



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.10.2024

№ 2529

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:104, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, п. Ивняки»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 18.10.2024 № 26), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:104, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, п. Ивняки» (далее – Проект), в части изменения этажности с 3-х этажей на 4 этажа и в части минимального отступа от границ земельного участка – до 1 м с северо-восточной и юго-восточной границы участка.



2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 07.11.2024 по 21.11.2024.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, Извлечения из «Заключение об оценке сведений, подтверждающих, что характеристики земельного участка препятствуют его эффективному использованию, и о соблюдении требований технических регламентов для объекта капитального строительства при обращении за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Завершение строительства объекта незавершенного строительства. Вид разрешенного использования планируемого объекта капитального строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.). Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, кадастровый № объекта незавершенного строительства 76:17:160901:1022».



8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 21.11.2024:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

11. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 28.10.2024 № 2529

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления  
Администрации Ярославского муниципального района  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта капитального  
строительства в границах земельного участка с кадастровым номером  
76:17:160901:104, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н  
Ярославский, с/о Ивняковский, п. Ивняки»**

<b>Дата открытия экспозиции</b>	<b>Срок проведения экспозиции</b>	<b>Место открытия экспозиции</b>	<b>Порядок консультирования посетителей экспозиции</b>	<b>Дни, часы посещения экспозиции</b>
07.11.2024	с 07.11.2024 по 21.11.2024	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
07.11.2024	с 07.11.2024 по 21.11.2024	Администрация Ивняковского сельского поселения ЯМР 150507, пос. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00



## ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 28.10.2024 № 2529



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:104, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, п. Ивняки**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № \_\_, заключение от № \_\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № \_\_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:104, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, п. Ивняки, в части изменения этажности с 3-х этажей на 4

этажа и в части минимального отступа от границ земельного участка – до 1 м с северо-восточной и юго-восточной границы участка.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:160901:104 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников