



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.10.2024

№ 2587

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:20433, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам рассмотрения заявления от 29.08.2024г. Вх. №11226, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 14.10.2024г. № б/н, заключение от 14.10.2024 г. № б/н), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 18.10.2024 г. № 26), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать Шварцбах М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:20433, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о, в части увеличения этажности с 6-ти до 8 этажей на основании ч. 1 ст. 40 ГрК РФ и абзаца 6 п. 2.12 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района № 704 от 31.03.2023 г., в связи с непредоставлением документов, подтверждающих, что размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в связи с несоответствием градостроительному регламенту по причине расположения земельного участка в двух территориальных зонах Ж-2 и ОД-2 согласно Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения (п. 4 ст. 2, ч. 4 ст. 30 ГрК РФ).

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников