



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024

№ 927

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585 расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 № 9, заявления ООО СЗ «Строй-Инвест» от 09.04.2024 № 4200, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585 расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г.

Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А.О. Щербак

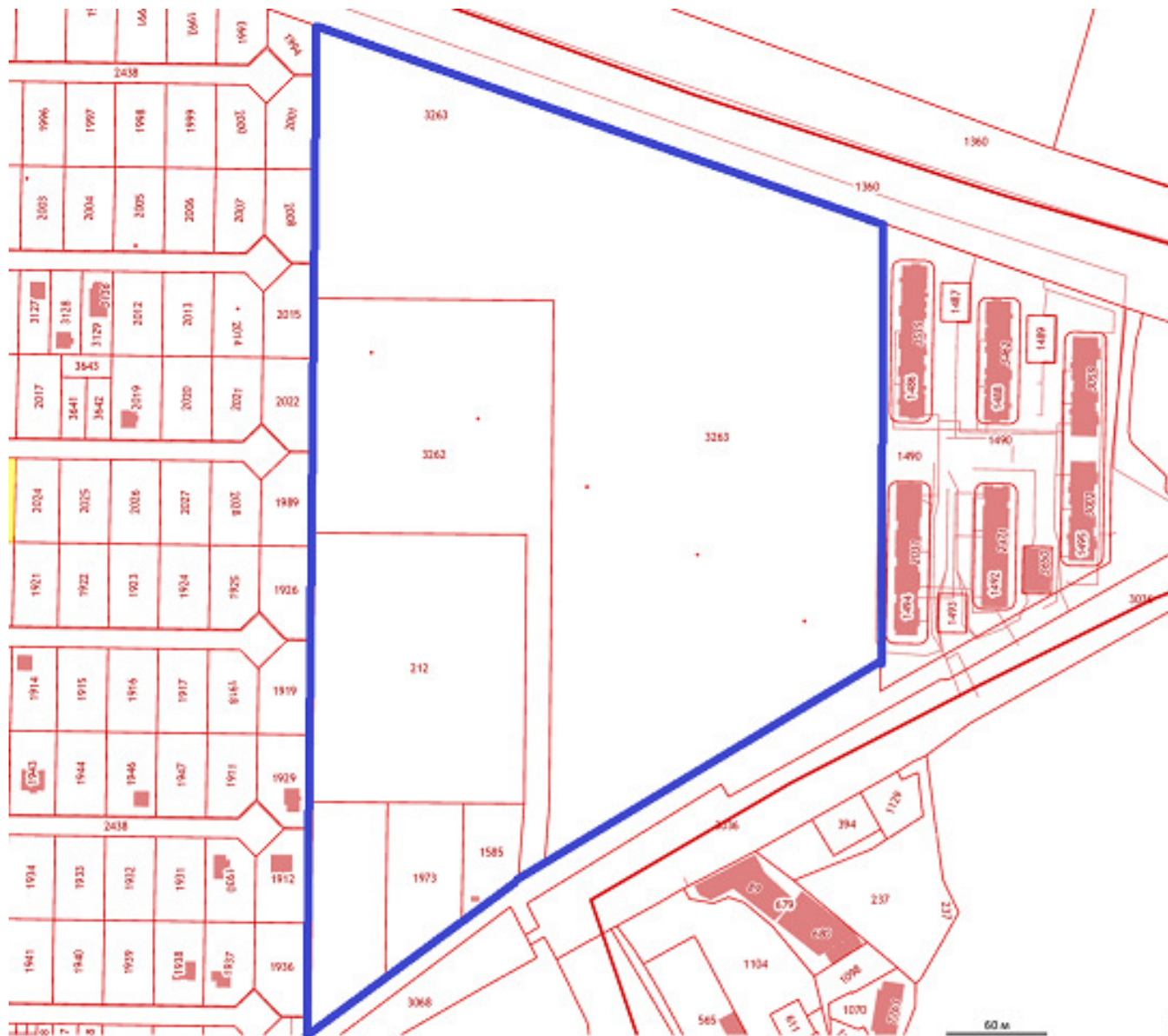
ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной
земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263,
76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585
расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о
Ивняковский, п Карачиха**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) готовится
документация по планировке территории)

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|--|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» ОГРН 1197627029555 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 7, пом. 15 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | В соответствии с территориальными зонами Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка», Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка», ОД-2 «Зона размещения объектов общественного значения» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 5 | Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | п. Карачиха Ивняковского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ |

Схема границ территории планирования



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной
земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263,
76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585
расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о
Ивняковский, п Карачиха

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Виды инженерных изысканий | Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории |
| 2 | Инициатор выполнения инженерных изысканий | ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» ОГРН 1197627029555 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 7, пом. 15 |
| 3 | Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий | Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | В соответствии с территориальными зонами Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка», Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка», ОД-2 «Зона размещения объектов общественного значения» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» |
| 5 | Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | п. Карачиха Ивняковского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области |
| 6 | Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания |