



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.01.2025

№ 83

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 13.12.2024 № 32), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о» (далее – Проект).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 23.01.2025 по 06.02.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о, с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, с учетом 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 06.02.2025:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.12.2024 № 3133 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о».

10. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

12. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.01.2025 № 83

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами
76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о»**

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
23.01.2025	23.01.2025 по 06.02.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
23.01.2025	23.01.2025 по 06.02.2025	Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР 150027, пос. Заволжье д. 37	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

23.01.2025	23.01.2025 по 06.02.2025	Библиотека п. Красный бор Ярославский р-н., посёлок Красный Бор, д. 1	Ответственный: Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 10.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00, пятница с 10.00 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00
------------	-----------------------------	--	---	--

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.01.2025 № 83



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № __, заключение от № __), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № ____), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о, в части увеличения этажности с 9-ти до 12 этажей.

2. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников