



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.10.2024

№ 2528

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха»**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании на основании заявления ООО «Строй-Инвест» от 30.09.2024 № 12684, протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 04.10.2024 № 24, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха», в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г.

Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 17.10.2024 № 2408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха».

5. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 28.10.2024 № 2528

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
**проект планировки и проект межевания территории ограниченной  
земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263,  
76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585,  
76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по  
адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха»**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» ОГРН 1197627029555 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 7, пом. 15
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с территориальными зонами Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка», Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка», ОД-2 «Зона размещения объектов общественного значения» и Т «Зона транспортной инфраструктуры»
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	п. Карачиха Ивняковского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ







## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

**проект планировки и проект межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха»**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» ОГРН 1197627029555 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 7, пом. 15
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с территориальными зонами Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка», Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка», ОД-2 «Зона размещения объектов общественного значения» и Т «Зона транспортной инфраструктуры»
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	п. Карачиха Ивняковского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания