



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 716

**Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства
объекта капитального
строительства в границах
земельного участка с кадастровым
номером 76:17:101103:251,
расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский
район, с/п Заволжское, п. Красный
Бор**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 25.02.2025 № б/н, заключение 25.02.2025 № б/н), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 14.03.2025 № 5), п. 2.12 ч. 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утверждённого постановлением Администрации Ярославского муниципального района № 704 от 31.02.2023 г., Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать Королевой М.М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101103:251, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной

стороны с 10 м. до 0 м., и изменения процента застройки с 50% на 70%, по следующим основаниям:

1.1. Заявитель не является правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение;

1.2. Земельный участок, не отвечает характеристикам из числа указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.3. Несоответствие заявленного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов.

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шibaева.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шibaев