



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2025

№ 2711

Об утверждении проекта межевания территории ДНП «Спасские дачи»

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ДНП «Спасские дачи» от 24.09.2025 № 6159546872, протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 10.10.2025 № 30, Администрация района **постановляет**:

1. Утвердить проект межевания территории ДНП «Спасские дачи» в составе:

- текстовая часть (Приложение 1);
- чертеж межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории ДНП «Спасские дачи» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2025 № 2711

Текстовая часть проекта межевания территории ДНП «Спасские дачи»

1. Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков и видах разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	1 376	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 76:17:193201:84, 76:17:193201:122 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	1 164	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 76:17:193201:84 и 76:17:193201:122

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 3928 Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 3929 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ3	10 755	Земельные участки общего назначения	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 76:17:193201:84, 76:17:193201:122 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ4	5 308	Земельные участки общего назначения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
------	-------	--	--

** Участок предназначен для размещения проездов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Точка	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	380 854,150	1 314 246,110
2	380 821,090	1 314 415,430
3	380 819,680	1 314 438,340
4	380 819,670	1 314 438,340
5	380 818,900	1 314 451,010
6	380 822,947	1 314 468,134
7	380 830,130	1 314 498,530
8	380 831,710	1 314 505,190
9	380 828,100	1 314 533,890
10	380 824,600	1 314 561,850
11	380 824,430	1 314 568,550
12	380 823,580	1 314 602,060
13	380 823,540	1 314 604,030
14	380 814,320	1 314 627,740
15	380 814,890	1 314 635,160
16	380 816,530	1 314 656,320
17	380 817,790	1 314 668,470
18	380 822,320	1 314 712,150
19	380 824,860	1 314 736,600
20	380 819,800	1 314 735,750
21	380 803,770	1 314 737,130
22	380 754,480	1 314 742,140
23	380 741,850	1 314 743,700
24	380 732,610	1 314 744,840
25	380 691,550	1 314 749,920
26	380 652,220	1 314 754,790
27	380 640,880	1 314 773,710
28	380 676,160	1 314 514,530

Точка	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
29	380 682,680	1 314 466,670
30	380 714,510	1 314 232,790

4. Ведомость площадей и координат границ образуемых земельных участков.

Ведомость площадей и координат границ образуемых земельных участков приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Точка	Координаты в системе МСК-76	
			X	Y
:ЗУ1	1 376	1	380 819,670	1 314 438,339
		2	380 818,900	1 314 451,010
		3	380 822,947	1 314 468,134
		4	380 778,548	1 314 474,160
		5	380 781,277	1 314 454,116
		6	380 782,046	1 314 448,492
		7	380 784,090	1 314 433,490
		1	380 819,670	1 314 438,339
:ЗУ2	1 164	3	380 822,947	1 314 468,134
		8	380 830,130	1 314 498,530
		9	380 778,200	1 314 491,470
		10	380 776,225	1 314 491,202
		4	380 778,548	1 314 474,160
		3	380 822,947	1 314 468,134
:ЗУ3	10 755	11	380 640,880	1 314 773,710
		12	380 652,220	1 314 754,790
		13	380 650,550	1 314 754,560
		14	380 656,310	1 314 712,220
		15	380 660,360	1 314 682,500
		16	380 664,410	1 314 652,770
		17	380 668,450	1 314 623,050
		18	380 672,500	1 314 593,320
		19	380 712,140	1 314 598,720
		20	380 751,770	1 314 604,110
		21	380 747,720	1 314 633,840
		22	380 743,680	1 314 663,560
		23	380 739,630	1 314 693,290
		24	380 735,580	1 314 723,010
		25	380 732,610	1 314 744,840
		26	380 741,850	1 314 743,700
		27	380 747,530	1 314 702,000
		28	380 753,280	1 314 659,710
		29	380 757,680	1 314 627,400
		30	380 762,270	1 314 593,700
		31	380 766,760	1 314 560,700
		32	380 771,460	1 314 526,180
		33	380 775,640	1 314 495,470
		9	380 778,200	1 314 491,470
		10	380 776,225	1 314 491,202

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Точка	Координаты в системе МСК-76	
			X	Y
		34	380 778,548	1 314 474,160
		6	380 782,046	1 314 448,492
		7	380 784,090	1 314 433,490
		35	380 791,750	1 314 377,130
		36	380 798,900	1 314 324,600
		37	380 805,540	1 314 275,850
		38	380 813,130	1 314 220,110
		39	380 804,770	1 314 214,810
		40	380 800,710	1 314 244,510
		41	380 796,670	1 314 274,250
		42	380 792,630	1 314 303,980
		43	380 788,580	1 314 333,700
		44	380 784,530	1 314 363,430
		45	380 780,490	1 314 393,150
		46	380 776,440	1 314 422,880
		47	380 736,810	1 314 417,480
		48	380 697,170	1 314 412,090
		49	380 701,220	1 314 382,360
		50	380 705,260	1 314 352,640
		51	380 709,310	1 314 322,910
		52	380 713,360	1 314 293,180
		53	380 717,400	1 314 263,460
		54	380 721,450	1 314 233,730
		55	380 725,500	1 314 204,010
		56	380 730,440	1 314 167,680
		57	380 723,940	1 314 163,550
		58	380 682,680	1 314 466,670
		59	380 676,160	1 314 514,530
		11	380 640,880	1 314 773,710
		48	380 695,960	1 314 421,010
		47	380 735,590	1 314 426,400
		46	380 775,230	1 314 431,800
		67	380 775,560	1 314 440,870
		68	380 763,240	1 314 498,190
		69	380 751,030	1 314 532,870
		39	380 761,080	1 314 535,730
		38	380 752,980	1 314 595,190
		37	380 713,350	1 314 589,800
		36	380 673,710	1 314 584,400
		74	380 682,170	1 314 522,370
		60	380 688,890	1 314 472,900
		49	380 691,910	1 314 450,730
		48	380 695,960	1 314 421,010
		48	380 735,590	1 314 426,400
:3У4	5 308	60	380 688,890	1 314 472,900
		61	380 704,300	1 314 488,380
		62	380 705,970	1 314 490,140
		63	380 722,450	1 314 504,280
		64	380 728,270	1 314 502,950

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Точка	Координаты в системе МСК-76	
			X	Y
		65	380 735,760	1 314 478,040
		66	380 769,520	1 314 440,100
		67	380 775,560	1 314 440,870
		68	380 763,240	1 314 498,190
		69	380 751,030	1 314 532,870
		70	380 746,520	1 314 545,670
		71	380 735,030	1 314 556,640
		72	380 718,950	1 314 559,380
		73	380 704,670	1 314 551,680
		74	380 682,170	1 314 522,370
		60	380 688,890	1 314 472,900

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2025 № 2711

Чертеж межевания территории.

