



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2024

№ 3189

О плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 года № 34, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (приложение).

1.2. Базовую ставку платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в размере 25,50 руб. за кв. м общей площади жилого помещения в месяц (306 руб. за кв. м общей площади жилого помещения в год).

2. Установить, что размер ставки платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования ежегодно изменяется в одностороннем порядке путем индексации на размер уровня инфляции, ежегодно устанавливаемого Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2012 № 4126 «Об установлении базовой ставки платы за жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории ЯМР».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербак.

5. Постановление вступает в силу 01 января 2025 года.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



А.О.Щербак

**Порядок
расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фондов коммерческого использования**

1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фондов коммерческого использования определяет правила расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - плата за наем жилых помещений).

2. Расчет величины ежемесячной платы за наем жилых помещений осуществляется по формуле:

$$Пн = Бст \times Пл \times Кк^1 \times Кк^2 \times Кб \times Км,$$

где:

Пн - расчетная величина платы за наем жилых помещений в месяц (руб.);

Бст - базовая ставка по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (руб. за кв. м);

Пл - общая площадь отдельной квартиры (для коммунальной квартиры - суммарная площадь общей площади комнаты в коммунальной квартире и площади общего имущества в коммунальной квартире, пропорциональной размеру общей площади комнаты в коммунальной квартире; для отдельных комнат в общежитиях - площадь этих комнат) (кв. м);

Кк¹ - коэффициент, учитывающий качество жилого помещения в зависимости от материала стен;

Кк² - коэффициент, учитывающий качество жилого помещения в зависимости от вида помещения.

Кб - коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения;

Км - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

3. Применяемые при расчете платы за наем жилых помещений коэффициенты:

Коэффициент	Наименование коэффициента	Характеристика	Значение коэффициента
Кк ¹	Уровень качества жилого помещения (материал стен)	-кирпичные	1,1
		-панели и блоки, монолит	1,0
		-древесина (бревенчатые),	0,9
		смешанный шлакобетон	
Кк ²	Вид жилого помещения	-отдельная квартира	1,0
		-комната в коммунальной квартире	0,9
		-комната в общежитии	0,8
Кб	Уровень	все виды благоустройства	1,0

