



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2025

№ 2707

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1429, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, в районе д. Бегоулево

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», на основании заявления Трифоновой Марии Юрьевны вх. № 14316 от 21.10.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1429, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, в районе д. Бегоулево» (далее – Проект), в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 3,0 метров по градостроительному плану земельного участка до 0,5 метров с восточной

стороны земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1429 (смежный земельный участок с кадастровым номером 76:17:144401:1428).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 06.11.2025 по 04.12.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции с 13.11.2025.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проекта обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское поселение с кадастровым номером 76:17:144401:1429», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 27.11.2025 (включительно):

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2025 № 2707

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 76:17:144401:1429, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н,
Карабихский с/с, в районе д. Бегоулево»

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
13.11.2025	с 13.11.2025 по 27.11.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
13.11.2025	с 13.11.2025 по 27.11.2025	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района (150522 Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б)	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
13.11.2025	с 13.11.2025 по 27.11.2025	Информационный стенд Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Карабихский, в районе д. Бегоулево, возле земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1429		Круглосуточно

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2025 № 2707



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1429, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, в районе д. Бегоулево

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от №__, заключение от №__), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от №__), на основании заявления Трифоновой Марии Юрьевны вх. № 14316 от 21.10.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Трифоновой Марии Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка 76:17:144401:1429, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, в районе д. Бегоулево, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 3,0 метров по

градостроительному плану земельного участка до 0,5 метров с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1429 (смежный земельный участок с кадастровым номером 76:17:144401:1428).

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:144401:1429 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов