



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.09.2024

№ 2151

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22605, 76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607, 76:17:107101:22584, 76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588, 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 30.08.2024 № 20), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в

границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22605, 76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607, 76:17:107101:22584, 76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588, 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о» (далее – Проект).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 26.09.2024 по 10.10.2024.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт из проекта Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, с кадастровыми номерами 76:17:107101:22605, 76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607,

76:17:107101:22584, 76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588,  
76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, с учетом 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 10.10.2024:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

11. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 18.09.2024 № 2151

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления  
Администрации Ярославского муниципального района  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объектов капитального  
строительства в границах земельных участков с кадастровыми  
номерами 76:17:107101:22605, 76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607,  
76:17:107101:22584, 76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588,  
76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589,  
расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,  
п. Красный Бор, Пестрецовский с/о»**

<b>Дата открытия экспозиции</b>	<b>Срок проведения экспозиции</b>	<b>Место открытия экспозиции</b>	<b>Порядок консультирования посетителей экспозиции</b>	<b>Дни, часы посещения экспозиции</b>
26.09.2024	26.09.2024 по 10.10.2024	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
26.09.2024	26.09.2024 по 10.10.2024	Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР 150027, пос. Заволжье д. 37	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

# ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 18.09.2024 № 2151



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22605, 76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607, 76:17:107101:22584, 76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588, 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № \_\_\_, заключение от № \_\_\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № \_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22605,

76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607, 76:17:107101:22584,  
76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588, 76:17:107101:22587,  
76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:  
Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о, в  
части увеличения этажности с 9-ти до 12 этажей.

2. При строительстве объектов капитального строительства на  
земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:107101:22605,  
76:17:107101:22606, 76:17:107101:22607, 76:17:107101:22584,  
76:17:107101:22608, 76:17:107101:22588, 76:17:107101:22587,  
76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, соблюдать требования технических  
регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства  
Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного  
самоуправления Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников