

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«30» апреля 2025 г.

Организатором общественных обсуждений – Управлением
градостроительства, имущественных и земельных отношений
Администрации ЯМР

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением
Администрации Ярославского муниципального района от 02.04.2025 № 804
«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории
в п. Шебунино Ярославского района, Ярославской области».

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие

	граждан - 3
	организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол
общественных обсуждений от 29.04.2025 г., на основании которого
подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы
следующие замечания и предложения от участников общественных
обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1.
Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения:

Илья К.

Официальные замечания собственника земельного участка с
кадастровым номером 76:17:091002:46 к проекту межевания территории в п.
Шебунино Ярославского района

Учет судебного спора о праве проезда.

В настоящее время между мной (собственником участка
76:17:091002:46) и арендатором смежного участка 76:17:091002:30 ведется
судебный спор о праве проезда. Имеются альтернативные пути доступа к
участку 76:17:091002:30, которые не учтены в текущей редакции проекта
межевания.

Требование: Приостановить внесение изменений, затрагивающих
границы или пути проезда к участку 76:17:091002:30, до окончания
судебного разбирательства. Учесть наличие альтернативных маршрутов в
проекте межевания, чтобы исключить влияние на исход спора и законные
интересы сторон.

Исключение участка 76:17:091002:30 из границ населенного пункта

Участок 76:17:091002:30 расположен в зоне, где необходимо обеспечить соблюдение «треугольника видимости» для безопасности дорожного движения (п. 11.6 СП 42.13330.2016). Правительство Ярославской области выразило готовность изъять данный участок для публичных нужд.

Данный участок, по какой-то причине не был указан в постановлении 2524 от 28.10.2024.

Требование: Исключить участок 76:17:091002:30 из границ населенного пункта в рамках проекта межевания, предусмотрев его перевод в категорию земель, соответствующую требованиям безопасности.

Изменение вида разрешенного использования (ВРИ) участка 76:17:091002:46

Текущий ВРИ участка 76:17:091002:46 — «индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)». Однако на участках 76:17:091002:46 и 76:17:091002:47 уже возведен блокированный жилой дом, что соответствует ВРИ «блокированная застройка» (п. 3 ст. 49 ГрК РФ, п. 2.4 ПЗЗ Заволжского сельского поселения).

Требование: Внести в проект межевания изменение ВРИ участка 76:17:091002:46 на «блокированную жилую застройку» в соответствии с фактическим использованием и положениями ПЗЗ.

Обоснование:

Пункты 1–2 направлены на предотвращение правовых конфликтов и обеспечение безопасности дорожного движения.

Пункт 3 соответствует принципам градостроительного зонирования и текущей застройке территории.

2) комментаторы:

Кристина Е.

1. Проект межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ - это документ, который определяет границы ВСЕХ участков внутри квартала. В представленном на обсуждение проекте межевания территории поселка Шебунино отсутствует земельный участок с к.н. 76:17:091002:30, который входит в кадастровый квартал, указанный в проекте межевания территории поселка Шебунино. На указанном з. у. расположено КТП и узел общего учета потребляемой жителями поселка Шебунино электроэнергии, ЛЭП 0,4 кВт, газопровод низкого давления, сети водоснабжения и централизованная система водоотведения (канализации) от пос. Заволжье, то есть инженерная инфраструктура поселка Шебунино, а также опора № 54 высоковольтной линии электропередач ВЛ-10КВ № 17 ПС 220/110/35/10 Тверицкая, которая является точкой подключения поселка Шебунино к электроснабжению.

2. Земельный участок с к.н. 76:17:091002:29 имеет вид разрешенного использования земельный участок (территории) общего пользования, на котором расположена инфраструктура поселка - дорога, обеспечивающая въезд в поселок и подъезд к жилым домам - Придорожный проезд, системы водоснабжения и водоотведения поселка, ЛЭП, ШРП, газопровод высокого и низкого давления, общепоселковая скважина, при этом в представленном

проекте нигде не указаны данные объекты инфраструктуры и их охранные зоны.

3. Перераспределение земельных участков согласно предложенного проекта межевания территории в поселке Шебунино - з. у. 3П, 4П ранее з. у. с к.н. 76:17:091002:22 и з. у. 5П, 6П ранее с к.н. 76:17:091002:23 приведет к уменьшению проезжей части дороги - Придорожного проезда, а также к чинению препятствий в обслуживании инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с к.н. 76:17:091002:29, вид разрешенного использования - земельный участок (территории) общего пользования. Кроме того, указанные земельные участки с к.н. 76:17:091002:22 и с к.н. 76:17:091002:23 в настоящее время без территории самозахвата части площади з. у. с к.н. 76:17:091002:29, выявленного актом земельного контроля от 2024г. превышают предельные размеры земельных участков, выделяемых физическим лицам для ИЖС (сведения отражены в таблице "Список исходных (существующих) земельных участков" проекта межевания).

4. Согласно проекта межевания территории поселка Шебунино предполагается вымежевать земельный участок из площади з. у. с к.н. 76:17:091002:22 для организации проезда к з. у. с к.н. 76:17:091002:30, который не включен в проект межевания территории поселка Шебунино. Не располагая съемкой газопровода низкого давления обращаю внимание на необходимость соотнесения их проекций, поскольку при их совпадении увеличится риск повреждения газопровода, а также будет затруднена возможность беспрепятственного обслуживания газопровода.

Ирина Ч.

Я, являясь жителем поселка, не согласна, что при данном проекте межевания территории исключен участок с 76:17:091002:30 из территории поселка. Этот участок был там изначально, он - часть кадастрового квартала 76:17:091002, на нем размещены коммуникации (КТП, электросети, газовый вывод) от которых питаются жилые дома поселка и скважина. Кроме этого, в проекте вымежевываются новые дорожные проезды, но не проведено межевание основной дороги - Проезда Придорожного. Необходимо внутри границ поселка провести межевание основной поселковой дороги. Кем проверено, что при перемежевании участков не будут повреждены действующие коммуникации - электрические и газовые сети.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту межевания территории в п. Шебунино Ярославского района, Ярославской области, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Для принятия решения об утверждении/отклонении или направлении на доработку проекта межевания территории в п. Шебунино Ярославского района, Ярославской области, вынести вопрос на комиссию по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Волконская-Маслова'.

Е.В. Волконская-Маслова