



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025

№ 2257

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства
объекта капитального
строительства в границах
земельного участка с кадастровым
номером 76:17:160301:358,
расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский
р-н, Ивняковский с/с, п. Карачиха

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 21.07.2025 № б/н, заключение 24.07.2025 № б/н), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 15.08.2025 № 23), п. 2.12 ч. 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утверждённого постановлением Администрации Ярославского муниципального района № 704 от 31.03.2023 г., Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать Кузнецовой О.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160301:358, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский с/с, п. Карачиха, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до проектируемого

здания с северной стороны с 5 м до 0 м (прил.1.6, точки т1-т2 в пределах длинны здания), с восточной стороны с 5 м до 2,2 м (прил.1.6, точки т2-т3 в пределах длинны здания), с южной стороны с 3 м до 1,7 – 2,0 м (прил.1.6, точки т3-т4 в пределах длинны здания), по следующим основаниям:

1.1. Земельный участок, не отвечает характеристикам из числа указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.2. Несоответствие заявленного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов.

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаева.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов