



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.01.2025

№ 166

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101103:251, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор»**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 24.01.2024 № 1), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101103:251, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор» (далее – Проект).



2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 06.02.2025 по 20.02.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из градостроительного плана земельного участка, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор с кадастровым номером 76:17:101103:251».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 20.02.2025:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербак.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР



А.О. Щербак



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 29.01.2025 № 166

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации  
Ярославского муниципального района  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства в границах земельного участка  
с кадастровым номером 76:17:101103:251, расположенного по адресу:  
Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор»**

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
06.02.2025	с 06.02.2025 по 20.02.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
06.02.2025	с 06.02.2025 по 20.02.2025	Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР 150027, пос. Заволжье д. 37 2 этаж	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

06.02.2025	с 06.02.2025 по 20.02.2025	Библиотека п. Красный Бор Ярославский р-н., посёлок Красный Бор, д. 1	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
------------	-------------------------------	--	--	---

## ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 29.01.2025 № 166



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101103:251, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № \_\_, заключение от № \_\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № \_\_\_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:101103:251, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п. Красный Бор, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 10 м. до 0 м., и изменения процента застройки с 50% на 70%.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:101103:251 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников