



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2025

№ 591

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», по заявлению Першиной А.В. Вх. №2079 от 21.02.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор» (далее – Проект), в части:

- уменьшения минимального размера отступа с 3м до 1м от границы земельного участка со стороны смежных земельных участков с кадастровыми

номерами: 76:17:107101:22227, 76:17:107101:22232, 76:17:107101:22228, 76:17:107101:22226 расположенных в территориальной зоне ЖЗ;

- увеличения процента застройки с 50% до 52,7%.

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 13.03.2025 по 27.03.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 27.03.2025:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаетова.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шибаетов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.03.2025 № 591

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,
с/о Пестрецовский, п. Красный Бор»

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
13.03.2025	с 13.03.2025 по 27.03.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
13.03.2025	с 13.03.2025 по 27.03.2025	Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР 150027, пос. Заволжье д. 37	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
13.03.2025	с 13.03.2025 по 27.03.2025	Библиотека п. Красный бор Ярославский р-н., посёлок Красный Бор, д. 1	Ответственный: Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 10.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00, пятница с 10.00 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.03.2025 № 591



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № __, заключение от № __), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № ____), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Першиной А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:21636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, в части:

- уменьшения минимального размера отступа с 3м до 1м от границы земельного участка со стороны смежных земельных участков с кадастровыми

номера: 76:17:107101:22227, 76:17:107101:22232, 76:17:107101:22228, 76:17:107101:22226 расположенных в территориальной зоне ЖЗ;

- увеличения процента застройка с 50% до 52,7%.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:21636 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаяева.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Д.С. Шибаяев