



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2025

№ 1851

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:226, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Пестрецовский

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», с заявлением ООО «Олимп Сити» вх. № 9553 от 15.07.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:226, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Пестрецовский (далее – Проект), в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 3 метров по градостроительному плану земельного участка до 0 метров с северо-восточной границы участка с

кадастровым номером 76:17:107101:226, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:25169.

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 31.07.2025 по 28.08.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции с 07.08.2025.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Пояснительной записки к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КНЗУ 76:17:107101:226», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 21.08.2025 (включительно):

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 10);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 29.07.2025 № 1851

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района «О предоставлении на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 76:17:107101:226, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,
с/с Пестрецовский»

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
07.08.2025	с 07.08.2025 по 21.08.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
07.08.2025	с 07.08.2025 по 21.08.2025	Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (150027, Ярославский р-н, пос. Заволжье д. 37)	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
07.08.2025	с 07.08.2025 по 21.08.2025	Информационный стенд Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Пестрецовский, возле земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:226	Ответственный: Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	Круглосуточно

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 29.07.2025 № 1851



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:226, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Пестрецовский

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № __, заключение от № __), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № ____), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «Олимп Сити» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка 76:17:107101:226, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Пестрецовский, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 3 метров по градостроительному плану земельного участка до 0 метров с северо-восточной границы участка с кадастровым

номером 76:17:107101:226, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:25169.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:226 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов