



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.10.2024

№ 2451

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:971, расположенного по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе д. Зверинцы

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 11.10.2024 № 25, учитывая обращение ЗАО Агрофирма «Пахма» от 22.08.2024 № 802, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:971, расположенного по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе д. Зверинцы, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Для



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 22.10.2024 № 2451

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
проект планировки и проект межевания территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 76:17:168701:971, расположенного по адресу:
Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе д. Зверинцы**
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЗАО Агрофирма «Пахма»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ЗАО Агрофирма «Пахма»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с территориальной зоной Ж-1 «Среднеэтажная жилая застройка»
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе д. Зверинцы
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:971, расположенного по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе д. Зверинцы

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ЗАО Агрофирма «Пахма»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ЗАО Агрофирма «Пахма»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с территориальной зоной Ж-1 «Среднеэтажная жилая застройка»
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе д. Зверинцы
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания