



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

№ 736

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории,
ограниченной земельными участками
с кадастровыми номерами
76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262,
76:17:168701:212, 76:17:168701:1973,
76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038,
76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438,
расположенными по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-
н, с/о Ивняковский, п Карачиха**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО СЗ «Строй-Инвест» от 18.11.2024 № 15269, протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 14.03.2025 № 5, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха:

1.1. Утвердить основную часть проекта планировки территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха в составе:

- текстовая часть проекта планировки территории (Приложение 1);
- чертеж планировки территории с отображением красных линий (Приложение 2);
- чертеж планировки территории с отображением границ существующих планируемых элементов планировочной структуры (Приложение 3);
- чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 4).

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха в составе:

- текстовая часть проекта межевания территории (Приложение 5);
- чертеж межевания территории (Приложение 6).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585, 76:17:168701:3038, 76:17:168701:3036, 76:17:168701:2438, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п Карачиха в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаева.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шибаев

Текстовая часть проекта планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблице 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	21,0905
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемой среднеэтажной жилой застройки	га	8,1901
Территория зоны планируемого магазина	га	0,7311
Территория зоны планируемой общеобразовательной организации	га	1,9601
Территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации	га	2,0200
Территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	1,9155
Территория зоны существующей транспортной инфраструктуры	га	2,6421
Территория зоны существующей планируемого благоустройства (территория общего пользования)	га	2,1574
Территория зоны существующей рекреации	га	0,5315
Территория зоны планируемых площадок для занятия спортом и физкультурой	га	0,9427
Коэффициент застройки		0,12
Коэффициент плотности застройки		0,7

Плотность населения	чел./га	146
Планируемое население	чел.	2961
Существующие население	чел.	119
Общее количество населения	чел.	3080

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1-8
1.1	Планируемые Многоквартирные дома	этаж	8
1.2	Планируемый магазин	этаж	1
1.3	Планируемая дошкольная образовательная организация	этаж	3
1.4	Планируемая общеобразовательная организация	этаж	3
2	Общая площадь застройки:	м ²	22956
2.1	Планируемые Многоквартирных домов	м ²	15864
2.2	Объекты обслуживания	м ²	7092
3	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	88839

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма	Требуемое по нормам
1	Дошкольные образовательные организации мест	мест	100	308
2	Общеобразовательные организации мест	мест	180(в одну смену)	554(в одну смену)
3	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	168	517
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	384	1183
5	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1
6	Плоскостные спортивные сооружения	м ² пола на 1000 жителей	1949.4	6003

в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района Ярославской области

Согласно решению Муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 О внесении изменений в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района» по обеспечению объектами относящимися к области образования, Таблица 9 – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 2961 человек.

Расчетная численность населения существующего жилого фонда 119 человек.

Всего численность населения составляет 3080 человек.

Следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит:
 $3080 \times 100 / 1000 = 308$ мест.

Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях будет осуществляться за счет планируемой дошкольной образовательной организации на 350 мест, в границах проектируемого квартала.

Согласно решению Муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 О внесении изменений в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района», по обеспечению объектами, относящимися к области образования, Таблица 63 – общеобразовательными организациями, приминается 100% от общего числа школьников для 1-9 классов, для 10,11 классов – 75 %. Так как данных по количеству школьников в проекте нет, принимаем по расчету согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Д, таб. Д.1

В поселениях-новостройках** необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении составит: $3080 \times 180 / 1000 = 554$ места.

Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях будет осуществляться за счет планируемой общеобразовательной организации на 560 мест в границах проектируемого квартала.

Согласно ответа Министерства Здравоохранения Ярославской области № ИХ.19-2728/2024 от 16.05.2024, оказание медицинской помощи жителям проектируемой территории осуществляется структурными подразделениями ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ. по адресу: Садовая ул., 23В, посёлок Карачиха.

Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет планируемых спортивных площадок в границах проектирования.

Обеспеченность объектами розничной торговли осуществляется за счет планируемого магазина в границах проектирования.

Обеспеченность объектами связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется в существующих объектах, расположенных на расстоянии не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезды и выезды на проектируемую территорию будут осуществляться с планируемого проезда, примыкающий к существующей улице Садовая. На данное примыкание получено разрешение на использование (см. приложения). Вблизи территории проходит автодорога. По этой автодороге

будет осуществляться обслуживание населения общественным транспортом. По данному направлению в настоящее время работают несколько маршрутов общественного транспорта. В радиусе 800м имеются автобусные остановки.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается следующая улично-дорожной сеть:

Устройство проездов шириной 5.5м.;

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов предусмотрено асфальтобетонное, покрытие тротуаров - из тротуарной плитки или асфальтобетона.

Для устройства улично-дорожной сети необходима разработка соответствующей проектной документации и выполнения инженерных изысканий.

Расчет требуемого количества машино-мест:

Нормативное количество машиномест принято согласно СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей»

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Количество машиномест по расчету	Количество машино-мест принятое проектом
1	Магазин (3060 кв.м)	1 машино-место 40-55 м2площади	55	75
2	Детский сад	5 машино-мест на 100 работающих	2	2
3	Школа	5 машино-мест на 100 работающих	3	3

Парковочные места для многоквартирной жилой застройки

Согласно табл. 64 Решения Муниципального совета Ярославского Муниципального района шестого созыва от 26.10.2017 № 69, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами временного и постоянного хранения личного автотранспорта на территории жилой застройки составляет 1м/место на квартиру многоквартирного жилого дома. $1728 \times 1 = 1728$ м/места.

Для существующей застройки по ул. Садовая требуется 54 маш места.

Проектом предусмотрено размещение 1787м/мест в границах проектирования.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 11.31 допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Электроснабжение

На обращение в ПАО «Россети Центр» Ярославский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» -«Ярэнерго» был получен ответ о возможности технологического присоединения №МР1-ЯР/16-3/2971 от 27.04.2024. С юго-восточной стороны сквозь проектируемую территорию проходит ВЛ-10кВ, другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют. Проектом предусмотрен перенос ВЛ-10кВ по границе участка.

Электроснабжение домов выполняется прокладкой кабельных трасс от проектируемых подстанций. Проектируемые подстанции предусмотрены блочного типа. Сечение кабелей выбрано по расчетной мощности строений с учетом расчетного падения напряжения в линии в соответствии с действующими нормами (гл.1 ПУЭ). Ввод в здания выполняется через гильзы из а/ц труб, вмонтированных в фундамент. Пересечения проектируемых кабельных линий с другими коммуникациями и дорогами предусматривается в а/ц трубах диаметром 100 мм. Кабельные трассы выполнены с учетом утвержденного благоустройства территории застройки.

Данным проектом планируется освещение проезжей части и тротуара, освещение парковой зоны, парковыми светильниками, наружное освещение участков и фасадов домов в едином стиле.

Водоснабжение

На обращение в АО «Ярославльводоканал» был получен ответ о возможности технологического присоединения №06-12/3993 от 28.06.2023

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – Водопровод d-225, проходящий рядом с проектируемым участком.

314.62 м³/сут – потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расход воды на нужды наружного пожаротушения – 15л/с

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения – 2.5л/с

Водоотведение

Точка подключения к централизованной системе холодного водоотведения Фекальный коллектор d=1000мм., проходящий по ул. Магистральной, в существующий колодец, со строительством канализационной насосной станции и двух напорных коллекторов.

314.62 м3/сут – потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение.

На обращение в АО «ГАЗПРОМ» был получен ответ о возможности технологического присоединения №ЮС-/2893 от 03.06.2024.

Точка подключения к существующему газопроводу Ду159мм., проложенного в районе п. Карачиха. При каждом жилом доме, на территориях детского сада, школы и магазина предусмотрены котельные.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом планируется размещения объектов местного значения.

- дошкольная образовательная организация на 350 мест
- общеобразовательная организация на 560 мест

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1. Проектирование и строительство планируемого в рамках проекта планировки жилого фонда, объектов общественного назначения будет осуществляться в 2 этапа. Срок реализации составит 9 лет.

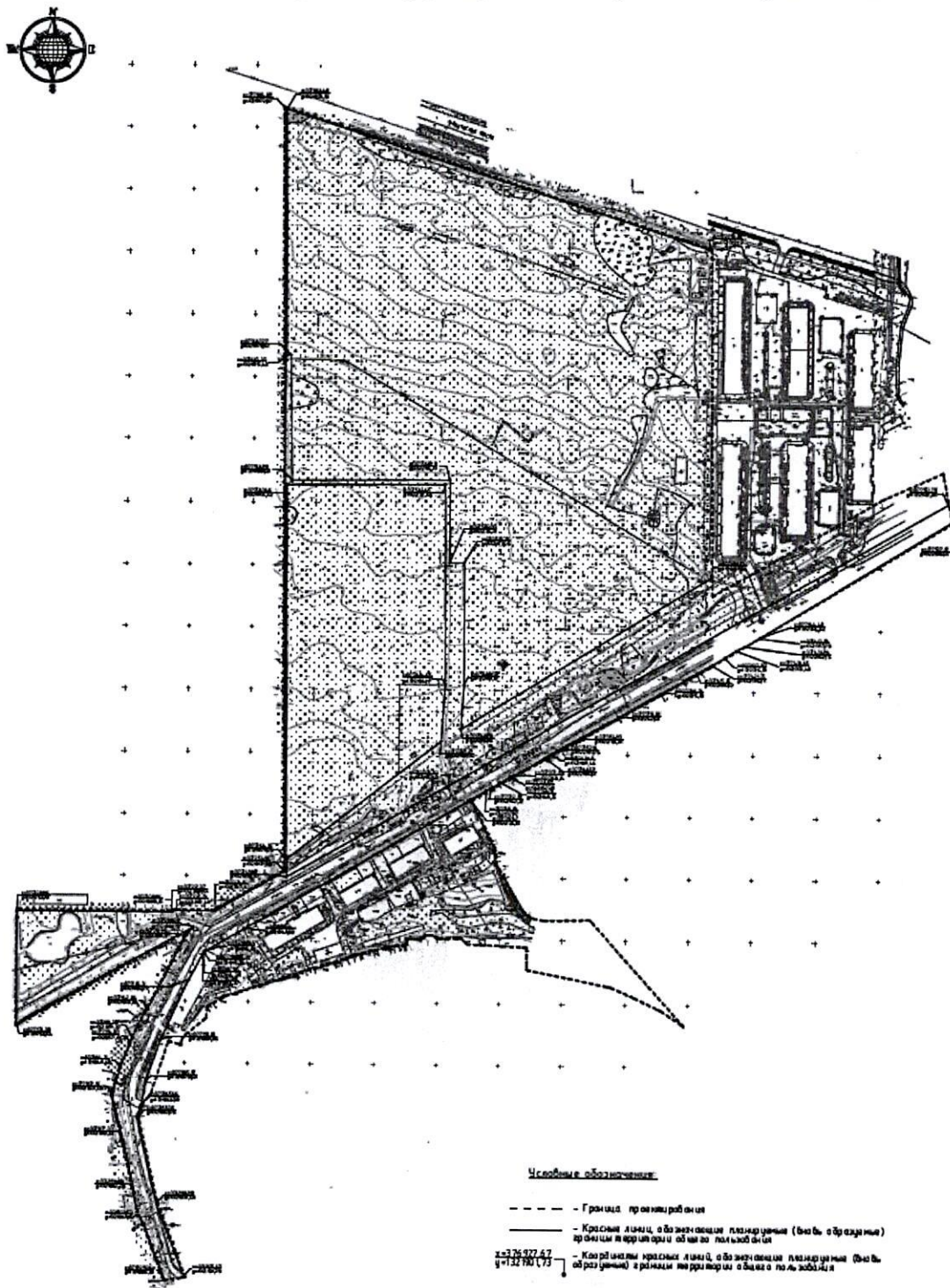
2. Сроки проектирования и строительства дошкольных образовательных и общеобразовательной организации будут определены в

муниципальной программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

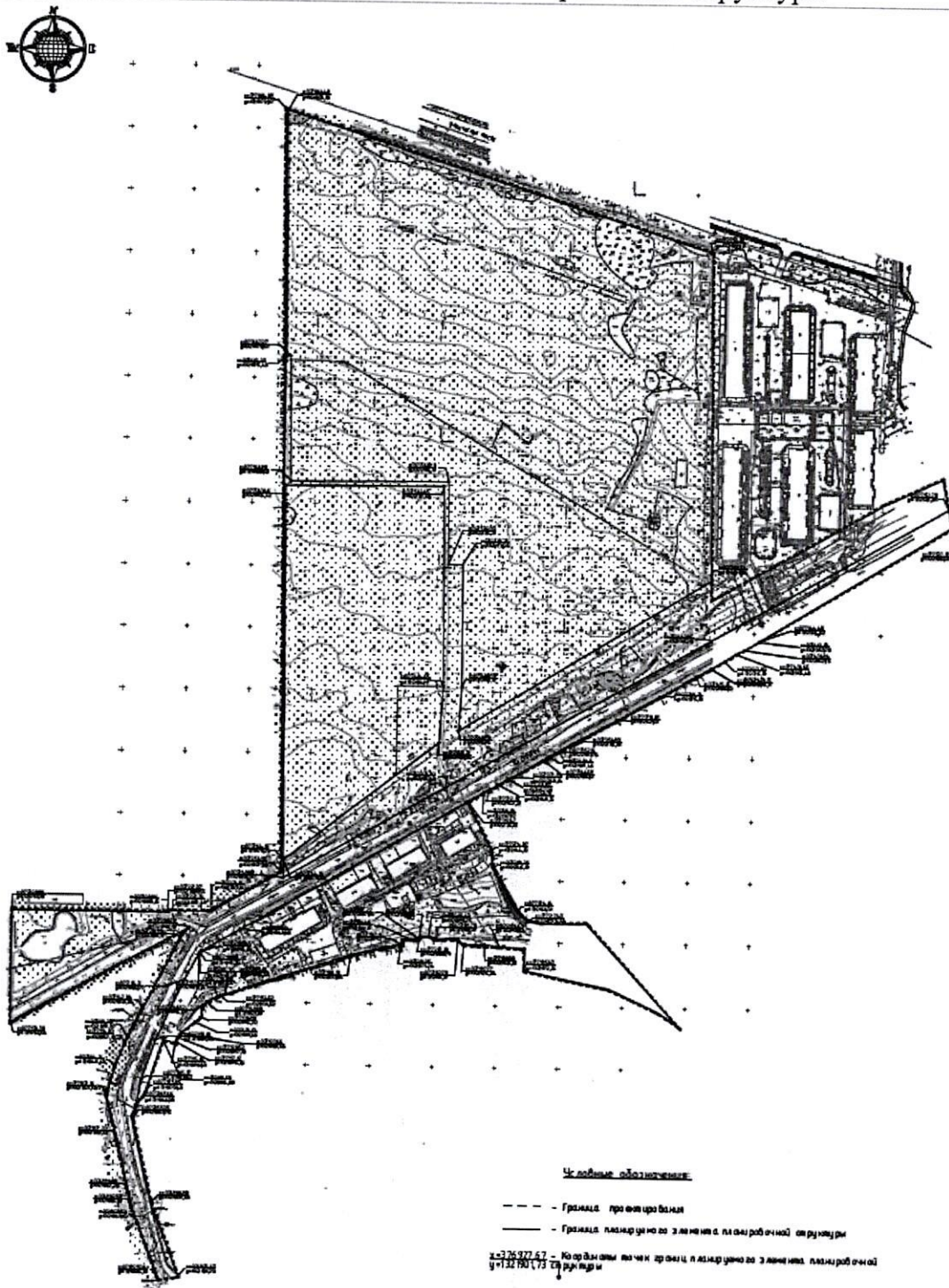
II. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

1. Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды и иных инженерные сети) будет осуществляться в соответствии с этапами реализации строительства капитальных объектов.

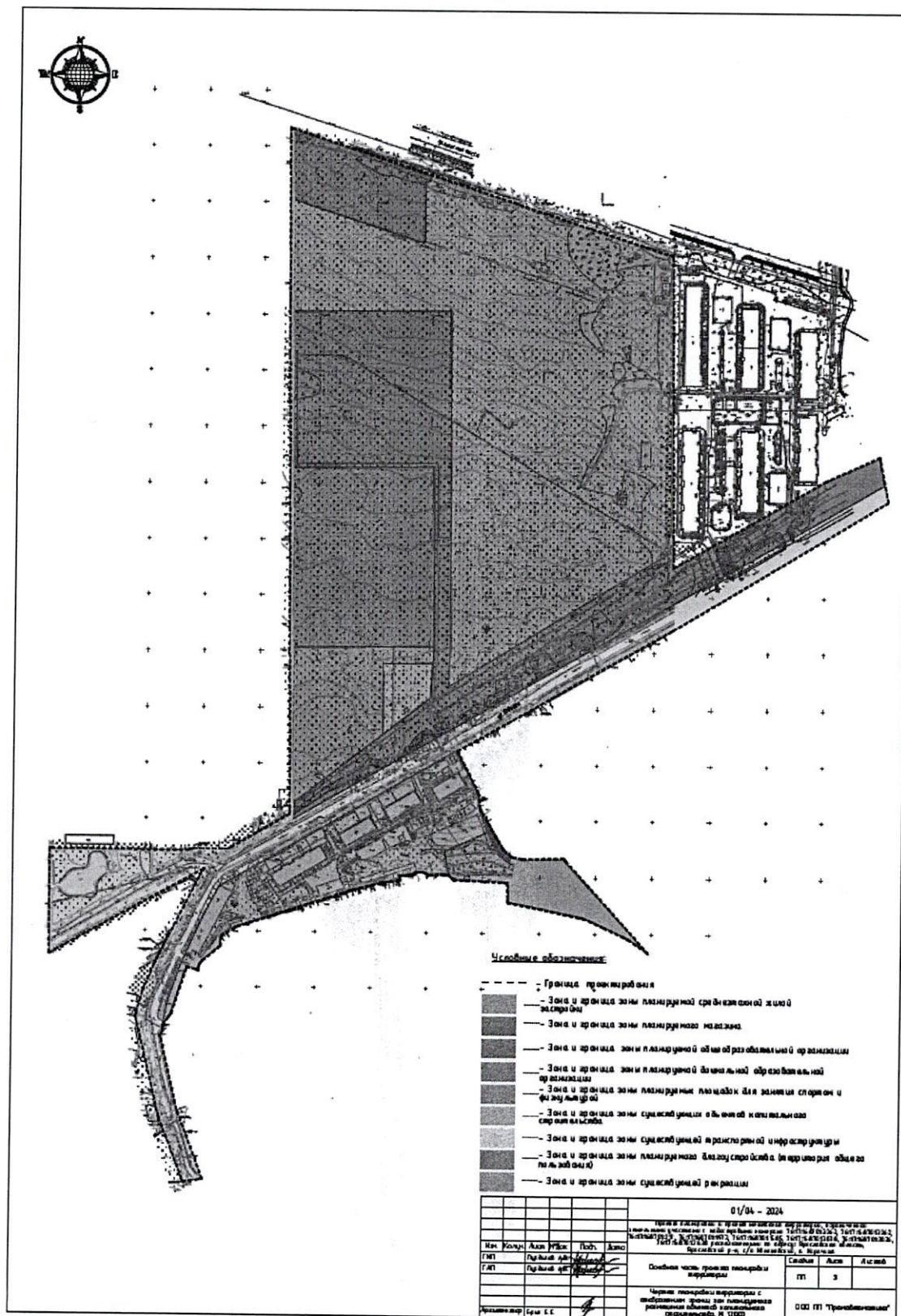
Чертеж планировки территории с отображением красных линий

[illegible]

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих
планируемых элементов планировочной структуры

[illegible]

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Текстовая часть проекта межевания территории

Координаты точек образуемых земельных участков		
Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	x	y
1П		
1	377864,40	1321973,58
2	377823,89	1322097,35
3	377819,20	1322095,82
4	377819,31	1322091,86
5	377765,76	1322092,06
6	377765,76	1322086,34
7	377771,79	1322067,92
8	377785,02	1322027,51
9	377802,48	1321974,16
2П		
1	377785,02	1322027,51
2	377771,79	1322067,92
3	377748,90	1322067,92
4	377748,90	1322116,00
5	377711,91	1322116,00
6	377704,21	1322116,36
7	377703,50	1322041,21
8	377748,90	1322040,42
9	377748,90	1322027,92
3П		
1	377802,48	1321974,16
2	377785,02	1322027,51
3	377748,90	1322027,92
4	377748,90	1322040,42
5	377703,50	1322041,21
6	377702,88	1321975,10

4П		
1	377823,89	1322097,35
2	377803,60	1322159,34
3	377711,91	1322159,34
4	377711,91	1322116,00
5	377748,90	1322116,00
6	377748,90	1322067,92
7	377771,79	1322067,92
8	377765,76	1322086,34
9	377765,76	1322092,06
10	377819,31	1322091,86
11	377819,20	1322095,82
5П		
1	377803,60	1322159,34
2	377784,91	1322216,44
3	377703,26	1322216,44
4	377707,23	1322201,09
5	377711,91	1322182,38
6	377711,91	1322159,34
6П		
1	377784,91	1322216,44
2	377769,60	1322263,23
3	377691,37	1322263,23
4	377697,34	1322239,34
5	377703,26	1322216,44
7П		
1	377769,60	1322263,23
2	377753,60	1322312,12
3	377690,09	1322312,83
4	377690,09	1322268,32
5	377691,37	1322263,23
8П		
1	377697,34	1322239,34
2	377691,37	1322263,23
3	377690,09	1322268,32

4	377690,09	1322312,83
5	377613,78	1322313,69
6	377613,76	1322276,42
7	377666,83	1322276,42
8	377666,83	1322236,00
9	377686,92	1322236,00
9Π		
1	377707,23	1322201,09
2	377703,26	1322216,44
3	377697,34	1322239,34
4	377686,92	1322236,00
5	377666,83	1322236,00
6	377666,83	1322276,42
7	377613,76	1322276,42
8	377613,76	1322263,92
9	377613,76	1322215,41
10	377613,76	1322167,13
11	377666,83	1322167,13
12	377666,83	1322198,64
13	377699,88	1322198,64
10Π		
1	377711,91	1322116,00
2	377711,91	1322159,34
3	377711,91	1322182,38
4	377707,23	1322201,09
5	377699,88	1322198,64
6	377666,83	1322198,64
7	377666,83	1322167,13
8	377613,76	1322167,13
9	377613,73	1322117,20
10	377704,21	1322116,36
11Π		
1	377613,73	1322117,20
2	377613,76	1322167,13

3	377527,79	1322167,17
4	377527,79	1322191,00
5	377516,44	1322190,95
6	377496,04	1322191,00
7	377496,04	1322167,17
8	377518,45	1322167,17
9	377518,45	1322156,67
10	377527,67	1322156,67
11	377527,77	1322118,01
12П		
1	377527,79	1322191,00
2	377527,79	1322215,41
3	377525,11	1322215,42
4	377457,38	1322259,94
5	377424,56	1322206,88
6	377464,05	1322182,46
7	377479,93	1322208,15
8	377484,10	1322205,62
9	377489,81	1322205,62
10	377516,44	1322205,62
11	377516,44	1322190,95
13П		
1	377431,04	1322118,92
2	377431,08	1322133,26
3	377434,62	1322144,51
4	377450,73	1322170,40
5	377454,94	1322167,79
6	377489,81	1322167,84
7	377489,81	1322205,62
8	377484,10	1322205,62
9	377479,93	1322208,15
10	377464,05	1322182,46
11	377424,56	1322206,88
12	377368,90	1322116,96
13	377404,79	1322119,17

14Π		
1	377527,77	1322118,01
2	377527,79	1322156,67
3	377518,45	1322156,67
4	377518,45	1322167,17
5	377496,04	1322167,17
6	377496,04	1322191,00
7	377516,44	1322190,95
8	377516,44	1322205,62
9	377489,81	1322205,62
10	377489,81	1322167,84
11	377454,94	1322167,79
12	377450,73	1322170,40
13	377434,62	1322144,51
14	377431,08	1322133,26
15	377431,04	1322118,92
16	377498,27	1322118,29
17	377502,37	1322118,25
15Π		
1	377527,79	1322215,41
2	377527,79	1322263,92
3	377527,79	1322314,65
4	377491,54	1322315,06
5	377457,38	1322259,94
6	377525,11	1322215,42
16Π		
1	377613,76	1322197,13
2	377613,76	1322215,41
3	377527,79	1322215,41
4	377527,79	1322191,00
5	377527,79	1322167,17
17Π		
1	377613,76	1322215,41
2	377613,76	1322263,92
3	377527,79	1322263,92

4	377527,79	1322215,41
18П		
1	377613,76	1322263,92
2	377613,76	1322276,42
3	377613,76	1322313,69
4	377527,79	1322314,65
5	377527,79	1322263,92
19П		
1	377403,46	1321977,93
2	377404,65	1322104,17
3	377389,57	1322103,23
4	377389,32	1322058,98
5	377326,49	1322059,05
6	377298,32	1322023,11
7	377264,16	1321979,23
20П		
1	377389,32	1322058,98
2	377389,57	1322103,23
3	377359,23	1322101,34
4	377326,49	1322059,05
21П		
1	377290,39	1322087,52
2	377312,47	1322125,13
3	377274,21	1322144,50
4	377260,09	1322145,81
5	377238,75	1322115,01
6	377268,55	1322097,69
22П		
1	377267,53	1322048,55
2	377290,39	1322087,52
3	377268,55	1322097,69
4	377238,75	1322115,01
5	377224,07	1322072,25
6	377232,29	1322069,58
23П		

1	377243,77	1322008,07
2	377267,53	1322048,55
3	377232,29	1322069,58
4	377224,07	1322072,25
5	377209,81	1322026,20
24II		
1	377209,10	1321949,00
2	377243,77	1322008,07
3	377209,81	1322026,20
4	377207,46	1322020,37
5	377186,13	1322027,91
6	377168,00	1321973,13
25II		
1	377207,46	1322020,37
2	377209,81	1322026,20
3	377224,07	1322072,25
4	377238,75	1322115,01
5	377260,09	1322145,81
6	377241,42	1322156,66
7	377222,27	1322115,30
8	377202,70	1322119,37
9	377202,67	1322108,89
10	377201,78	1322101,77
11	377202,95	1322099,90
12	377204,63	1322096,25
13	377204,58	1322088,81
14	377202,60	1322088,79
15	377202,22	1322087,84
16	377201,46	1322081,67
17	377201,35	1322074,24
18	377197,11	1322075,13
19	377195,76	1322065,66
20	377194,83	1322060,93
21	377188,46	1322036,16
22	377188,10	1322033,85

23	377186,13	1322027,91
26II		
1	377351,16	1322122,01
2	377360,08	1322136,60
3	377348,95	1322143,20
4	377339,16	1322124,84
5	377347,49	1322121,33
27II		
1	377209,10	1321949,00
2	377168,00	1321973,13
3	377155,52	1321935,45
4	377154,52	1321931,52
5	377153,61	1321929,24
6	377151,15	1321924,90
7	377149,08	1321921,03
8	377145,52	1321916,67
9	377143,47	1321916,37
10	377140,08	1321916,23
11	377136,90	1321916,22
12	377134,55	1321913,45
13	377132,62	1321911,66
14	377128,82	1321907,03
15	377127,11	1321905,00
16	377125,67	1321903,21
17	377123,66	1321900,46
18	377122,00	1321899,23
19	377120,52	1321897,90
20	377117,12	1321896,56
21	377115,65	1321896,63
22	377116,96	1321892,05
23	377118,18	1321888,41
24	377118,50	1321886,80
25	377113,93	1321885,24
26	377107,55	1321883,04
27	377101,77	1321881,24

28	377075,95	1321873,43
29	377065,66	1321866,39
30	377085,97	1321870,63
31	377118,24	1321881,15
32	377118,68	1321881,35
33	377166,31	1321902,77
34	377160,71	1321914,25
35	377167,02	1321917,57
36	377172,78	1321906,30
37	377187,00	1321913,74
38	377187,95	1321914,33
39	377188,81	1321915,04
40	377189,56	1321915,86
41	377190,19	1321916,78
28II		
1	377264,16	1321979,23
2	377298,32	1322023,11
3	377326,49	1322059,05
4	377359,23	1322101,34
5	377368,90	1322116,96
6	377424,56	1322206,88
7	377457,38	1322259,94
8	377491,54	1322315,06
9	377443,84	1322315,78
10	377323,82	1322107,63
11	377249,82	1321979,37
1	377264,16	1321979,23
12	377351,16	1322122,01
13	377360,08	1322136,60
14	377348,95	1322143,20
15	377339,16	1322124,84
16	377347,49	1322121,33
29II		
1	376925,36	1321886,58
2	376970,52	1321869,62

3	376982,56	1321865,10
4	376994,80	1321862,28
5	377001,64	1321860,71
6	377037,33	1321852,51
7	377051,75	1321849,20
8	377066,08	1321845,40
9	377072,96	1321843,58
10	377094,76	1321849,40
11	377114,83	1321857,19
12	377119,30	1321859,37
13	377142,84	1321870,86
14	377189,81	1321894,35
15	377201,95	1321900,51
16	377208,70	1321906,10
17		
30II		
1	377702,88	1321975,10
2	377703,50	1322041,21
3	377704,21	1322116,36
4	377613,73	1322117,20
5	377527,77	1322118,01
6	377502,37	1322118,25
7	377502,37	1322112,26
8	377502,37	1322106,73
9	377568,18	1322106,13
10	377566,98	1321980,40
11	377667,27	1321978,57
12	377667,27	1321975,43
13	377244,53	1321969,94
14	377249,82	1321979,37
15	377323,82	1322107,63
16	377443,84	1322315,78
17	377564,35	1322524,79
18	377612,13	1322605,47
19	377609,61	1322607,00

20	377617,97	1322620,73
21	377616,69	1322632,62
22	377619,50	1322639,94
23	377622,69	1322644,33
24	377635,02	1322649,80
25	377639,13	1322657,10
26	377639,56	1322657,87
27	377627,12	1322666,37
28	377624,02	1322660,59
29	377623,99	1322659,90
30	377623,90	1322659,21
31	377623,76	1322658,53
32	377623,55	1322657,86
33	377623,28	1322657,22
34	377622,97	1322656,60
35	377593,06	1322604,35
36	377583,69	1322588,08
37	377577,73	1322577,49
38	377576,52	1322574,41
39	377574,09	1322571,40
40	377568,16	1322561,10
41	377560,02	1322546,98
42	377560,19	1322546,10
43	377560,26	1322545,19
44	377560,23	1322544,28
45	377560,09	1322543,38
46	377559,85	1322542,50
47	377559,51	1322541,65
48	377559,08	1322540,85
49	377445,08	1322355,56
50	377444,40	1322354,62
51	377443,59	1322353,78
52	377437,76	1322343,66
53	377436,94	1322342,16
54	377434,51	1322337,21

55	377433,65	1322335,40
56	377427,87	1322326,59
57	377421,75	1322316,11
58	377378,81	1322242,53
59	377356,00	1322200,30
60	377354,93	1322198,31
61	377352,16	1322193,76
62	377349,49	1322189,48
63	377346,56	1322184,56
64	377332,94	1322161,41
65	377331,09	1322157,28
66	377326,51	1322149,35
67	377322,50	1322142,22
68	377319,95	1322138,02
69	377312,47	1322125,13
70	377290,39	1322087,52
71	377267,53	1322048,55
72	377243,77	1322008,07
73	377209,10	1321949,00
74	377190,19	1321916,78
75	377189,56	1321915,86
76	377188,81	1321915,04
77	377187,95	1321914,33
78	377187,00	1321913,74
79	377172,78	1321906,30
80	377166,31	1321902,77
81	377118,68	1321881,35
82	377118,24	1321881,15
83	377085,97	1321870,63
84	377065,66	1321866,39
85	377055,35	1321863,76
86	376986,18	1321878,97
87	376986,90	1321879,49
88	376927,67	1321901,73
31Π		

1	377667,27	1321975,43
2	377667,27	1321978,57
3	377566,98	1321980,40
4	377568,18	1322106,13
5	377502,37	1322106,73
6	377502,37	1322112,26
7	377498,27	1322112,26
8	377498,27	1322118,29
9	377431,04	1322118,92
10	377404,79	1322119,17
11	377368,90	1322116,96
12	377359,23	1322101,34
13	377389,57	1322103,23
14	377404,65	1322104,17
15	377564,65	1322102,66
16	377563,46	1321976,42
32П		
1	377502,37	1322112,26
2	377502,37	1322118,25
3	377498,27	1322118,29
4	377498,27	1322112,26

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице 1.

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	Возможные способы образования
1П	Магазин код 4.4	м2	7 311	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
2П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 574	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
3П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	5 400	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
4П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	6 467	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
5П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 849	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
6П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	3 743	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
7П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	3 516	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
8П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	3 864	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
9П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	7 161	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
10П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	6 344	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
11П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	5 111	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
12П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	3 868	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
13П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 879	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
14П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 925	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
15П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 560	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
16П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 149	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
17П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 171	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
18П	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	м2	4 320	образован путем раздела земельного участка № 76:17:168701:3263
19П	Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	м2	9 427	образован путем перераспределения земельных участков № 76:17:168701:1973, № 76:17:168701:1585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 001	образован путем перераспределения земельных участков № 76:17:168701:1973, № 76:17:168701:1585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м2	2 451	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м2	2 347	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	Возможные способы образования
23П	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м2	2 111	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	м2	3 505	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	Благоустройство территории код 12.0.2	м2	3 249	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м2	244	образован путем перераспределения земельных участков №76:17:168701:3036, № 76:17:168701:3068 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	Благоустройство территории код 12.0.2	м2	3 399	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28П	Благоустройство территории код 12.0.2	м2	12 354	образован путем перераспределения земельных участков №76:17:168701:3036, № 76:17:168701:3068 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м2	20 310	образован путем перераспределения земельных участков №76:17:168701:3036, № 76:17:168701:3068 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30П	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	м2	19 601	образован путем раздела земельного участка №76:17:168701:3262
31П	Благоустройство территории код 12.0.2	м3	3 079	образован путем раздела земельного участка №76:17:168701:3262
32П	Коммунальное обслуживание код 3.1	м4	25	образован путем раздела земельного участка №76:17:168701:3262

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
31П	Благоустройство территории код 12.0.2	3079

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
377864,89	1321972,07
377753,60	1322312,12
377475,21	1322315,24
377553,89	1322450,20
377575,46	1322497,93
377537,41	1322505,54
377312,47	1322125,13
377274,07	1322144,52
377260,26	1322146,19
377224,64	1322166,31
377217,43	1322174,44
377215,86	1322220,74
377134,83	1322295,14
377146,00	1322279,54
377164,37	1322239,44
377177,54	1322172,58
377195,63	1322172,36
377197,77	1322124,04
377202,70	1322119,37
377201,78	1322101,77
377204,63	1322096,25
377202,60	1322088,79
377204,58	1322088,81
377202,22	1322087,84
377201,46	1322081,67
377201,35	1322074,24
377197,11	1322075,13
377194,83	1322060,92
377188,10	1322033,85
377154,52	1321931,52
377145,52	1321916,67
377136,90	1321916,22

377123,66	1321900,46
377120,52	1321897,90
377117,12	1321896,56
377115,65	1321896,63
377118,50	1321886,80
377075,95	1321873,43
377065,66	1321866,39
377055,35	1321863,76
376986,90	1321879,49
376927,67	1321901,73
376925,36	1321886,58
376970,52	1321869,62
376982,56	1321865,10
377072,96	1321843,58
377094,76	1321849,40
377119,30	1321859,37
377201,95	1321900,51
377208,70	1321906,10
377130,38	1321766,54
377220,86	1321766,18
377220,86	1321888,65
377221,37	1321889,55
377222,14	1321892,49
377222,14	1321923,41
377254,18	1321977,83

Активация W
Чтобы активировать

