



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.02.2025

№ 311

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Гамидова Р.И., протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 14.02.2025 № 2, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района:

1.1. Утвердить основную часть проекта планировки территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- текстовая часть проекта планировки территории (Приложение 1);
- чертеж планировки территории с отображением красных линий (Приложение 2);
- чертеж планировки территории с отображением границ существующих планируемых элементов планировочной структуры (Приложение 3);

- чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 4).

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района:

- текстовая часть проекта межевания территории (Приложение 5);

- чертеж межевания территории (Приложение 6).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаяева.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР



Д.С. Шибаяев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 19.02.2025 № 311

Текстовая часть проекта планировки территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

***I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.***

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблице 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	3,0186
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемой индивидуальной жилой застройки	га	1,7049
Территория зоны планируемых детских и спортивных площадок, площадок отдыха (территория общего пользования)	га	0,0462
Территория зоны планируемых объектов коммунального обслуживания	га	0,5413
Территория зоны планируемой улично-дорожной сети (территория общего пользования)	га	0,3830
Территория зоны планируемого магазина	га	0,3216
Территория зоны планируемого благоустройства (территория общего пользования).	га	0,0216
Коэффициент застройки		0,15
Коэффициент плотности застройки		0,15
Плотность населения	чел./га	25



Планируемое население	чел.	75
-----------------------	------	----

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
1.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	этаж	1
2	Общая площадь застройки:	м <sup>2</sup>	4575
2.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup>	3667
2.2	Планируемый объект коммунального обслуживания	м <sup>2</sup>	12
2.3	Планируемый магазин	м <sup>2</sup>	896
3	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	2470

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма	Требуемое по нормам
1	Дошкольные образовательные организации мест	мест	100	8
2	Общеобразовательные организации мест	мест	180(в одну смену)	14(в одну смену)



3	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	168	12,6
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	384	28,8
5	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1
6	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> пола на 1000 жителей	1949.4	146,2
7	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	7

*в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района Ярославской области*

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет существующего Муниципального общеобразовательного учреждения "Ананьинская основная школа" по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Садовая, дом 1.

Согласно решению Муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 О внесении изменений в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района» по обеспечению объектами относящимися к области образования, Таблица 9 – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 75 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит:  $75 \times 100 / 1000 = 8$  мест.

Согласно ответа Администрации Ярославского муниципального района ОГ 20.01-63/2024 от 30.01.2024 на обращение от 15.01.2024 г, вблизи деревни Ананьино Карабихского сельского поселения располагается Муниципальное общеобразовательное учреждение "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, л. Садовая, дом 1. В Муниципальном общеобразовательном учреждении "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района реализуются программы дошкольного образования. В дошкольные образовательные учреждения подвоз детей осуществляется самостоятельно родителями (законными представителями).

Согласно решению Муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 О внесении изменений в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района», по обеспечению объектами, относящимися к области образования,



Таблица 63 – общеобразовательными организациями, приминается 100% от общего числа школьников для 1-9 классов, для 10,11 классов – 75 %. Так как данных по количеству школьников в проекте нет, принимаем по расчету согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Д, таб. Д.1

В поселениях-новостройках\*\* необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит:  $75 \times 180 / 1000 = 14$  место.

Согласно ответа Администрации Ярославского муниципального района ОГ 20.01-63/2024 от 30.01.2024 на обращение от 15.01.2024 г, вблизи деревни Ананьино Карабихского сельского поселения располагается Муниципальное общеобразовательное учреждение "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, л. Садовая, дом 1. В Муниципальном общеобразовательном учреждении "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района реализуются программы начального общего и основного общего образования. Организуется транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Подвоз обучающихся в Муниципальное общеобразовательное учреждение "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района осуществляется школьными автобусами.

Согласно ответа Министерства Здравоохранения Ярославской области ИХ 19.618/2024 от 05.02.2024 на обращение от 15.01.2024 г, население данного района входит в зону обслуживания существующего Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, Садовая ул., 6. Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок, размещающихся на территории планируемого участка в парковой зоне, а также за счет объектов спортивного назначения в д. Ананьино (лыжная, беговая трассы, водоемы).

Обеспеченность объектами розничной торговли, связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется в существующих объектах, расположенных на расстоянии не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района, а именно в д. Ананьино: Отделение почтовой связи № 150526 (Садовая улица, 11), Ананьинский дом культуры (Садовая улица, 11А). Магазин по адресу: Садовая ул., 16, д. Ананьино. Так же на территории проектирования планируется объект розничной торговли.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезды и выезды на проектируемую территорию будут осуществляться с автодороги проходящей мимо деревни Сергеево. По этой же автодороге будет



осуществляться обслуживание населения общественным транспортом. По данному направлению в настоящее время работают несколько маршрутов общественного транспорта. Рядом с границей проектирования находится остановка общественного транспорта.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

#### Электроснабжение

На обращение в ПАО «Россети Центр» Ярославский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» -«Ярэнерго» был получен ответ о возможности технологического присоединения № МР-ЯР/Р6-1/205 от 28.02.2024.

С южной стороны вдоль проектируемой территории проходит ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ "Ананьино", другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий. Точка подключения ВЛЗ-10кВ "Проект"-существующая опора №48, ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ "Ананьино". Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ. К установке на проектируемой ВЛЗ-10кВ (провод по ВЛЗ-10кВ принять марки СИП 3 1x70) будут приняты железобетонные опоры СВ-110-5. К установке на проектируемой ВЛИ-0,4 кВ (провод по ВЛИ-0,4кВ принять марки СИП 2 3x70+1x70+1x16) приняты: железобетонные опоры СВ95-3, СВ 110-5 с изгибающим моментом 30кН\*м и 50кН\*м соответственно. Общий учёт электроэнергии будет выполнен в РУНН счётчиками типа Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г. В последствии будут заключены договора технического присоединения на каждый участок домовладения.

Данным проектом планируется освещение проезжей части и тротуара, освещение парковой зоны, парковыми светильниками, наружное освещение участков и фасадов домов в едином стиле. При въездной зоне на гостевой парковке у КПП будет установлено зарядное устройство для электромобилей.

#### Водоснабжение

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев.

Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен для подачи воды на хозяйственно - питьевые нужды. Система холодного водоснабжения тупиковая. Ввод водопровода в дом осуществляется в помещении индивидуального теплового пункта. Приготовление горячей воды осуществляется бойлером косвенного нагрева в помещении индивидуального теплового пункта. Разводка труб систем горячего и холодного водоснабжения коллекторная.

#### Водоотведение



На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в систему канализации. Все отводные трубопроводы для обеспечения самотечного движения сточных вод проложены с уклоном 1,5-2% для труб диаметром 110 мм и 3% для труб диаметром 50 мм. От унитазов и трапов отводные трубы диаметром 110 мм, умывальников и прочих потребителей диаметром 50 мм. Разводка труб канализации К1 выполняется закрытым способом. Все трубопроводы теплоизолированы. Трубопроводы внутренней канализации предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб d50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Канализация дождевая К2 предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и с усовершенствованных покрытий.

Отвод ливневых вод с территории выполнен, согласно ТУ выданных Администрацией Карабихского сельского поселения от 15.08.2024 г., №01-49/2008 выполнен через систему очистки стоков, в виде Фильтр-патрона в существующую систему водоотведения, траншеи, канавы.

Наружные самотечные сети дождевой канализации предусмотрены из двухслойных гофрированных ПЭ труб КОРСИС SN10 по ТУ 2248-031-73011750-2014. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов. Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта. При обратной засыпке предусматривается подбивка пазух и защитный слой над верхом труб 300мм из песчаного грунта. Под дорогами и проездами засыпка труб выполняется на всю глубину траншеи песчаным грунтом с послойным уплотнением. Глубина прокладки самотечных трубопроводов составляет от 1,50 м (лоток трубы) при глубине промерзания грунта 1,80 м. Проектом предусмотрено подключение дождеприемников во внутриплощадочную сеть К2. Диаметр присоединения дождеприемников не менее 250мм.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение.

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют.

Проектом не планируется подключение домов к газоснабжению. Отопление и пища приготовление запланировано от электрических котлов и электрических плит.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах проектируемой территории к видам объектов местного значения муниципального района Ярославской области, относятся:

в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог.



Проектом не планируется размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

## *II. Положение об очередности планируемого развития территории.*

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания.

- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий.

- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.

- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий.

- Строительство улично-дорожной сети проектируемого района

- Прокладка инженерных коммуникаций.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков

- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов с выполнением необходимых инженерных изысканий.

- Строительство индивидуальных жилых домов.

При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.



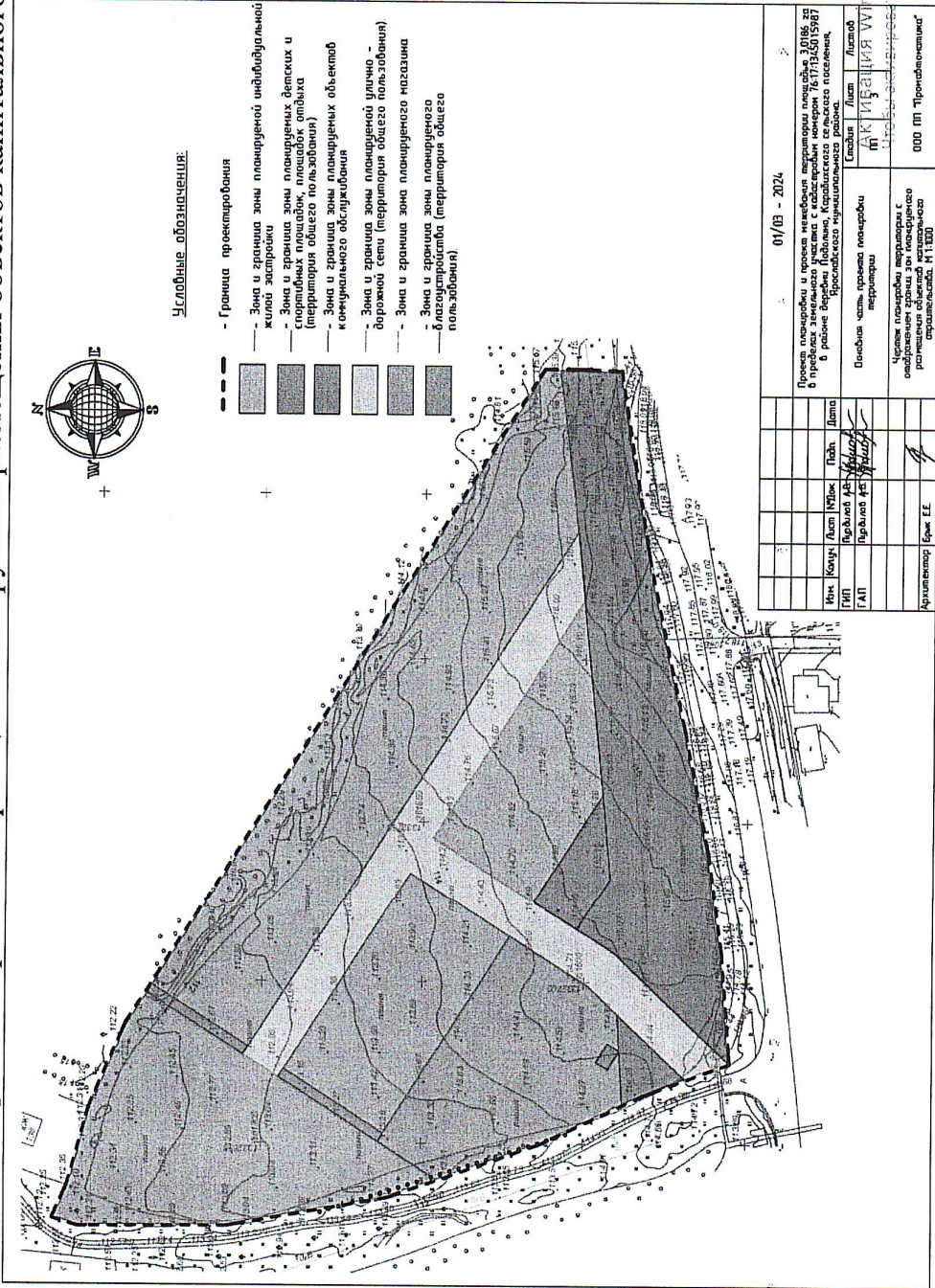






ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 19.02.2025 № 311

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства





ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 19.02.2025 № 311

Текстовая часть проекта межевания территории площадью 3,0186 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:5987, расположенного в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Координаты точек образуемых земельных участков		
Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	x	y
1П		
1	361763,79	1332626,56
2	361763,51	1332627,21
3	361759,49	1332636,38
4	361752,76	1332660,51
5	361749,51	1332668,10
6	361723,77	1332652,07
7	361732,26	1332624,39
8	361756,49	1332624,24
2П		
1	361749,51	1332668,10
2	361723,77	1332652,07
3	361700,40	1332661,20
4	361694,63	1332670,27
5	361705,59	1332677,25
6	361735,46	1332696,28
7	361741,49	1332686,81
3П		
1	361732,26	1332624,39
2	361723,77	1332652,07
3	361700,40	1332661,20
4	361689,88	1332628,28
5	361710,45	1332624,52
4П		

1	361689,88	1332628,28
2	361700,40	1332661,20
3	361694,63	1332670,27
4	361663,61	1332650,50
5	361645,46	1332638,94
6	361660,42	1332633,66
5II		
1	361733,85	1332698,81
2	361703,98	1332679,78
3	361691,82	1332698,88
4	361721,68	1332717,92
6II		
1	361691,82	1332698,88
2	361721,68	1332717,92
3	361709,53	1332737,01
4	361679,67	1332717,97
7II		
1	361709,53	1332737,01
2	361679,67	1332717,97
3	361667,51	1332737,06
4	361697,38	1332756,10
8II		
1	361667,51	1332737,06
2	361697,38	1332756,10
3	361685,23	1332775,19
4	361655,36	1332756,16
9II		
1	361685,23	1332775,19
2	361655,36	1332756,16
3	361673,08	1332794,26
4	361643,20	1332775,25
10II		
1	361673,08	1332794,26
2	361643,20	1332775,25
3	361631,05	1332794,34



4	361660,91	1332813,38
11II		
1	361631,05	1332794,34
2	361660,91	1332813,38
3	361648,76	1332832,47
4	361618,89	1332813,44
12II		
1	361648,76	1332832,47
2	361618,89	1332813,44
3	361606,73	1332832,53
4	361636,61	1332851,56
13II		
1	361606,73	1332832,53
2	361636,61	1332851,56
3	361613,22	1332888,29
4	361608,80	1332888,21
5	361602,68	1332838,90
14II		
1	361705,59	1332677,25
2	361703,98	1332679,78
3	361691,82	1332698,88
4	361679,67	1332717,97
5	361667,51	1332737,06
6	361655,36	1332756,16
7	361643,20	1332775,25
8	361631,05	1332794,34
9	361618,89	1332813,44
10	361606,73	1332832,53
11	361602,68	1332838,90
12	361600,60	1332817,96
13	361624,59	1332780,28
14	361635,34	1332763,39
15	361646,99	1332745,10
16	361615,78	1332725,23
17	361602,39	1332716,70



18	361590,83	1332709,34
----	-----------	------------



18	361590,83	1332709,34
19	361555,45	1332675,27
20	361568,90	1332670,17
21	361598,91	1332699,07
22	361622,92	1332714,36
23	361653,97	1332734,13
24	361667,08	1332713,55
25	361680,19	1332692,94
26	361693,02	1332672,79
27	361694,63	1332670,27
15II		
1	361693,02	1332672,79
2	361661,99	1332653,03
3	361649,15	1332673,17
4	361680,19	1332692,94
16II		
1	361649,15	1332673,17
2	361680,19	1332692,94
3	361667,08	1332713,55
4	361636,03	1332693,78
17II		
1	361667,08	1332713,55
2	361636,03	1332693,78
3	361622,92	1322714,36
4	361653,97	1332734,13
18II		
1	361615,78	1332725,23
2	361646,99	1332745,10
3	361635,34	1332763,39
4	361604,14	1332743,52
19II		
1	361635,34	1332763,39
2	361604,14	1332743,52
3	361594,69	1332758,36
4	361595,04	1332761,88



5	361624,59	1332780,28
20II		
1	361624,59	1332780,28
2	361600,60	1332817,96
3	361595,04	1332761,88
21II		
1	361615,78	1332725,23
2	361604,14	1332743,52
3	361594,69	1332758,36
4	361592,25	1332732,63
5	361602,39	1332716,70
22II		
1	361645,46	1332638,94
2	361663,61	1332650,50
3	361661,99	1332653,03
4	361649,15	1332673,17
5	361636,03	1332693,78
6	361622,92	1332714,36
7	361598,91	1332699,07
8	361589,67	1332690,17
9	361588,98	1332678,82
10	361587,98	1332662,35
11	361613,99	1332650,05
1	361645,46	1332638,94
12	361592,23	1332673,59
13	361595,97	1332675,91
14	361592,38	1332681,68
15	361588,64	1332679,36
23II		
1	361592,23	1332673,59
2	361595,97	1332675,91
3	361592,38	1332681,68
4	361588,64	1332679,36
24II		
1	361590,83	1332709,34



2	361592,25	1332732,63
3	361594,69	1332758,36
4	361595,04	1332761,88
5	361600,60	1332817,96
6	361602,68	1332838,90
7	361608,80	1332888,21
8	361604,16	1332888,13
9	361599,56	1332888,06
10	361590,20	1332887,56
11	361587,42	1332870,06
12	361581,30	1332831,54
13	361569,83	1332778,01
14	361562,36	1332740,45
15	361558,11	1332709,36
16	361555,45	1332675,27
25II		
1	361705,59	1332677,25
2	361735,46	1332696,28
3	361733,85	1332698,81
4	361703,98	1332679,78
26II		
1	361663,61	1332650,50
2	361694,63	1332670,27
3	361693,02	1332672,79
4	361661,99	1332653,03
27II		
1	361590,83	1332709,34
2	361602,39	1332716,70
3	361592,25	1332732,63
28II		
1	361587,98	1332662,35
2	361589,67	1332690,17
3	361568,90	1332670,17
4	361581,81	1332665,27



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице.

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	Возможные способы образования
1П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 118	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
2П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 324	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
3П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 042	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
4П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 138	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
5П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	802	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
6П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	801	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
7П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	802	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
8П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	801	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
9П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	801	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
10П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	802	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
11П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	802	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
12П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	802	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
13П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 014	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
14П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	м2	3 830	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
15П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	879	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
16П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	899	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
17П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	899	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
18П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	802	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
19П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	744	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
20П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	777	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
21П	Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	м2	462	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
22П	Магазины код 4.4	м2	3 216	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
23П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м2	30	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
24П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м2	4 988	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
25П	Благоустройство территории код 12.0.2	м2	106	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
26П	Благоустройство территории код 12.0.2	м2	110	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
27П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м2	129	Раздел земельного участка № 76:17:134501:5987
28П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м2	268	



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
21П	Оборудованные площадки для занятия спортом код 5.1.4	474
14П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	3909
25П	Благоустройство территории код 12.0.2	106
26П	Благоустройство территории код 12.0.2	110

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
Х	У
361763,79	1332626,56
361763,51	1332627,21
316759,49	1332636,38
361752,76	1332660,51
361741,49	1332686,81
361613,22	1332888,29
361604,16	1332888,13
361599,56	133288,06
361590,20	1332887,56
361581,30	1332831,54
361569,83	1332778,01
361562,36	1332740,45



361558,11	1332709,36
361555,45	1332675,27
361581,81	1332665,27
361613,99	1332650,05
361660,42	1332633,66
361710,45	1332624,52
361756,49	1332624,24



