



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.03.2024

№ 572

Об утверждении проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:7073, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, в районе СНТ «Ротор»

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 01.03.2024 № 5, Администрация района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:7073, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, в районе СНТ «Ротор» в составе:

- текстовой части (Приложение 1);
- чертежа межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:7073, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, в районе СНТ «Ротор» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

Текстовая часть

Территория проекта межевания расположена в районе СНТ «Ротор» Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 280000 кв.м.

Проект межевания территории подготовлен по заказу председателя правления дачного некоммерческого товарищества «СКАТ» Горозяна Карена Бабкеновича на основании протокола общего собрания № 6 от 20 августа 2023 года.

Разработка проекта межевания территории осуществляется с целью формирования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7073, для установления границ территорий общего назначения и определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий Заволжского сельского поселения, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

На территории проектирования существует установленная геодезическая сеть специального назначения для определения координат характерных точек границ земельных участков. Система координат – МСК–76, зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в кадастровом квартале 76:17:107101, в территориальной зоне СХ-3 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов». Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства, за границами населенных пунктов (СХ-3) выделяется в целях обеспечения гражданам возможности ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов в границах территории ведения гражданами садоводства, огородничества.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	1992	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7073
2П	1992	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7073
		Образование земельного участка путем раздела

90П	103692	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7073
-----	--------	---

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
90П	103692	земельные участки общего назначения

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1П	ведение садоводства
2П	ведение садоводства
3П	ведение садоводства
4П	ведение садоводства
5П	ведение садоводства
6П	ведение садоводства
7П	ведение садоводства
8П	ведение садоводства
9П	ведение садоводства
10П	ведение садоводства
11П	ведение садоводства
12П	ведение садоводства
13П	ведение садоводства
14П	ведение садоводства
15П	ведение садоводства
16П	ведение садоводства
17П	ведение садоводства
18П	ведение садоводства
19П	ведение садоводства
20П	ведение садоводства
21П	ведение садоводства
22П	ведение садоводства
23П	ведение садоводства
24П	ведение садоводства
25П	ведение садоводства
26П	ведение садоводства
27П	ведение садоводства
28П	ведение садоводства
29П	ведение садоводства

80П	ведение садоводства
81П	ведение садоводства
82П	ведение садоводства
83П	ведение садоводства
84П	ведение садоводства
85П	ведение садоводства
86П	ведение садоводства
87П	ведение садоводства
88П	ведение садоводства
89П	ведение садоводства
90П	земельные участки общего назначения

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблице 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ территории в системе МСК-76	
	X	Y
1	374483.80	1336170.91
2	374882.62	1336627.94
3	374827.02	1336673.65
4	374779.67	1336712.58
5	374781.61	1336714.83
6	374785.80	1336719.68
7	374891.83	1336840.08
8	374891.20	1336849.95
9	374842.87	1336892.37
10	374759.79	1336897.04
11	374717.14	1336888.70
12	374108.05	1336190.71
13	374111.20	1336156.95
14	374312.68	1335974.81
15	374483.80	1336170.91
16	374420.51	1336141.96
17	374421.32	1336149.62
18	374418.71	1336152.06
19	374415.65	1336150.22
20	374414.84	1336142.56
21	374417.45	1336140.12
22	374420.51	1336141.96
23	374231.35	1336161.87
24	374232.10	1336169.59
25	374229.48	1336171.99
26	374226.45	1336170.13
27	374225.72	1336162.46
28	374228.31	1336160.04
29	374231.35	1336161.87

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 13.03.2024 № 572

Чертеж межевания территории

