611- 76/023/2019-1 от 07.05.2019.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
374485,50	1323767,22
374509,43	1323804,91
374599,42	1323946,64
374629,25	1324081,35
374498,10	1324164,43
374430,66	1324203,87
374328,27	1324265,69
374318,68	1324250,46
374273,53	1324178,67
374267,38	1324168,90
374171,43	1324016,34
374166,58	1324008,32
374163,31	1323999,43
374160,92	1323993,65
374155,78	1323979,70
374156,24	1323973,65
374160,39	1323966,24

374278,19	1323897,11
374361,05	1323848,15
374373,64	1323839,77
374413,60	1323813,16
374427,68	1323804,96
374444,21	1323793,67
374461,02	1323783,15

Проект межевания разработан на основании проекта планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:168701:2397, 76:17:160901:1029, 76:17:168701:2417, 76:17:000000:1210, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки, разработанного на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1695 от 01.08.2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ элементов планировочной структуры, границ изменяемых земельных участков

