



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2025

№ 956

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 31.03.2025 № б/н, заключение от 31.03.2025 № б/н), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 04.04.2025 № 8), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Першиной А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, в части:

- уменьшения минимального размера отступа с 3м до 1м от границы земельного участка со стороны смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:107101:22227, 76:17:107101:22232, 76:17:107101:22228, 76:17:107101:22226 расположенных в территориальной зоне ЖЗ;

- увеличения процента застройки с 50% до 52,7%.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:21636 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и

иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шибает