



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2025

№ 240

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Карабихского сельского поселения ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 27 973 квадратных метра из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:144401:5131, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 12, с разрешенным использованием: легкая промышленность; строительная промышленность, со следующими ограничениями: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г.Ярославль, расположен в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» на площади 6 645 квадратных метров, расположен в охранной зоне ВЛ 10 кВ Ф4 ПС Щедрино на площади 2 149 кв.м; расположен в охранной зоне ВЛ 10 кВ №4 ПС35/10 «Щедрино» на площади 203 кв.м.

2. Установить:

- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 3 021 084 рубля 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;
- 2.3. Шаг аукциона в размере 90 600 рублей;
- 2.4. Сумму задатка в размере 1 510 542 рубля.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников