



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

№ 2407

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:107101:16947, 76:17:107101:25173, 76:17:107101:25169, 76:17:107101:25177, 76:17:107101:25168, 76:17:107101:25170, 76:17:107101:25171, 76:17:107101:25172, 76:17:107101:25174, 76:17:107101:25175, 76:17:107101:25176, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 29.08.2025 № 24 и от 05.09.2025 № 25, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории на территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:107101:16947, 76:17:107101:25173, 76:17:107101:25169, 76:17:107101:25177, 76:17:107101:25168, 76:17:107101:25170, 76:17:107101:25171, 76:17:107101:25172, 76:17:107101:25174, 76:17:107101:25175, 76:17:107101:25176, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке

территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. ЖСК «Сосновые аллеи» обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.08.2024 № 1864 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:107101:17914, 76:17:107101:16947 расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с».

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.02.2025 № 457 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.08.2024 № 1864 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:107101:17914, 76:17:107101:16947 расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с».

7. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.02.2025 № 458 «О подготовке проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:107101:17914, 76:17:107101:16947 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с».

8. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



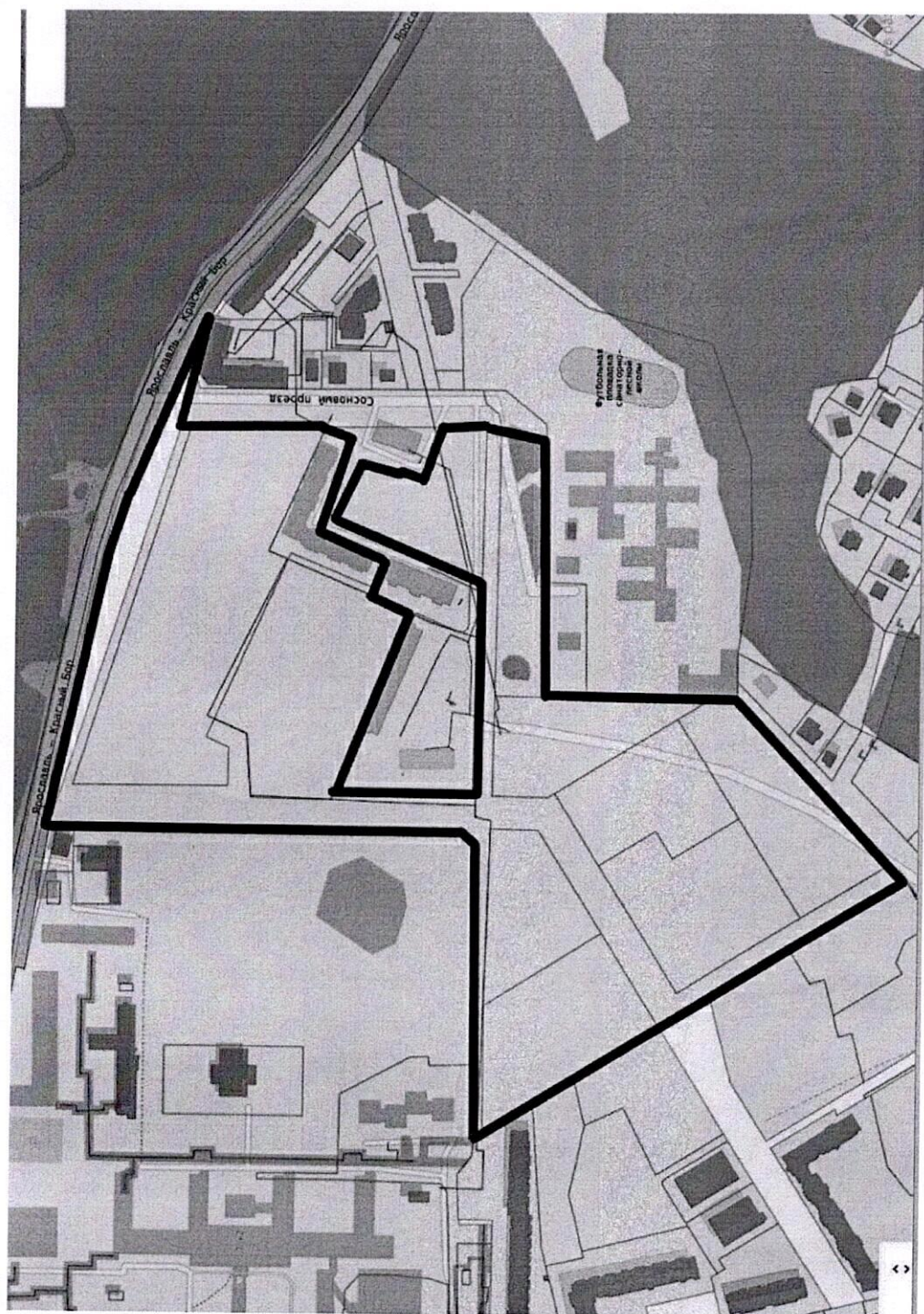
А.А. Михайлов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
проект планировки и проект межевания территории на территорию,
ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами
76:17:107101:16947, 76:17:107101:25173, 76:17:107101:25169, 76:17:107101:25177,
76:17:107101:25168, 76:17:107101:25170, 76:17:107101:25171, 76:17:107101:25172,
76:17:107101:25174, 76:17:107101:25175, 76:17:107101:25176, расположенными по
адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЖСК «Сосновые аллеи»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ЖСК «Сосновые аллеи»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты в соответствии с территориальной зоной Ж-1 «Многоэтажная и среднеэтажная смешанная жилая застройка»
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

**проект планировки и проект межевания территории на территорию,
ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами**

**76:17:107101:16947, 76:17:107101:25173, 76:17:107101:25169, 76:17:107101:25177,
76:17:107101:25168, 76:17:107101:25170, 76:17:107101:25171, 76:17:107101:25172,
76:17:107101:25174, 76:17:107101:25175, 76:17:107101:25176, расположенными по**

адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ЖСК «Сосновые аллеи»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ЖСК «Сосновые аллеи»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты в соответствии с территориальной зоной Ж-1 «Многоэтажная и среднеэтажная смешанная жилая застройка»
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания