



Администрация Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

№ 481

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.10.2025 № 480 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить ООО «Управляющая компания «ПЧЕЛА» (ИНН/ОГРН 3702117100/1153702018766, лицензия 076000285 от 05 апреля 2023 г.) как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:

1.1. Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Прохоровское, ул. Воинская, д.1;

1.2. Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Прохоровское, ул. Воинская, д.2;

1.3. Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Прохоровское, ул. Воинская, д.3;

1.4. Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Прохоровское, ул. Воинская, д.4.

2. Установить:

– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом конструктивных и технических параметров указанного многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;

– размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.05.2024 № 27 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в Карабихском сельском поселении»;

– срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 30.09.2026 или до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов