



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2024

№ 2105

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, в районе д. Карабиха»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 30.08.2024 № 20), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, в районе д. Карабиха» (далее – Проект), в части уменьшения минимального размера, отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:151401:1426 - с северной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точка т1-т2 в пределах длины здания), с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания) и с восточной стороны с 5 м до 1 м - 2,1м (см. прил., точки т3-т7 в пределах длины здания);

76:17:151401:1427 - с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 19.09.2024 по 03.10.2024.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из публичной кадастровой карты, карты и извлечения из Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, карты и извлечения из Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, карты из альбома карт ДИЗО, карты из ГУГЛ, карты и извлечения из: постановления Правительства ЯО от 03.09.2020 №711-п земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; «карта (схема) объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения в «усадебно-музея Некрасова Николая Александровича» (Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX века (Ярославская область, Ярославский район, д. Черелисино), извлечения из градостроительного плана земельного участка 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский

округ, в районе д. Карабиха» с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, с учетом 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 03.10.2024:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

Заместитель Главы  
Администрации ЯМР по экономике и финансам  
\_\_\_\_\_ А.О. Щербак  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Начальник правового управления  
Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_ О.Ю. Килипченко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

И.о. начальника управления градостроительства,  
имущественных и земельных отношений  
Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_ И.В. Потапова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Начальник отдела правового обеспечения  
и имущественных отношений  
\_\_\_\_\_ Е.В. Стрекаловская  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Электронная копия сдана  
Грисенко М.В.  
42-95-11

Направить:  
в дело – 2 экз  
УГИЗО – 3 экз  
газета -1

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 12.09.2024 № 2105

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления  
Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства в границах земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427  
расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,  
в районе д. Карабиха»**

<b>Дата открытия экспозиции</b>	<b>Срок проведения экспозиции</b>	<b>Место открытия экспозиции</b>	<b>Порядок консультирования посетителей экспозиции</b>	<b>Дни, часы посещения экспозиции</b>
19.09.2024	с 19.09.2024 по 03.10.2024	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Потапова Ирина Владимировна Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
19.10.2024	с 19.09.2024 по 03.10.2024	Администрация Карабихского сельского поселения ЯМР Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б	Ответственный Потапова Ирина Владимировна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

## ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 12.09.2024 № 2105



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, в районе д. Карабиха**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № \_\_\_, заключение от № \_\_\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № \_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях

определения места допустимого размещения здания за пределами которого запрещено строительство, в части уменьшения минимального размера, отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:151401:1426 - с северной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точка т1-т2 в пределах длины здания), с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания) и с восточной стороны с 5 м до 1 м-2,1м (см. прил., точки т3-т7 в пределах длины здания);

76:17:151401:1427 - с западной стороны с 3 м до 1 м (см. прил., точки т10-т1 в пределах длины здания).

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:151401:1426, 76:17:151401:1427 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников